

Aprovat per JUNTA GOVERN
En data 20/12/16

El Secretari General
Sebastià Grau i Àvila

Exp.: 2622/16

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE MESURES PREVENTIVES D'ESTALVI ENERGÈTIC EN HABITATGES ACOLLITS AL PROGRAMA METROPOLITÀ DE MESURES CONTRA LA POBRESA ENERGÈTICA 2016 – 2019 DE L'AMB

Barcelona, 10 de gener de 2017

REUNITS

D'una part, el senyor Ramón M. Torra i Xicoy, en qualitat de gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF: P-0800258-F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, assistit pel Secretari General Sr. Sebastià Grau i Àvila, secretari general accidental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per acord del Consell Metropolità de 21 de juliol de 2011, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

D'altra part, el senyor José Antonio Artímez Álvarez, en qualitat de director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb CIF: Q0801526E i domicili al carrer 62, número 16 – 18, Zona Franca (08040) de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General de data 26 de febrer de 2008 i d'acord amb les funcions que li atorga l'article 15.c) dels Estatuts del Consorci, aprovats per l'Acord de Govern 67/2007, de 2 de maig, pel qual s'aprova la constitució del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i els seus estatuts.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per formalitzar el present conveni i

MANIFESTEN

I.- L'augment continuat del preu de l'energia i l'augment de la pobresa a Catalunya des de l'inici de la crisi econòmica han incrementat les dificultats de moltes famílies per cobrir les necessitats d'aigua, gas i electricitat, i han posat de manifest la necessitat de garantir uns subministraments bàsics d'energia i aigua en les llars.

Segons l'enquesta de Condicions de vida (INE 2012), el 10,9% de les llars a Catalunya declaren que no poden mantenir l'habitatge a una temperatura adient, fet que té conseqüències sobre la salut de les persones.

Així mateix, segons l'Informe sobre vulnerabilitat social de la Creu Roja (2013), el 58% de la població que atén viu en llars on no es poden permetre encendre la calefacció i l'aire condicionat per aconseguir les condicions adients de temperatura (18°C a l'hivern i 25°C a l'estiu).

A aquesta situació es suma l'estat del parc d'habitatges. Considerant les dades del Cens d'Habitatges (INE 2001), el 60% dels habitatges a Catalunya estan construït sense criteris d'eficiència energètica i, concretament, a l'àrea metropolitana, més d'un 10% dels edificis es troben en mal estat o estat deficient (INE 2011).

La pobresa energètica afecta un ampli ventall de persones, però les més sensibles a patir-la són les que tenen menys poder adquisitiu i, en moltes ocasions, coincideix que viuen en habitatges que es troben en males condicions. Si atenem als indicadors de risc de pobresa (IDESCAT 2012), un 20,1% de la població de Catalunya vivia l'any 2012 per sota del llindar de la pobresa, situació que s'ha agreujat en els últims anys degut a la crisi, arribant a quintuplicar la pobresa extrema a Catalunya (Informe INSOCAT per a la millora de l'acció social. Entitats Catalanes d'Acció Social – 2013).

Vist l'anterior, queda palès que les causes principals de la pobresa energètica són:

- L'increment continuat del preu de l'energia.
- El baix nivell de renda.
- La baixa qualitat del parc d'habitatges existent.

Es constata així que la pobresa energètica és un problema creixent, conseqüència directa del desfavorable context econòmic, que es manifesta com un factor addicional i incremental de les situacions preexistents de vulnerabilitat econòmica i que té conseqüències sobre:

– **La salut**

La pobresa energètica es relaciona amb afeccions específiques sobre la salut física, que afecten principalment a infants, gent gran o persones amb malalties cròniques. També té efectes sobre la salut mental, ja que un habitatge en males condicions pot causar ansietat, exclusió, insomni, inestabilitat familiar, fracàs escolar, entre d'altres.

– **L'endeutament**

La dificultat per fer front a les factures dels subministraments energètics contribueix a augmentar l'endeutament de les famílies.

– **El confort**

El mal estat dels edificis i dels habitatges dificulten assolir la temperatura i les condicions òptimes de confort i el benestar de les persones. A més, la baixa eficiència energètica dels habitatges fa incrementar el consum d'energia, així com les emissions de gasos contaminants a l'atmosfera.

Considerant les dades de l'estudi *La pobreza energética en España, análisis de tendencias*, de l'Associació de Ciències Ambientals (ACA), la mitja d'ingressos que les llars catalanes destinaven a despeses d'energia l'any 2007 era d'un 4%, mentre el 2012 ja es situava prop de 6%. El percentatge de llars que dediquen més d'un 10% dels seus ingressos al consum d'energia també s'ha incrementat des de l'esclat de la crisi, passant del 5% en 2007, a un 17% en l'actualitat.

