

POUM

Pla d'ordenació
urbanística municipal



CANET DE MAR

Documentació informativa
per al taller participatiu del POUM



Ajuntament de Canet de Mar

PRESENTACIÓ
ANÀLISI DEMOGRÀFIC
ANÀLISI SOCIOECONÒMIC
CULTURA
ENSENYAMENT
ESPORTS
HABITATGE
DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

PRESENTACIÓ

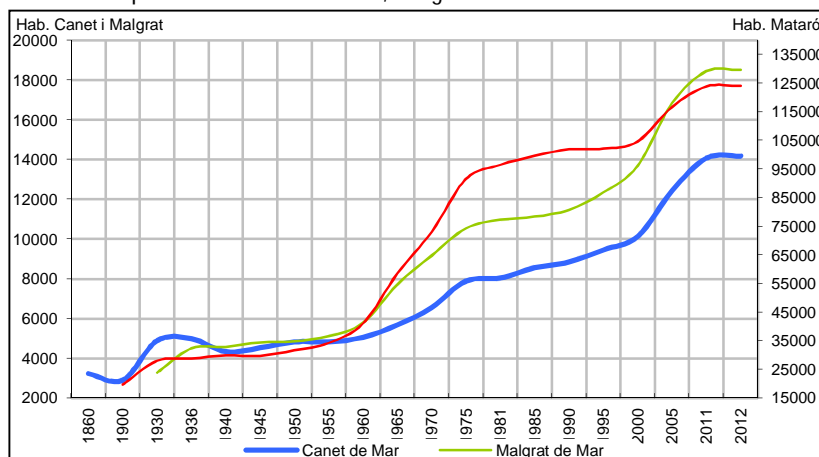
El que teniu a les mans és un recull de dades rellevants del municipi de Canet de Mar provinents de fonts estadístiques i d'estudis i diagnòstics duts a terme en plans i projectes del municipi. El recull ha de donar llum sobre algun dels aspectes que es debatran en el **taller participatiu del POUM**. El seu objectiu és facilitar l'accés d'aquesta informació a la ciutadania per tal promoure un debat més ric i fonamentat.

ANÀLISI DEMOGRÀFIC

Dinàmica de la població en permanent creixement tot i la conjuntura socioeconòmica adversa dels darrers anys

En tot el període analitzat, que comprèn el segle XX i la primera dècada del segle XXI, l'increment del padró ha estat manifest, passant dels 8.000 habitants als 14.000 que es comptabilitzen actualment en consonància amb el que ha passat en entorns propers com Mataró o Malgrat de Mar, que han vist multiplicada la seva població de forma exponencial.

Evolució de la població de Canet de Mar, Malgrat de Mar i Mataró. Període 1860 – 2012

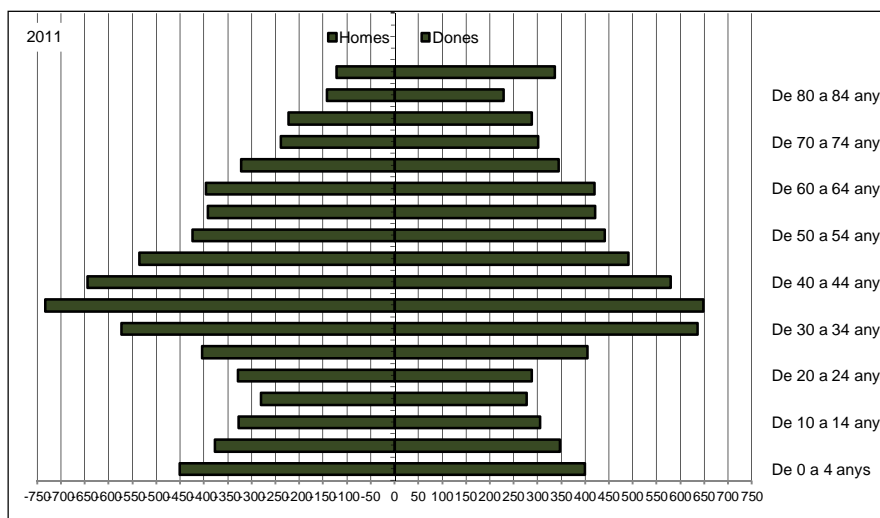


Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Tot i això, cal destacar que tot i veure com en els darrers anys s'ha frenat el ritme frenètic de creixement que es donava a la primera dècada dels anys 2000 arran de la crisi econòmica, la tendència continua essent positiva, encara que a ritme molt més lent.

