

- 1.- Adm.Contractacio5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractacio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actal de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28

**CONTRACTACIO/eme**

Exp: 259/16
Doc. 680/16

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DELS CONTRACTES
DE SERVEIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada
Licitació per procediment obert

Capítol I
DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1. L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu de serveis consistent en el manteniment integral dels edificis seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

1.2. **Necessitat i idoneïtat del contracte:** Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Codi CPV: 50700000-2

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques.
- b) Pel Plec de clàusules administratives generals per als contractes de consultoria i assistència i els de serveis de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprovat per l'Assemblea d'aquesta entitat el dia 20 de juliol de 2000, en tot allò que no s'oposi o contravingui les disposicions del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- c) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'Àrea Metropolitana de Barcelona totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

Aprovat per JUNTA GOVERN
En data 31 05 16
El Secretari General
Sebastià Grau Àvila

- 1.- Adm.Contractacio5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractacio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general aclal de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28



3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert a l'article 208 del text refós de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 211 del text refós de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors.

4.1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 60 del text refós de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.

4.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.4. D'acord amb el que disposa l'article 56 del text refós de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

5.- Classificació dels licitadors.

Per a ésser adjudicatari d'aquest contracte haurà d'acreditar amb el compliment d'algun dels punts següents:

- 1.- Acreditar la següent classificació empresarial vigent:
 - Grup O – Subgrup 1 – Categoria A
 - Grup P – Subgrup 1 – Categoria A
 - Grup P – Subgrup 3 – Categoria A

DOCUMENT	IDENTIFICADORES	
PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 259/2016		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació: 7HQF3-Z2CSQ-KUH60 Fecha de emisió: 2: 7 de juny de 2016 a les 12:11:52 Página 3 de 24	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Adm.Contractació de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54 2.- Coordinadora Contractació de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23 4.- Adm.Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14 5.- Secretari general actual de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28	APROVAT



2.- Acreditar el manteniment integral d'un o diversos edificis d'oficina, o d'ús similar, amb una superfície de sostre mínima total de 20.000 m2 i el manteniment integral d'un o diversos aparcaments soterrats amb una superfície de sostre mínima total de 10.000 m2, durant un període de 4 o més anys seguits. Aquest període de 4 anys seguits ha d'estar comprès dins dels 6 anys anteriors a la data de presentació de pliques d'aquest concurs. L'esmentat manteniment ha d'incloure totes les instal·lacions elèctriques, electròniques, de calefacció de climatització d'aquest manteniment signats i segellats per la propietat o propietats dels esmentats edificis i aparcaments.

6.- Pressupost màxim de licitació.

6.1. El pressupost màxim de licitació és de VUIT-CENTS SETANTA DOS MIL EUROS (872.000 euros), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquest import es desglossa, pel total dels dos anys de servei, en 672.000 euros per a la part fixa (PF) del contracte especificada en el Plec de condicions tècniques, i en 200.000 euros de reserva per a la part variable (PV) del contracte especificada al mateix Plec de condicions tècniques.

6.2. El preu de 872.000 euros comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, es a dir:

- a) la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) Els cost de totes les càrregues laborals.
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

6.3. Als efectes del que disposa l'article 88 del text refós de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 1.744.000 euros sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, tenint en compte les possibles pròrrogues i opcions.

7.- Revisió de preus.

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

8.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 6.1 anterior, amb inclusió de l'IVA que correspongui, es satisfarà de la forma següent : 131.890,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària X1052 92000 21200 del Pressupost de 2016, 527.560,00 euros amb càrrec a la corresponent aplicació pressupostària del Pressupost de 2017, i 395.670,00 euros amb càrrec a la corresponent aplicació pressupostària del Pressupost de 2018. Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.



9.- Termini màxim de realització dels treballs.

El contracte tindrà una durada de dos anys comptadors a partir de la signatura del contracte en el període comprès entre l'1 d'octubre de 2016 i el 30 de setembre de 2018. El contracte podrà ser prorrogat de mutu acord per dos anys més.