Segons el mateix estudi, a Catalunya l'11% de les llars declaren no poder mantenir casa seva a una temperatura adient i, el 8% de les llars catalanes tenen algun retard en el pagament de les factures energètiques.

Tenint en compte tots els factors esmentats, en sessió plenària de data 26 de gener del 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va aprovar, dins el seu Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2016 – 2019, el Programa metropolità de mesures contra la pobresa energètica, que aplica mesures correctives que actuen sobre un fet puntual, com és la cobertura econòmica al pagament dels consums d'aigua, de llum i d'electricitat, per evitar talls de subministrament.

Es tracta d'una mesura que fa front a situacions d'urgència, realitzant les actuacions necessàries per ajudar a les persones que es troben en situació de pobresa energètica – el perfil de les quals és majoritàriament de gent gran, persones amb dependència i famílies monoparentals amb persones a càrrec –, per poder mantenir uns mínims de benestar i confort, garantint els subministraments necessaris en el futur immediat.

Des de l'entrada en vigor del Programa i fins a data d'avui, el balanç del desenvolupament del Programa metropolità de mesures contra la pobresa energètica és el següent:

- Nombre d'unitats familiars ateses: 3.893
- Nombre de factures pagades: 13.077
- Despeses efectuades: 1.978.979,03

Una vegada garantits els subministraments bàsics, l'AMB es planteja realitzar accions preventives adreçades a millorar el benestar i el confort d'una manera permanent, millorant l'eficiència energètica, conscienciant sobre l'ús racional d'energia i optimitzant els serveis que les famílies tenen contractats a les companyies per adequar-los a les seves necessitats reals.

D'aquesta manera, es dóna compliment amb l'establert en el punt 6 del Programa metropolità de mesures contra la pobresa energètica de l'AMB, el qual incorpora la proposta d'actuacions d'intervenció o rehabilitació en coordinació amb Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

II.- L'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB), és un ens local supramunicipal de caràcter territorial integrat per 36 municipis de la conurbació de Barcelona, entre els quals hi ha vinculacions econòmiques i socials que fan necessària la planificació de polítiques públiques i la implantació de serveis d'una manera conjunta. L'AMB té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat i autonomia per acomplir les seves finalitats.



Les competències de l'Àrea Metropolitana en urbanisme i habitatge són, entre d'altres:

- Formulació i aprovació de figures de planejament derivat d'interès metropolità o que afectin diversos municipis.
- Cooperació i assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis en matèria de planificació, programes d'actuació, projectes i obres i disciplina urbanística.
- Exercici de les competències en matèria d'habitatge que li reconeixin les lleis i les que li siguin delegades per conveni o per via consorcial.

Durant el mandat 2012 – 2015 el Govern de l'AMB va acordar una línia de cooperació econòmica destinada a donar suport a les polítiques socials dels Ajuntaments metropolitans, amb la voluntat de posar a disposició un conjunt de recursos destinats a complementar els pressupostos i les actuacions que s'impulsen des dels àmbits i serveis socioeconòmics municipals, amb l'objectiu d'afrontar les greus conseqüències de la crisi econòmica sobre la ciutadania.

Aquest Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals, que es manté durant el mandat 2016 – 2019, esdevé un instrument de suport per assolir un dels objectius estratègics prioritaris de l'AMB: ajudar a mantenir i recuperar la cohesió social. En la preparació tècnica i conceptual de l'anomenat Pla, s'han seguit els principis de solidaritat i cooperació municipals, a més de tenir en compte la pluralitat de situacions socioeconòmiques que esdevenen al territori.

III.- El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant Consorci) és un ens públic associatiu, constituït per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i per la Generalitat de Catalunya, que té per objectiu general coordinar i impulsar les polítiques d'habitatge en l'àmbit dels municipis integrats a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), així com generalitzar l'accés de tota la ciutadania de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a totes les polítiques i accions de suport en l'àmbit de l'habitatge.

Concretament, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona desenvolupa les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als organismes consorciats, entre els quals les funcions de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges i l'aprovació dels instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

Per dur a terme aquestes tasques el Consorci desenvolupa, conjuntament amb els municipis, un model integral metropolità de l'habitatge que engloba quatre serveis: foment i suport a la rehabilitació, foment i suport a l'accés a l'habitatge protegit, ajuts al lloguer i borses d'habitatge i suport a problemàtiques vinculades a l'habitatge.

IV.- L'AMB i el Consorci tenen interès a col·laborar en la implementació de mesures preventives d'estalvi energètic en habitatges acollits al Programa Metropolità de Mesures contra la Pobresa Energètica 2016 – 2019 de l'AMB.



V.- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic estableix el principi de cooperació com uns dels principis que ha de regir les relacions entre les diferents Administracions Públiques i al qual es pot donar compliment mitjançant la tècnica de la prestació de mitjans materials, econòmics o personals a altres Administracions.