Rejuveniment de la piràmide d'edats

Tot i presentar una piràmide d'edats un xic més envellida que la mitjana comarcal i catalana, l'apunt destacable és que l'onada migratòria dels darrers anys, de població expulsada de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i immigrants de països estrangers, ha contribuït en bona part a l'increment dels naixements i per tant a rejuvenir la piràmide.



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2012

Densitat de població alta

El valor de població amb relació a la superfície del municipi és també alt, essent el setè municipi amb una xifra més alta de la comarca, duplicant la mitjana.

Creixement natural tradicionalment negatiu amb una sola fase positiva

La relació entre nascuts i difunts s'ha mantingut gairebé sempre negativa fins que a la dècada dels 2000 amb l'arribada de les generacions plenes (filles del *baby boom* dels anys 70) a l'edat fèrtil i els contingents de població nouvinguda ha propiciat un repunt dels naixements fins que els efectes de la crisi econòmica i la conseqüent relació amb la fecunditat ha retornat a l'estadística negativa.

Les onades migratòries han tingut molt impacte al municipi tot i que el percentatge d'estrangers significa un percentatge baix

L'arribada de nous habitants procedents d'altres zones, ja sigui de la resta de l'estat en dècades passades o procedents d'altres països (especialment de l'Amèrica del Sud i d'Àfrica) i de la mateixa Àrea Metropolitana de Barcelona en els darrers anys, ha marcat les principals crescudes poblacionals del municipi, tot i que la migració externa encara representa un percentatge relativament baix (11,85% l'any 2011) respecte del total.

Aquests creixements sobtats de població (especialment estrangera) producte de la conjuntura econòmica fa que calguin esforços per garantir l'arrelament de la població al territori. En aquest sentit, la distribució relativament harmònica de la població nouvinguda pel conjunt del municipi facilita la seva integració.

La població estacional i vinculada no és excessivament important

Si tenim en compte la localització litoral del terme municipal i en comparació a les dades de municipis veïns, la població no resident que passa temporades a Canet no és significativa (1% aproximadament), per sota de la mitjana comarcal i molt lluny de municipis amb vocació marcadament turística com Calella (20%) i Malgrat (33%).

Igualment, la població vinculada manté que el volum de persones no empadronades que té relació amb Canet ja sigui per motius laborals, d'estudi, turístiques, etc. és l'equivalent a augmentar la població resident en un 10%, valor significativament inferior a poblacions veïnes com Calella (42%) o Sant Pol (31%).

La projecció de població tendeix al creixement baix

Tot i la dificultat de predicció pel moment de canvi en què vivim, la projecció de població del municipi de Canet de Mar tendeix a l'escenari de creixement baix (16.320 habitants) prevista per a l'any 2021.

ANÀLISI SOCIOECONÒMIC

La població activa ha crescut tot i que l'ocupació disminueix amb relació a la dècada passada.

En el municipi, segons les estimacions de l'any 2011, hi ha més gent en edat de treballar (52% del total de població) però per contra hi ha menys població ocupada que a l'any 2001, la qual cosa fa evident l'afectació de la crisi econòmica global a escala local.

Població en relació a l'activitat. Any 2001-2011.

Relació amb l'activitat	2001				2011*			
	Homes	Dones	Total	%	Homes	Dones	Total	%
Població activa	3.113	2.175	5.288	50,1	3.982	3.341	7.323	52,0
Ocupats	2.830	1.816	4.646				6.188	
Busquen 1a. ocupació	39	58	97				1.135	
Desocupats ocup. anterior	244	301	545					
Població no activa	2.138	3.138	5.277	49,9	2.945	3.804	6.749	48,0
Jubilats o pensionistes	794	1.023	1.817					
Incapacitats permanents	116	102	218					
Escolars i estudiants	982	947	1.929					
Feines de la llar	15	836	851					
Altres situacions	231	231	462					
Total població	5.251	5.314	10.565	100,00	6.927	7.145	14.072	100,00

Font: elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT i estimació per a l'any 2011 a partir de les taxes d'activitat i el padró municipal.