10.- Informació en relació al personal adscrit actualment al servei

Als efectes del que disposa l'article 119 TRLCSP s'informa als interessats de les condicions laborals de la plantilla actual (Annex 3 del plec de condicions tècniques).

* Plantilla que en tot cas sempre es podrà millorar a l'oferta passant llavors a ser un element contractual. En tot cas aquesta plantilla tindrà la consideració de mínim necessari. En tot cas el nou adjudicatari no podrà variar el personal adscrit al servei sense autorització de l'AMB.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

11.- Procediment d'adjudicació.

Vist allò que disposen els articles 138 i 157 del text refós de la LCSP i tenint en compte que el pressupost màxim de la licitació, IVA exclòs, és el que resulta de l'anterior clàusula 6.1, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen a la clàusula següent.

12.- Criteris d'adjudicació.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen:

1.- Oferta econòmica, fins a 55 punts.

Es consideraran els següents aspectes:

- 1.1 Baixa global de la part fixa (PF) fins a 45 punts. Es puntuarà cada baixa "B", expressada en punts percentuals aspectes del pressupost fix (672.000 € pels 2 anys de contracte, IVA no inclòs), en funció de la següent fórmula, on "P" és la puntuació obtinguda i "Bm" la baixa màxima global de totes les pliques presentades:

$$P = \frac{B \times 45}{Bm}$$

Els valors extrems seran, per tant, 45 punts la Baixa màxima i 0 punts una hipotètica Baixa zero (si una oferta es presentés al tipus de la licitació)

Es considerarà baixa temerària o desproporcionada aquella que superi en 10 punts percentuals la mitjana aritmètica de totes les baixes presentades. En aquest cas es donarà un termini de 10 dies hàbils a l'empresa licitadora perquè justifiqui els preus de mà d'obra, rendiments i materials en què basa la seva



oferta i, si no queda suficientment justificada, previ informe dels serveis tècnics de l'AMB, serà descartada.

1.1.2. Es considera un paràmetre objectiu per apreciar que les proposicions no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, la indicació d'un preu inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral vigent

- 1.2. Pel que fa a la part variable (PV) es valorarà la mitjana aritmètica dels Preus / hora d'operari no fix, fins a 10 punts: Aquest apartat valorarà el promig de preu/hora ofertat per al conjunt dels operaris de la part variable (PV) del contracte (oficials 1ra i ajudants) esmentats al capítol 7 del Plec de condicions tècniques. Al menor import de la mitjana aritmètica de tots els preus d'operari s'atorgaran 10 punts. Al major import de la mitjana aritmètica de tots els preus d'operari s'atorgaran 0 punts. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional dos extrems esmentats.

2.- Proposta de serveis, fins a 45 punts.

Es consideraran els següents aspectes:

- 2.1. Proposta de Pla de Manteniment, fins a 15 punts: L'empresa licitadora haurà de presentar un Pla de Manteniment exclusivament centrat en l'inventari d'equips tècnics especificats a l'Annex 2 del Plec de condicions tècniques i seguint els criteris del capítol 23 del mateix Plec.
- 2.2. Direcció Tècnica ofertada, fins a 15 punts: Es valorarà el possible increment de personal de direcció tècnica i la quantificació del compromís de dedicació i presència física del mateix respecte dels mínims definits al capítol 6 del Plec de condicions tècniques del contracte.
- 2.3. Increment de personal de l'equip de manteniment fix, fins a 15 punts: Es valorarà el possible increment del personal de manteniment fix obligatori, esmentat al capítol 7 del Plec de condicions tècniques del contracte, i/o l'ampliació dels seus horaris de presència als edificis de l'AMB.

13.- Garantia provisional.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 103.1 del text refós de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar una garantia provisional de 26.160,00 euros (equivalent al 3% del pressupost licitació, sense incloure l'IVA.)

La garantia podrà prestar-se mitjançant qualsevol fórmula prevista a l'article 96 del text refós de la LCSP. En el cas que el licitador opti per constituir la garantia provisional a través de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, l'acreditació del seu dipòsit s'ha de poder comprovar que ha estat efectiu abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. No es podran constituir garanties en efectiu d'import superior a 2.500 euros.

