

ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 904835/21

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió celebrada el 21 de desembre de 2021, va aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora del Tribut Metropolità, d'acord amb allò establert a l'article 17.3 i 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica íntegrament el text de l'ordenança en annex a aquest anunci, i s'anuncia la seva entrada en vigor en el mateix dia d'aquesta publicació.

Contra aquest acord d'aprovació definitiva es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Barcelona, 22 de desembre de 2021
El secretari general, Marcel·lí Pons Duat

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL TRIBUT METROPOLITÀ

Secció 1a. Disposicions generals

Article 1

De conformitat amb el que preveu l'article 153.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març, i els articles 40 i 41 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el recàrrec sobre l'impost de béns immobles (IBI) queda fixat en els termes que s'estableixen en aquesta ordenança.

Article 2

El recàrrec s'estableix per finançar la prestació dels serveis metropolitans i s'anomenarà *tribut metropolità*.

Article 3

El tribut metropolità s'exigirà als mateixos subjectes passius i en els casos previstos en la normativa reguladora de l'impost de béns immobles, amb les excepcions que s'assenyalen a l'article 4 d'aquesta ordenança.

Article 4

No es gravaran amb el tribut metropolità els béns de naturalesa rústica a què es refereix l'apartat 3 de l'article 7 del Reial decret legislatiu 1/2004, del 5 març, que aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

No es practicarà liquidació quan la quota líquida que en resulti sigui inferior o igual a 3,00 euros, sempre que es gestioni en un rebut separat. Si la gestió és conjunta, aquest import coincidirà amb el de l'organisme recaptador de l'IBI.

Estan exemptes del pagament del tribut totes les finques residencials que tinguin un valor cadastral inferior a 46.210,11 euros i que s'utilitzin per a primera residència del propietari. La Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona dictarà les normes de desplegament necessàries perquè aquesta exempció sigui efectiva.

Secció 2a. Tipus impositiu, reduccions i bonificacions

Article 5

La quota íntegra del tribut serà el resultat d'aplicar a la base imposable de l'impost de béns immobles el tipus impositiu corresponent.

L'esmentat tipus consistirà en un percentatge únic i serà, amb caràcter general i sens perjudici del que indica l'article 6, del 0,173 %.

Article 6

En el cas de béns immobles de característiques especials definits a les lletres *a)*, *c)* i *d)* de l'apartat 2 de l'article 8 del Reial decret legislatiu 1/2004, del 5 març, que aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el tipus impositiu consistirà en un percentatge únic del 0,2 %.

Article 7

Llevat dels béns immobles de característiques especials, a la resta de béns immobles, per determinar la quota que s'ha de pagar, s'aplicarà a la quota íntegra una reducció que es calcula de la manera següent:

- a) La reducció consistirà en una quantitat equivalent a la diferència positiva entre la quota íntegra de l'exercici i la quota líquida de l'exercici anterior, multiplicada aquesta última pel coeficient màxim anual d'increment de l'1,03.
- b) Aquesta reducció serà compatible amb qualsevol altra bonificació que, d'acord amb el que preveu aquesta ordenança, beneficiï els mateixos immobles.
- c) En el cas que qualsevol altra bonificació conclogui en el període anterior, la quota líquida de l'exercici anterior a què es refereix la lletra a) d'aquest article es determinarà sense aplicar l'esmentada bonificació.
- d) Per als immobles que hagin entrat a tributar per primer cop en l'exercici 2006 i successius i per als que hagin estat objecte d'una alteració del valor cadastral a partir de l'esmentat exercici, diferent de l'actualització, la reducció a què es refereix aquest article es determinarà de la manera següent:

1. Si l'ajuntament corresponent pot establir el valor cadastral d'aplicació en l'exercici 2005, es calcularà la reducció de referència en l'exercici 2006 per determinar la quota de referència d'aquest exercici, d'acord amb l'ordenança fiscal que era aplicable. Sobre aquesta última s'aplicaran els coeficients d'increment anual màxim establerts a les ordenances fiscals reguladores d'aquest tribut per determinar la quota líquida de l'exercici anterior, a què fa referència l'apartat a) d'aquest article.