La població vinculada al sector primari és gairebé inexistent

En els darrers 10 anys, les explotacions agrícoles en actiu s'han vist reduïdes substancialment i només han subsistit algunes petites explotacions d'horta en hivernacles amb un elevat grau d'especialització que han aconseguit incorporar algun valor afegit als seus productes per mantenir la rendibilitat.

A banda dels escassos beneficis de l'agricultura tradicional, la pressió urbanitzadora ha contribuït a l'abandó de l'activitat agrària i l'han deixada com un sector residual.

Població ocupada per sectors

Àmbit	Any	Ocupats				
		Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Canet de Mar	2001	88 1,9%	1.291 27,8%	553 11,9%	2.712 58,4%	4.644 100%
	1996	58 1,8%	1.512 46,1%	217 6,6%	1.493 45,5%	3.280 100%
	1991	128 4,2%	1.204 39,6%	292 9,6%	1.417 46,6%	3.041 100%
Maresme	2001	2,7%	25,8%	10,6%	60,8%	160.422
	1996	3,7%	33,8%	6,7%	55,8%	116.390
Catalunya	2001	2,5%	25,2%	10,4%	62,0%	2.815.126
	1996	3,2%	32,1%	7,0%	57,7%	2.204.652

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

El sector industrial ha estat poc flexible als canvis de model econòmic

El predomini d'una tipologia industrial caracteritzada per petites i mitjanes empreses, de caràcter familiar en alguns casos, ha dificultat l'adaptació a les noves pautes del model econòmic (exportacions, I+D+I, especialització...) i algunes d'elles han optat per la deslocalització a altres països especialment del nord d'Àfrica o l'Àsia.

Al mateix temps, l'escassa disponibilitat de sòl industrial fins fa relativament poc, amb la construcció del polígon industrial de Can Misser, ha comportat que la capacitat d'atracció de nova activitat industrial hagi estat limitada i també que algunes empreses encara es trobin ubicades al bell mig del casc urbà.

En general però, malgrat conservar el nombre d'empreses, el pes del sector industrial ha tendit a la baixa igual que la seva aportació al valor afegit brut.

Economia profundament terciaritzada

La reconversió econòmica de la indústria tradicional cap al sector dels serveis es va donant a ritme accelerat al municipi sobretot a partir dels anys 2000 i s'equipara als valors de la comarca o de la resta del país.

La població dedicada al sector de la construcció és força important (12%) amb relació a la resta de la comarca i Catalunya (10%) cosa que indica que l'esclat de la bombolla immobiliària tingui un efecte important al municipi.

El pes del sector turístic és poc rellevant al municipi

Tenint en compte la seva condició de municipi litoral en una comarca eminentment turística i les accions de promoció econòmica i estratègica que s'han dut a terme en els darrers anys, Canet no ha tingut el turisme tradicional de sol i platja com a principal motor econòmic, tal com s'ha donat en nombrosos municipis del Maresme, encara que sigui de forma estacional.

Aquesta característica l'ha condicionat, tant socialment com urbanísticament, i s'ha concentrat en el comerç de proximitat i els serveis com a sectors econòmics capdavanters, la qual cosa a provocat que s'hagi reduït l'oferta d'allotjament turístic a un parell d'hotels i dos càmpings que, majoritàriament, acullen visitants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Atur elevat i amb matisos per raó de sexe

La població aturada no pateix risc d'exclusió per raons de sexe com tradicionalment se sol donar en molts municipis de Catalunya. Si bé la crisi en sectors tradicionalment masculins ha fet créixer el nombre d'homes aturats, la relació entre homes i dones és equitativa, ja que hi ha el mateix nombre d'homes que de dones en situació d'atur.

La renda disponible és inferior a la mitjana comarcal però amb tendència a créixer malgrat el moment econòmic de regressió

El nivell de renda familiar de Canet es troba un 5% per sota de les mitjanes del Maresme i Catalunya però manté (fins al 2009, darrer any del qual tenim dades) la tendència positiva.

