






FITXA RESUM

Objecte	Servei de manteniment integral dels edificis seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona		
Servei	Serveis Interns		
Tipologia de contractació	Servei Procediment obert		
Responsable del contracte	Juan Machuca		
Vigència	1 d'octubre 2016 a 30 de setembre de 2018 (+2)		
Estat inicial d'ambientalització	<ul style="list-style-type: none"> Gestió de residus i informe anual Sistema de gestió ambiental: formació gestió de residus i altres prescripcions Valoració genèrica de característiques ambientals i baixa toxicitat de productes i dels envasos (inclòs reomplibles) Obligatorietat d'etiquetatge d'envasos Manteniment millores ambientals oficines AMB, inclosa Informació al personal sobre bones pràctiques existents 		
	<input checked="" type="checkbox"/> Baix	<input type="checkbox"/> Mitjà	<input type="checkbox"/> Alt
Proposta i estat final d'ambientalització	Criteris proposats: <ul style="list-style-type: none"> Revisió i actualització dels criteris de valoració existents i concreció dels criteris de productes químics per determinats productes (lubricants i pintures d'interior) Eficiència energètica substitució bombetes i fluorescents Valoració millora eficiència energètica substitució bombetes i fluorescents Valoració dispositius compensació energia reactiva Aixetes, dutxes i vàters a substituir amb característiques ambientals Revisió aixetes, dutxes i vàters existents i substitució per compliment consums màxims Valoració càlcul eficiència grup electrògen Valoració assaig eficiència i càlcul de rendiments de la caldera 		Incorporats: SI SI + recerca, protecció sol, tancaments i sensibilització usuaris SI, obligatori classe A SI, obligatori SI SI SI, obligatori SI, obligatori + refredadora, climatitzadors i bombes calor
	<input type="checkbox"/> Baix	<input type="checkbox"/> Mitjà	<input checked="" type="checkbox"/> Alt
Adjudicació del contracte	L'empresa SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO SL. és la que presenta l'oferta més avantatjosa per a l'Administració, amb 83,56 punts. La informació ambiental inclosa en l'informe d'adjudicació és la		

	següent: <ul style="list-style-type: none"> Proposta d'un tècnic responsable d'eficiència energètica amb titulació d'arquitecte tècnic i dedicació del 100% Proposta d'increment del personal, afegint un Oficial 1a per a monitorització d'instal·lacions i subministrament de dades al departament d'eficiència energètica d'Aldago Energy. 			
Volum € anual	436.000 € (sense IVA)			
Implicacions econòmiques	<ul style="list-style-type: none"> Estalvi econòmic associat als estalvis d'aigua i energia assolits. 			
Implicacions ambientals	<ul style="list-style-type: none"> Reducció de l'impacte ambiental associat a la millora de la qualitat ambiental dels productes emprats en el servei: lubricants, pintures, etc. Estalvi d'aigua associat a la instal·lació d'aixetes, dutxes i vàters amb mecanismes d'estalvi. Estalvi d'energia i emissions de CO2 associat a les mesures d'eficiència energètica provinents de la recerca aplicada, la instal·lació de bombetes, fluorescents més eficients i la realització d'actuacions que maximitzen l'eficiència de la caldera, el grup electrògen, la planta refredadora, els climatitzadors d'aire i les bombes de calor. 			
Documents adjunts	 Plec inicial	 Proposta ambientalització	 Plec definitiu	 Informe adjudicació
Altres consideracions	<p>El plec definitiu no inclou les frases en que es deia que l'empresa havia d'adjuntar la documentació amb la qualitat ambiental dels productes (lubricants, pintures, bombetes, fluorescents, aixetes, dutxes, etc.).</p> <p>Només un bon seguiment de l'execució del contracte garantirà el compliment dels requisits ambientals dels productes.</p>			