14.- Propostes dels interessats.

14.1. Les propostes dels interessats es subjectaran a tot allò previst a les clàusules del present Plec i el Plec de prescripcions tècniques. La seva presentació suposa



l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

14.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 6.1 del present Plec.

14.3. Les proposicions es presentaran a la Seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Contractació (edifici A – 2a. Planta) carrer 62, número 16-18 Zona Franca 08040 Barcelona – Tel: 93 506 96 52, fins a les 11 hores del dia en què es compleixin 40 dies naturals a partir de la data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea/de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria.

També es poden enviar per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 11 hores del dia en què finalitzi el termini de presentació de proposicions a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, comunicant la seva tramesa mitjançant fax (93 223 51 31) a Contractació, el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini per a la presentació de proposicions. Transcorregut deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), Boletín Oficial del Estado i Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La documentació estarà disponible en: <https://www.amb.cat/web/amb/seu-electronica/perfil-contractant>

14.4. Les ofertes o proposicions es presentaran en 3 sobres tancats i signats pel licitador o persona que el representi. A cada sobre es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi direcció, telèfon, fax i adreça de correu electrònic. **A l'interior de cada sobre es farà constar, en un full independent, l'índex del seu contingut.**

14.5. Cadascun dels sobres que conformin l'oferta incorporarà la documentació presentada en paper i suport digital. En cas de no coincidència en el contingut, prevaldrà el presentat en paper.

SOBRE NÚMERO 1

Portarà la denominació "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA" i haurà de contenir, mitjançant originals, còpia autèntica, legitimada per notari o compulsada per la pròpia administració, els documents següents:

1) Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: Escritura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que

- 1.- Adm.Contractació5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractació de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actual de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28



disposen els articles 58 i 72 del text refós de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 del text refós de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

2) Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- DNI del signant de l'oferta.

3) Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.
- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 59 del text refós de la LCSP.

4) Declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm. en nom propi (o en representació de l'empresa) en qualitat de i segons escriptura pública autoritzada pel Notari en data..... declara responsablement, que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si actua per representació) ; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració, previstes als articles del 54 a 84 del text refós de la LCSP i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques / està



exempt (si procedeix) de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Lloc, data i signatura del licitador.

- Si el licitador és una empresa estrangera, la declaració responsable haurà d'incloure la declaració de submissió a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per resoldre totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia al fur estranger que li correspongui.

5) Acreditació de la següent classificació o solvència:

1.- Acreditar la següent classificació empresarial vigent:

- Grup O – Subgrup 1 – Categoria A
- Grup P – Subgrup 1 – Categoria A
- Grup P – Subgrup 3 – Categoria A

ó

2.- Acreditar el manteniment integral d'un o diversos edificis d'oficina, o d'ús similar, amb una superfície de sostre mínima total de 20.000 m2 i el manteniment integral d'un o diversos aparcaments soterrats amb una superfície de sostre mínima total de 10.000 m2, durant un període de 4 o més anys seguits. Aquest període de 4 anys seguits ha d'estar comprès dins dels 6 anys anteriors a la data de presentació de pliques d'aquest concurs. L'esmentat manteniment ha d'incloure totes les instal·lacions elèctriques, electròniques, de calefacció de climatització d'aquest manteniment signats i segellats per la propietat o propietats dels esmentats edificis i aparcaments.

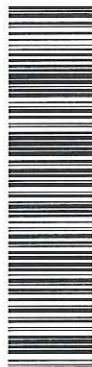
6) Pòlissa de responsabilitat civil

- Pòlissa i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament.