S'observa un augment de les retribucions per prestacions socials i cauen els beneficis derivats d'activitats empresarials i professionals

En els darrers anys augmenta l'obtenció de recursos a partir de les prestacions socials i s'observa una caiguda dels excedents bruts d'explotació, és a dir, beneficis derivats d'activitats empresarials, professionals i societats que són productors, mentre que els assalariats aguanten l'investida de la crisi, almenys fins al 2009 que és el darrer any del qual tenim dades.

CULTURA

La xarxa bàsica d'equipaments culturals per un municipi de 10.000 habitants està formada per un arxiu, una biblioteca i un espai escènicomusical. Els centres cívics i els espais d'arts visuals formen part d'actuacions complementàries.

L'Arxiu i la Biblioteca formen part de les competències municipals bàsiques en matèria de Cultura. Ambdós serveis es regeixen per la Llei d'arxius 10/2001 i el Decret 190/2009 pel que fa a arxius, i la Llei 4/1993 de biblioteques.

1. ARXIU MUNICIPAL

Segons els estàndards que indica el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya, la superfície útil d'un arxiu municipal per a una població com la de Canet de Mar a l'actualitat (sense perspectives de creixement) hauria de ser de 365m². Per contra, els dipòsits de l'actual arxiu municipal consten d'una superfície de 131m² i ha de compartir espais, com la sala de consulta i espais de treball, amb altres departaments.

Donat que la ubicació actual (edifici de l'Ajuntament del carrer Ample i del carrer de la Font) no permet la seva ampliació, es proposa trobar una nova ubicació dins el marc del POUM.

2. BIBLIOTECA LOCAL

Per una població de 10.000 habitants el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya preveu una superfície útil de 1.100m². L'actual edifici de la biblioteca municipal (Ateneu Obrer, obra de Lluís Domènech i Montaner, ubicat a la cantonada de la riera Sant Domènech amb el carrer Ample) compta amb una superfície útil de 760m².

Per la manca d'espai, la Diputació de Barcelona ha abaixat la categoria de la Biblioteca i, per tant, rebem menys fons documentals i menys recursos personals i informàtics. Amb la crisi econòmica hi ha hagut un augment de l'afluència de públic a l'equipament, que actualment es troba desbordat. Conseqüentment, es proposa trobar una ubicació que permeti complir els estàndards de superfície a través del POUM.

3. ESPAI ESCENICOMUSICAL

Es proposa mantenir la voluntat de crear aquest espai a l'edifici de l'Odèon, a través de la seva rehabilitació. Els estàndards previstos al Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya per una població com Canet de Mar és de 1.485m² i un aforament de 300 espectadors. En aquest sentit el projecte de rehabilitació que s'estava duent a terme l'any 2007 a l'edifici Odèon comptava amb una superfície útil de 1.487m² i un aforament de 292 espectadors a la sala gran, i 72 a la sala petita.

4. CASA MUSEU DOMÈNECH I MONTANER

Darrerament, s'han dut a terme obres de consolidació estructural del sostre de la planta baixa i s'ha executat un projecte museogràfic. Per al 2013 i 2014 s'ha sol·licitat una subvenció per a la climatització dels espais. Després de tot aquest procés, a mig termini, serà factible que la Casa museu sigui una col·lecció registrada per la Generalitat de Catalunya.

5. ESPAI D'ART VISUAL (SALA D'EXPOSICIONS)

La sala cultural Ramon de Capmany ha desenvolupat les funcions de espai d'arts visuals, però no compleix els requisits necessaris. Per tant, caldria trobar una ubicació dins el marc del POUM de 315m² per un espai d'arts visuals.

6. CENTRE CÍVIC I CULTURAL VIL·LA FLORA

Vil·la Flora ha desenvolupat correctament les funcions de centre cívic i cultural, de formació d'adults i en el lleure. No cal una ampliació dels espais, encara que sí que s'hauria de fer un condicionament dels tancaments i la climatització.

ENSENYAMENT

1. INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA (IES)

Titularitat pública

Adreça: Francesc Cambó, 2

Inici: 1992

Nre. Grups previstos: 3 ESO i 2 Batxillerat

Nre. Grups curs 2012-2013: 5 ESO i 4 Batxillerat

El setembre del 1992 es va obrir l'IES Lluís Domènech i Montaner a l'edifici de Vil·la Flora. Posteriorment, l'any 2001 es trasllada a un nou edifici que té capacitat per 3 línies d'ESO i 2 línies de Batxillerat.