2. Alternativament, sempre que l'interessat o l'ajuntament identifiquin aquests béns immobles, es calcularà la reducció de referència en l'exercici 2006 aplicant al valor cadastral els coeficients anuals d'actualització establerts a les lleis de pressupostos de l'Estat per obtenir la quota líquida de l'exercici 2005. A continuació, es calcularà la quota de referència de l'exercici 2006, sobre la qual s'aplicaran els coeficients d'increment anual màxim establerts a les ordenances fiscals reguladores d'aquest tribut per determinar la quota líquida de l'exercici anterior a què fa referència l'apartat a) d'aquest article.

Article 8

Exclusivament sobre la quota íntegra s'aplicarà la bonificació del 50 % en el cas d'immobles d'ús residencial amb clau d'ús V, que constitueixin la residència habitual d'una família nombrosa, sempre que el subjecte passiu tingui la condició de titular de l'esmentada família nombrosa i que la suma dels ingressos anuals de tots els seus integrants no superin els 30.000,00 euros.

La Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona dictarà les normes de desplegament necessàries per a l'efectivitat d'aquesta bonificació, que en preveuran els aspectes processals i formals.

Secció 3a. Normes de gestió i obligacions formals

Article 9

1. A l'efecte de regular la gestió conjunta del tribut i de l'impost de béns immobles sobre el qual recau, prevista a l'article 41 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, s'establiran convenis amb els ajuntaments.

2. El tribut es gestiona mitjançant el sistema de padró en què consten els elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent, d'acord amb l'article 102.3 de la Llei general tributària.

3. La notificació de les liquidacions es practicarà de manera col·lectiva als obligats al pagament mitjançant el sistema de publicitat per padrons o llistes de cobrament. El calendari fiscal per a cada municipi s'aprovarà en la mateixa resolució en què s'aprovi el padró o llista de cobrament. L'anunci corresponent s'exposarà al públic durant 20 dies.

4. D'acord amb el punt 4 de l'article 77 del text refós de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, no caldrà notificar individualment les liquidacions tributàries en els supòsits en què, de conformitat amb els articles 65 i següents de l'esmentada llei, la Direcció General del Cadastre hagi practicat prèviament les notificacions del valor cadastral previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

5. Alternativament al pagament mitjançant el rebut de l'impost de béns immobles, en cas de gestió conjunta amb el tribut, els contribuents que així ho sol·licitin poden satisfer llurs quotes del tribut metropolità mitjançant liquidació anual en un rebut separat. En aquest cas, l'Àrea Metropolitana de Barcelona notificarà als contribuents la quota anual del tribut de manera col·lectiva, a partir de la informació que lliuraran les entitats recaptadores, amb indicació dels terminis de pagament en període voluntari. Un cop finalitzat aquest període, la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona dictarà la corresponent providència de constrenyiment respecte dels deutes que resultin impagats.

A més, es podrà lliurar un document de cobrament que es dipositarà a la bústia habilitada per rebre correspondència per l'obligat al pagament en el domicili que consta al Cadastre immobiliari. En cas de no disposar de bústia en aquest domicili o no rebre el document, l'obligat al pagament podrà sol·licitar directament el document de cobrament a l'Àrea Metropolitana de Barcelona dins del període de pagament.

Els tràmits i actuacions de gestió tributària i recaptació que determini l'Àrea Metropolitana de Barcelona es poden realitzar igualment per internet en el portal www.amb.cat.

Article 10. Divisió de les quotes per cotitularitat

Quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària. Serà indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta de les persones obligades al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble, que han de figurar inscrits al Cadastre amb la mateixa proporció.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guany, ni per imports inferiors a 100,00 euros.

La divisió de quota s'ha de sol·licitar expressament i té efecte en l'exercici següent al de la data de sol·licitud i en els successius padrons mentre no es revocui la sol·licitud.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

El tribut s'aplica als béns immobles situats en els municipis que componen l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb excepció del barri de Gallecs del municipi de Montcada i Reixac.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

En els municipis en què, durant els anys 2012 i 2019, s'hagi aprovat una nova valoració col·lectiva de caràcter general dels valors cadastrals dels béns immobles, estan exemptes de pagar el tribut les finques residencials que tinguin un valor cadastral inferior a 72.033,78 euros i que constitueixin la primera residència del propietari.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i comença a aplicar-se en l'exercici del 2022 i fins a la seva modificació o derogació expressa; per tant, és exigible en les quotes meritades l'1 de gener de 2022. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.