Als efectes de l'acreditació de la personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i, si és procedent, de la classificació, així com de la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, els licitadors podran aportar el certificat d'inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (Junta Consultiva de Contractació Administrativa), Passeig de Gràcia 19, 5a. Planta 08007 Barcelona, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

La incorporació del certificat del Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) podrà efectuar-se d'ofici per l'òrgan de contractació o pels qui correspongui l'examen de les ofertes, sense perjudici que els licitadors hagin de presentar igualment la declaració responsable indicada al paràgraf anterior, **així com una còpia actualitzada de la fitxa d'aquest certificat.**

7)El document acreditatiu de constitució de la **garantia provisional** (en cas de constituir-se mitjançant aval, s'ajustarà al model que s'adjunta com annex número 1 ó número 3 en el cas de UTE; en cas de constituir-se mitjançant assegurança de caució s'ajustarà al model que s'adjunta com annex número 2 o número 4 en el cas de UTE)



8) Declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup

9) Dades de contacte del licitador, que comprendran obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic que serà utilitzada, en el seu cas, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació a la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors i, a aquests efectes, d'aquest mitjà de comunicació, essent responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada i les conseqüències que resultin del desconeixement per la seva part, per manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.

SOBRE NÚMERO 2.

Portarà la denominació "DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR", i contindrà tota aquella documentació necessària per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir, els punts descrits a la clàusula 11, apartats 2.1, 2.2 i 2.3 d'aquest Plec.

SOBRE NÚMERO 3.

Portarà la denominació "DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES" i contindrà la part de la proposició que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, és a dir, segons Clàusula 11 ("Criteris de valoració"), apartats 1.1 i 1.2, i, en concret, el model que es mostra tot seguit signat pel proponent (a tots els fulls, en cas d'ocupar-ne més d'un).

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS EDIFICIS SEU DE L'AMB

El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública per procediment obert per a la contractació del servei de manteniment integral dels edificis seu de l'AMB, de les condicions i requisits que s'exigeixen en els Plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar aquests treballs amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, per la quantitat de * euros, IVA exclòs (en lletres i números)

	€ (sense IVA)	IVA
Preu total de la part fixa (PF) (sense IVA), per als dos anys de contracte de manteniment dels edificis, exclosos els 200.000 € de la part variable (PV)		

	€ (sense IVA)	IVA
Mitjana aritmètica de tots els Preus/hora (sense IVA), d'operaris especificats al llistat següent per a executar els treballs de la part variable (PV)		



- Preu/hora oficial 1ª polivalent i Preu/hora ajudant polivalent
- Preu/hora oficial 1ª frigorista i Preu/hora ajudant frigorista
- Preu/hora oficial 1ª paleta i Preu/hora ajudant paleta
- Preu/hora oficial 1ª col·locador i Preu/hora ajudant col·locador
- Preu/hora oficial 1ª guixaire i Preu/hora ajudant guixaire
- Preu/hora oficial 1ª fuster i Preu/hora ajudant fuster
- Preu/hora oficial 1ª pintor i Preu/hora ajudant pintor
- Preu/hora oficial 1ª vidrier i Preu/hora ajudant vidrier
- Preu/hora oficial 1ª marbrista i Preu/hora ajudant marbrista
- Preu/hora oficial 1ª manyà i Preu/hora ajudant manyà
- Preu/hora oficial 1ª muntador i Preu/hora ajudant muntador
- Preu/hora oficial 1ª electricista i Preu/hora ajudant electricista
- Preu/hora oficial 1ª lampista i Preu/hora ajudant lampista
- Preu/hora oficial 1ª calefactor i Preu/hora ajudant calefactor
- Preu/hora oficial 1ª informàtic i Preu/hora ajudant informàtic

Lloc, data i firma del proponent.

Cal especificar cadascun dels 30 preus/hora d'operari del llistat anterior, ja que passaran a ser preus contractuals per a l'empresa adjudicatària. En cas de discrepància entre la mitjana aritmètica dels preus/hora ofertada més amunt i la mitjana aritmètica real dels preus ofertes, prevaldrà aquesta última.

La documentació dels sobres 1, 2 i 3 s'ha de presentar en paper i en suport informàtic. La documentació presentada ha de coincidir en ambdós suports.

15.- Mesa de contractació.

- President: El Vicepresident Executiu de l'AMB, o persona que el substitueixi.
- 3 Vocals: El Cap del Servei Interns, o persona que el substitueixi.
 El Secretari General, o persona que el substitueixi.
 L' Interventor, o persona que el substitueixi.
- Secretària: La Coordinadora de Contractació, o persona que la substitueixi.