El curs 2011-2012 s'imparteixen al centre 5 línies de 1r d'ESO, 4 línies de la resta de cursos d'ESO i 4 línies de Batxillerat (a través de la seva ampliació provisional amb mòduls prefabricats).

El curs 2012-2013 el centre compta amb 5 línies d'ESO i 4 línies de Batxillerat.

En aquests moments, s'ha fet una cessió provisional de terrenys d'equipament situats al polígon industrial per ubicar-hi provisionalment un segon institut que s'iniciarà de cara al curs 2013-2014. En el marc del POUM, l'Ajuntament preveu poder posar a disposició terrenys definitius per aquest segon centre de secundària.

2. CENTRES EDUCATIUS INFANTIL I PRIMÀRIA

ESCOLA MISERICÒRDIA

Educació infantil i primària

Titularitat pública

Adreça: Av. Àngel Planet, s/n

Inici: 1974

Nre. Grups previstos: 18

Nre. Grups curs 2012-2013: 21

L'Escola Misericòrdia ha estat l'únic centre públic del municipi durant molts anys. Es va posar en funcionament l'any 1974 (l'any vinent farà 40 anys). L'Ajuntament de Canet és el responsable del manteniment del centre i al llarg dels anys, s'ha fet amb el Departament d'Ensenyament diversos acords per al finançament d'obres de reforma i millora. Destaquem la inversió en la instal·lació elèctrica i les obres per a la construcció d'un aulari d'Educació Infantil, que en una primera fase es va posar en marxa l'any 1992.

L'escola està prevista per donar cabuda a dues línies de cada curs, des d'Educació Infantil 1 (P3) fins a 6è de Primària. Pel fet de ser l'única escola pública del municipi durant molts anys, ha passat per períodes de massificació i ha arribat a tenir fins a 4 línies d'alguns cursos. Actualment, amb la posada en marxa de l'Escola Turó del Drac, la situació s'ha normalitzat força i el curs 12-13 el centre té dues línies a la majoria de cursos i té triplicats els cursos de P3*, 5è i 6è.

L'edifici té 40 anys d'antiguitat i això suposa una forta inversió anual quant al manteniment del centre per a la realització d'obres de reforma.

ESCOLA TURÓ DEL DRAC

Educació infantil i primària

Titularitat pública

Adreça: Av. Ferrer de Canet, 11

Inici: 2007

Nre. Grups previstos: 18

Nre. Grups curs 2012-2013: 17

L'Escola Turó del drac es va posar en marxa en mòduls prefabricats a la finca de Vil·la Flora el curs 2007-2008. Aquell any es va posar en funcionament l'etapa d'educació infantil i van iniciar ja amb dues línies de cada curs (P3, P4 i P5).

El curs 2008-2009 es va inaugurar l'edifici actual, que és previst per acollir dues línies de cada curs, des d'Educació Infantil fins a 6è de Primària.

El curs 2012-2013 compta amb dues línies a P3 i P5, i de 1r fins a 4t de primària, té triplicat P4* i una única línia a 5è i 6è de primària.

Sobre la triplicació de cursos a infantil, cal comentar que, vistes les dades de natalitat, es tracta de tres anys en què es produeix un pic de natalitat. Per al curs 13-14 podria ser que encara es mantingués la necessitat d'un cinquè grup a l'escola pública, però per als cursos següents les xifres de natalitat ja fan una davallada important.

COL-LEGI YGLESIAS

Educació infantil, primària i secundària obligatòria

Titularitat privada

Adreça: C/ Eusebi Golart, 13

Inici: 1911

Nre. Grups previstos: 13

Nre. Grups curs 2012-2013: 13

El Col·legi Yglesias ofereix una línia de cada nivell des de P3 fins a 4t d'ESO. Sol tenir les aules d'infantil i primària força plenes i a secundària es genera alguna vacant per l'increment de ràtio que hi ha de primària a secundària.

COL-LEGI FEDAC STA. ROSA DE LIMA

Educació infantil i primària.

Titularitat privada

Adreça: C/ Vall, 12

Inici: 1863

Nre. Grups previstos: 9

Nre. Grups curs 2012-2013: 9

El Col·legi Sta. Rosa de Lima ofereix una línia de cada nivell des de P3 fins a 6è de Primària.