Amb la finalitat de formalitzar i establir les bases de col·laboració, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració i

PACTEN

PRIMER.- OBJECTE

Aquest conveni té per objecte la col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la implementació de mesures preventives d'estalvi energètic en habitatges acollits al Programa Metropolità de Mesures contra la Pobresa Energètica 2016 – 2019 de l'AMB, amb la finalitat d'aconseguir:

1. Millorar l'eficiència energètica i el confort, mitjançant elements de baix cost amb un impacte significatiu, com la instal·lació d'aparells que permetin regular la temperatura i el cabal de l'aigua per a no malbaratar-la, temporitzadors, programadors, col·locació de elements aïllants a les finestres, entre d'altres.
2. Conscienciar de la necessitat de fer un ús racional de l'energia, fent pedagogia als usuaris dels habitatges acollits al Programa de l'AMB i, alhora, oferir un acompanyament personalitzat en la gestió energètica de la llar.
3. Optimitzar els serveis contractats adequant les tarifes a les necessitats reals de cada habitatge.

Amb aquestes actuacions en habitatges acollits al Programa de l'AMB es pretén aconseguir, d'una manera perdurable en el temps, generar un major confort, crear ambients més saludables, disminuir el consum energètic, disminuir les emissions d'efecte hivernacle, possibilitar un major estalvi econòmic i apoderar les persones usuàries d'aquests habitatges en la presa de decisions relativa als subministraments bàsics de la seva llar.

SEGON.- COMPROMISOS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

L'Àrea Metropolitana de Barcelona mitjançant la subscripció del present document es compromet a:

- Transferir al Consorci una quantitat de 300.000 €, a càrrec de la partida pressupostària D1020 23117 46708, capítol 4, de l'exercici 2017. En els següents exercicis es requerirà l'autorització de la corresponent despesa per part de l'òrgan corresponent de l'AMB.
- Aquest import podrà ser objecte d'ampliació en funció dels requeriments i necessitats dels municipis metropolitans, així com de la dotació i assignació econòmica disponible en la mateixa partida pressupostària.

TERCER.- COMPROMISOS DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

El Consorci mitjançant la subscripció del present document i en virtut de les competències que té conferides es compromet a:

- Desenvolupar, implementar, contractar i gestionar les accions necessàries per dur a terme les mesures preventives en habitatges acollits al Programa metropolità de mesures contra la pobresa energètica de l'AMB.

QUART.- PROTOCOL D'ACTUACIÓ

- El Consorci, atès el que estableix el pacte tercer d'aquest conveni, serà el responsable de l'aplicació de les mesures preventives en habitatges acollits al Programa metropolità de mesures contra la pobresa energètica de l'AMB, fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària establerta en el present conveni, així com de les seves possibles ampliacions.
- El Consorci justificarà mensualment l'execució de dites actuacions a l'AMB, acompanyant les factures originals de les actuacions executades.
- L'AMB transferirà al Consorci l'import justificat de dites actuacions executades.

CINQUÈ.- ÒRGAN DE GESTIÓ

Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni es crea una Comissió de seguiment. que serà formada per dos representants de l'AMB i dos del Consorci, i per un president designat per l'AMB, i que tindrà les finalitats següents: efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Aquesta Comissió es reunirà un cop al trimestre i sempre que ho sol·liciti alguna de les parts, i es regirà pel que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SISÈ.- PROTECCIÓ DE DADES

L'AMB i el Consorci assumeixen les obligacions derivades de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, desenvolupada pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, i d'acord amb les condicions específiques que estableixin les parts per a la seguretat de la informació i la protecció de dades de caràcter personal.

SETÈ.- TERMINI DE VIGÈNCIA

El present conveni tindrà una vigència de tres anys des de la data de la seva signatura. Les parts podran acordar la pròrroga del present conveni per un període de fins a quatre anys addicionals, el que requerirà un acord exprés de les parts.



VUITÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seran causes de resolució del present conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànime dels signants.
- c) Per incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, es notificarà a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de tres mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Per altres causes previstes en aquest conveni o en altres lleis.

L'incompliment o la resolució del present conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

NOVÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES


Les controvèrsies que sorgeixin entre les parts seran resoltes per la Comissió de seguiment.

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.


DESÈ.- RÈGIM JURÍDIC

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació i, concretament pel Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i el Capítol II del Títol VIII de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



I en prova de conformitat signen aquest conveni, per duplicat i amb un sol efecte, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.



Ramón M. Torra i Xicoy
Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



José Antonio Artímez Álvarez
Director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



Sebastià Grau i Àvila
Secretari General Accidental
Àrea Metropolitana de Barcelona