16.- Qualificació de la documentació general

Acabat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els sobres número 1 presentats pels licitadors, i si observés defectes materials en la documentació presentada, es notificarà per correu electrònic a l'adreça designada a les dades de contacte al licitador corresponent, alhora que es deixarà constància de l'esmentada notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no solucionables, no serà admès a la licitació.

ALTRES DADES

Codi de verificació: 7HQF3-Z2CSQ-KUH6O
 Fecha de emisión_2: 7 de juny de 2016 a les 12:11:52
 Pàgina 11 de 24

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Adm.Contractació5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA.Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractació de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA.Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA.Aprobado 02/06/2016 16:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA.Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actal de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA.Firmado 03/06/2016 09:28

ESTAT

APROVAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 632086 7HQF3-Z2CSQ-KUH6O 2738947934CC47D4CA6E4D769405618C504D88E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



17.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

17.1.- La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre número 1 amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, o un cop transcorregut el termini atorgat, realitzarà en actes públics, l'obertura dels sobres 2 i 3. L'obertura es farà en dos actes separats per tal de donar compliment al que estableix l'article 150 del text refós de la LCSP en relació al 26 i següents del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig de desenvolupament parcial de la LCSP, de forma que la documentació relativa al criteris quantificables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques sigui puntuada amb posterioritat a aquella, la ponderació de la qual, depengui d'un judici de valor.

17.2. L'acte d'obertura del sobre núm. 2 "DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR" tindrà lloc a l'hora i la data que s'indica oportunament al Perfil Contractant. Iniciat l'acte, el president donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i, si és el cas, dels exclosos i de les causes de la seva exclusió; invitarà els assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides a l'acta, però sense que la Mesa pugui fer-se càrrec en aquest moment de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de compensació de defectes o omissions.

17.3. A continuació, el president de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 dels licitadors admesos que hauran de contenir la part de la proposició que, d'acord amb els criteris de valoració definits a la clàusula 11 d'aquest Plec, la seva ponderació depengui d'un judici de valor.

17.4. Acabada l'obertura de les proposicions, el president de la Mesa invitarà als licitadors assistents a exposar totes aquelles observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, les quals, si n'hi ha, seran consignades a l'acta; seguidament es donarà per acabat l'acte públic celebrat, es deixarà constància del seu desenvolupament a l'acta de la reunió de la Mesa i es donarà trasllat de la documentació per tal de que sigui avaluada i ponderada prèviament a l'obertura del sobre número 3.

17.5. L'acte d'obertura sobre núm.3 "DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES" tindrà lloc com a màxim en el termini d'un mes a comptar des de l'obertura del sobre 2. El dia i hora de l'acte públic d'obertura serà degudament notificat als interessats al perfil de contractista. A l'inici d'aquest acte es donarà a conèixer la puntuació obtinguda pels diferents licitadors en relació a la part de l'oferta valorada de conformitat als criteris que depenen d'un judici de valor, acte seguit es procedirà a l'obertura del sobre 3 i es donarà lectura de la resta de la proposició que es correspondrà amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

18.- Classificació de les ofertes

18.1. A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves

11

Secretari general actal

Codi de verificació: 7HQF3-Z2CSQ-KUH6O
Fecha de emisió_2: 7 de juny de 2016 a les 12:11:52
Página 12 de 24

El document ha estatsignat o aprovat per :

- 1.- Adm.Contractació5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractació de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actal de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28

APROVAT



obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, així com el compliment d'altres requisits fixats a aquest plec.

18.2. Cas de no complimentar-se degudament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

18.3. Segons disposa l'article 151.3 del text refós de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 155 del text refós de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no solucionables; en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

19. Constitució de garantia definitiva.

19.1. El licitador millor classificat haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

19.2. La garantia prevista a l'apartat 1 anterior no caldrà en els casos que el licitador dins el mateix termini o amb anterioritat, hagués constituït garantia global per import suficient en els termes de l'article 98 del text refós de la LCSP i aquesta garantia fos vigent i efectiva.

19.3. La garantia es podrà constituir en metàl·lic o en valors de deute públic, o mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. No es podran constituir garanties en efectiu d'import superior a 2.500 euros.

19.4. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 99 del text refós de la LCSP es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

20.- Adjudicació del contracte.

20.1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 17.1.

20.1.1. Si diverses empreses queden igualades quant a la proposició més avantatjosa, tindran preferència les entitats sense ànim de lucre; de persistir l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb diversitat funcional. En darrer terme, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la

12

Secretari general actal



ALTRES DADES

Codi de verificació: 7HQF3-Z2CSQ-KUH6O
 Fecha de emisión_2: 7 de juny de 2016 a les 12:11:52
 Pàgina 13 de 24

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Adm.Contractacio5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractacio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actal de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28

ESTAT

APROVAT



preceptiva convocatòria

20.2. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151.4 del text refós de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

20.3. Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retressin la seva documentació dins dels tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'administració no estarà obligada a seguir-la custodiant, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran pel seu lliurament als interessats.

Capítol IIIFORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE21.- Formalització del contracte.

21.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de 5 dies hàbils comptadors a partir d'haver transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. Al document de formalització s'unirà, formant-ne part un exemplar del present Plec i del plec de prescripcions tècniques. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

21.2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

21.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 151.2 del text refós de la LCSP.

21.4. La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix es publicarà als Butlletins oficials conforme al que estableix l'article 154 del text refós de la LCSP.

Capítol IVEXECUCIÓ DEL CONTRACTE22.- Responsable dels treballs.

22.1. La direcció de serveis que ha proposat la contractació podrà designar un tècnic, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs.

22.2. Conforme allò establert a l'article 52 del text refós de la LCSP, seran funcions del responsable:

13

Secretari general actal



- a) Interpretar i fer complir el plec de prescripcions tècniques i demés condicions establertes en el contracte, o en les disposicions legals o reglamentàries aplicables.
- b) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- c) Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats.

23.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme on indiqui l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

24.- Obligacions del contractista i condicions d'execució

24.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

24.2. Conforme el que disposa l'article 215 del text refós de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

24.3. Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 214 del text refós de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

24.4. Igualment d'acord amb l'article 305 del text refós de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

24.5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.

24.6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

24.7. L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

24.8. L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral.

- 1.- Adm.Contractacio5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractacio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actual de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28



24.9. L'empresa contractista ha d'adoptar els plans contra qualsevol tipus d'assetjament que tingui vigents l'AMB

24.10. L'empresa o empreses adjudicatàries estan obligades, en l'execució del contracte, al compliment del principi d'igualtat d'oportunitat de les persones amb discapacitat, evitant discriminacions, directes o indirectes, per raó de discapacitat.

25.- Despeses per compte del contractista.

25.1. El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

25.2. Especialment, són a càrrec del contractista fins a un import màxim de 3.500 euros, totes les despeses derivades de la publicació de la licitació i del resultat de la mateixa als diaris oficials.

26.- Pagament del contracte.

26.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factura/es, prèviament conformada/es pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en la/les qual/s el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'empresa adjudicatària facturarà els serveis amb periodicitat mensual. Cada factura mensual inclourà:

- a) L'empresa adjudicatària facturarà els serveis imputables a la part fixa (PF) del contracte amb periodicitat mensual. Cada factura mensual inclourà l'import de la part fixa (PF) del contracte corresponent al mes objecte de facturació afectat, si s'escau, per les penalitzacions establertes al capítol 22 del Plec de condicions tècniques. A aquest import s'hi afegirà l'IVA corresponent.
- b) L'empresa adjudicatària facturarà l'import de les tasques i dels subministraments de materials inclosos a la part variable (PV) del contracte segons el capítol 4 del Plec de condicions tècniques, com a norma general, a l'acabament de la tasca o subministrament imputable a aquesta part variable, encara que es podran adoptar, d'acord amb la D.T. de l'AMB, altres criteris per a facturar cada tasca de la part variable (PV) del contracte. A aquest import s'hi afegirà l'IVA corresponent.

26.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures d'import superior a 1.000 euros (IVA inclòs) s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=173>.



26.3. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

26.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 216 del text refós de la LCSP en relació a la disposició transitòria sisena de la mateixa.

26.5. La presentació de la factura o del certificat previstos als apartats anteriors fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 216.4 del text refós de la LCSP.

27.- Compliment dels terminis

27.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 212.4 del text refós de la LCSP, per al resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 euros del pressupost del contracte.

27.2. Cada cop que les penyalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

27.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

27.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

27.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 213.2 del text refós de la LCSP.

28.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

28.1. L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar i restarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

ALTRES DADES

Codi de verificació: 7HQF3-Z2CSQ-KUH6O

Fecha de emisión_2: 7 de juny de 2016 a les 12:11:52

Página 17 de 24

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Adm.Contractacio5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractacio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actual de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Firmado 03/06/2016 09:28

ESTAT

APROVAT



28.2 Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

28.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona.

28.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.

28.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

29.- Cessió i subcontractació.

29.1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 226 del text refós de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei.

29.2. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 227 i 228 del text refós de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

- a) Que en tot cas es doni coneixement per escrit a l'Administració del subcontracte a celebrar, amb indicació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- b) Que les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no excedeixin del 60% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Que el contractista s'obligui a abonar als subcontractistes i subministradors el pagament del preu pactat amb uns i altres en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els establerts a l'article 228 de l'expressat text legal, per a les relacions entre Administració i contractista.
- d) En el supòsit de subcontractació d'alguns treballs del contracte, i sempre mantenint el criteri principal de l'especialització necessària per a realitzar les tasques subcontractades, es prioritzaran les empreses d'inserció laboral o centres especial de treball.

29.3. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb subjecció estricta al present Plec de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i als termes del contracte.

29.4 En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones que hagin incorregut en suspensió de classificacions o estiguin inhabilitades per contractar, d'acord amb l'ordenament jurídic.

17

Secretari general actual



29.5. En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents al servei i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquest organismes fos igualment demandat. En el cas que els tribunals declaressin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquest organisme i es condemnés a aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquest organisme abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista

Capítol V

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

30.- Modificació.

30.1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos al títol V del llibre I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 211 del text refós de la LCSP.

30.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 219 del text refós de la LCSP, en relació amb l'article 156 de l'esmentat text refós.

31.- Suspensió del treball objecte del contracte.

31.1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 216.5 del text refós de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 220 del text refós de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

31.2. Acordada la suspensió, l'administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 309 del text refós de la LCSP.

Capítol VI

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

32.- Compliment del contracte.

32.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

32.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del Director responsable del treball que s'haurà d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.

ALTRES DADES

Codi de verificació: **7HQF3-Z2CSQ-KUH60**
 Fecha de emisió: 2: 7 de juny de 2016 a les 12:11:52
 Pàgina 19 de 24

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Adm.Contractació5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractació de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actual de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, Firmado 03/06/2016 09:28

ESTAT

APROVAT



32.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 27 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

33.- Resolució i extinció del contracte.

33.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 223 i 308 del text refós de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 225 i 309 del text refós de la LCSP.

33.2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst a la clàusula 23.6 d'aquest Plec.

33.3. L'incompliment de les obligacions previstes en relació al pla de prevenció de riscos laborals acceptat per l'AMB"

33.4. L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.

33.5. L'incompliment del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.

33.6 La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista.

34.- Termini de garantia.

L'objecte del treball quedarà subjecte a un termini de garantia d'un mes, a comptar des de la data de conformitat, termini durant el qual l'administració podrà comprovar que el treball executat s'ajusta a allò contractat. Transcorregut el termini de garantia, sense haver-se formulat observacions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

35.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

35.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut, cas d'existir, el període de garantia previst a la clàusula anterior es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.

35.2. Transcorregut el termini previst a l'article 102 del text refós de la LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 100 del text refós de la LCSP.

19

Secretari general actual



ANNEX 1 (MODEL AVAL FIANÇA PROVISIONAL)

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) en virtut del que disposa l'article 103 del text refós de la de la Llei de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de **GARANTIA PROVISIONAL** de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantitzat) davant l'Àrea Metropolitana de Barcelona (CIF P0800258-F), per import de (en lletra i xifra) euros.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió i **amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**, amb subjecció als termes previstos a l'article 103 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval serà vàlid mentre l'Àrea Metropolitana de Barcelona no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert al text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data
Raó social de l'entitat
Signatura dels Apoderats

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi

APROVAT



ANNEX 2 (MODEL CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ GARANTIA PROVISIONAL)

Certificat número (1) (en endavant assegurador) amb domicili a, carrer i NIF, degudament representat pel senyor (2), amb poders suficients per obligar-lo a aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA A (3) NIF, en concepte d'acceptant de l'assegurança davant l'Àrea Metropolitana de Barcelona (CIF P0800258-F), en endavant assegurat, fins l'import de (euros) en lletres i xifres (4), en els termes i condicions establerts a l'article 103 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la que es regeix el contracte (5), en concepte de **GARANTIA PROVISIONAL**, per respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es poden derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precitades front l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspena ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador haig de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en els termes establerts a l'article 103 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Àrea Metropolitana o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert al text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data

Signatura

Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi

Instruccions per a la complimentació del model.

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
- (5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

Codi de verificació: **7HQF3-Z2CSQ-KUH60**
 Fecha de emisió_2: 7 de juny de 2016 a les 12:11:52
 Pàgina 22 de 24

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Adm.Contractacio5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractacio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actal de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28

APROVAT



ANNEX 3 (MODEL AVAL FIANÇA PROVISIONAL)

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) y a (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número), en Unió Temporal d'Empreses, conjunta i solidariament en virtut del que disposa l'article 103 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de **GARANTIA PROVISIONAL** de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantitzat) davant de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (CIF P0800258-F), per import de (en lletra i xifra) euros.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió i **amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**, amb subjecció als termes previstos a l'article 103 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval serà vàlid mentre l'Àrea Metropolitana de Barcelona no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert al text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data

Raó social de l'entitat

Signatura dels Apoderats

**VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D.
O ADVOCACIA DE L'ESTAT.**

Província

Data

Número o codi

22

Secretari general actal

ALTRES DADES

Codi de verificació: **7HQF3-Z2CSQ-KUH60**
 Fecha de emisión_2: 7 de juny de 2016 a les 12:11:52
 Pàgina 23 de 24

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per:

- 1.- Adm.Contractacio5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractacio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general acial de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:28

ESTAT

APROVAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 632086 7HQF3-Z2CSQ-KUH60 27388947834CCA7D4CA6E4D769405618C504D88E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podreu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.



ANNEX 4 (MODEL CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ GARANTIA PROVISIONAL UTE)

Certificat número (1) (en endavant assegurador) amb domicili a, carrer i NIF, degudament representat pel senyor (2), amb poders suficients per obligar-lo a aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA A (3) NIF i a (3) NIF, CONJUNTA I SOLIDARIAMENT EN UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES, en concepte d'acceptant de l'assegurança davant l'Àrea Metropolitana de Barcelona (CIF P0800258-F), en endavant assegurat, fins l'import de (euros) en lletres i xifres (4), en els termes i condicions establerts a l'article 103 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la que es regeix el contracte (5), en concepte de **GARANTIA PROVISIONAL**, per respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es poden derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precitades front l'assegurador.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador haig de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en els termes establerts a l'article 103 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Àrea Metropolitana o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert al text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data

Signatura

Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D.
O ADVOCACIA DE L'ESTAT.

Província

Data

Número o codi

23

Secretari general acial

- 1.- Adm.Contractacio5 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 27/05/2016 11:54
- 2.- Coordinadora Contractacio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 31/05/2016 11:03
- 3.- Director Serveis General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 02/06/2016 18:23
- 4.- Adm.Secretaria2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Aprobado 03/06/2016 09:14
- 5.- Secretari general actal de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA Firmado 03/06/2016 09:26



Instruccions per a la complimentació del model.

- 1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- 2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
- 3) Nom de la persona assegurada.
- 4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
- 5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.