L'any 2004 es va superar al municipi la barrera dels 150 naixements i la xifra s'ha anat incrementant fins arribar als 180 naixements l'any 2010. Els centres d'educació infantil i primària estan acabant de *patir* la pressió demogràfica pel fort increment de població que hi ha hagut al municipi. Tots els centres han passat un període grups molt plens, increments de ràtio i, fins i tot, d'increment del nombre de grups i pèrdua d'espais comuns. Queda algun petit reducte, però ara la pressió demogràfica s'ha traslladat a secundària. El nombre de naixements al municipi ha baixat de manera considerable els dos darrers anys i s'ha situat a nivells de començament de la dècada dels 2000.

Pel que fa a les places disponibles al municipi d'educació infantil i primària sembla que seran suficients per atendre les necessitats d'escolarització del municipi si ens estabilitzem en la xifra de 150 naixements per any. Caldrà veure quina és la previsió a més anys vista amb relació al nombre de naixements una vegada arribin a l'edat fèrtil les generacions plenes que ara tenim als centres educatius.

3. LLARS D'INFANTS

EBM EL PALAUET

1r cicle d'Educació infantil

Titularitat pública

Adreça: Carles Carqués, s/n

Inici: 2003

L'EMB El Palauet va iniciar l'activitat l'any 2003 amb 7 grups. En els 10 anys de funcionament ha experimentat un creixement molt important i ara torna a iniciar una època de baixada del nombre de grups, coincidint amb la davallada de la natalitat i la crisi econòmica que afecta moltes famílies.

Dels 7 grups inicials l'escola ha passat a tenir-ne 12 fins al curs 11-12.

El curs 12-13 té 10 grups.

El Palauet té 164 places autoritzades (12 grups) i actualment ofereix 148 places, 141 de les quals estan ocupades. N'hi ha 7 de vacants.

ESCOLA BRESSOL NINIS

1r cicle d'Educació infantil

Titularitat privada

Adreça: C/ Josep Baró, 8

Inici: 2007

L'Escola Bressol Ninis va iniciar el seu funcionament el curs 2009-2010. Està autoritzada pel Departament d'Ensenyament per un total de 82 places escolars d'infants de 0 a 3 anys.

En conjunt, al municipi tenim un total 246 places d'escola bressol autoritzades, 164 de les quals són públiques. El global de places disponibles al municipi es considera adequat, tenint en compte que es tracta d'un ensenyament no obligatori i que el total de places permetria escolaritzar, si hi hagués demanda suficient, la meitat de la població 0-3 del municipi per al pròxim curs.

Relació del nombre total de nois i noies del cens actualitzat nascuts els anys					
ANY	CENS	ANY	CENS	ANY	CENS
1995	111	2001	148	2007	161
1996	114	2002	141	2008	176
1997	121	2003	149	2009	172
1998	132	2004	152	2010	182
1999	143	2005	154	2011	147
2000	133	2006	158	2012	147

Font: elaboració pròpia mitjançant les dades del padró de l'Ajuntament

ESPORTS

L'any 2009, l'Ajuntament de Canet de Mar va fer un Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) dissenyat per una durada de 15 anys. Durant aquests tres últims anys, es denoten algunes variacions sobre allò que es va proposar, produïdes per la necessitat de l'arranjament de les instal·lacions existents.

1. INSTAL·LACIONS DE XARXA BÀSICA

- **Camp de futbol municipal:** al MIEM es feia una previsió de nova construcció a la zona esportiva municipal situada al rial de Mas Figuerola. L'any 2010 es va instal·lar la gespa artificial i es van fer els arranjaments necessaris per tenir un camp de futbol adequat a les necessitats del municipi. La gespa artificial, amb un bon programa de manteniment, té una durada de 10 anys.
- **Pistes atletisme:** les pistes es troben en un terreny que les Normes Subsidiàries qualifiquen com a residencial. En aquest sentit el MIEM reserva a la zona esportiva del rial de Mas Figuerola, un espai per a un circuit de cros de 503 metres de recorregut.
- **Pavelló municipal:** el MIEM reserva un espai a la zona esportiva del rial de Mas Figuerola per a la construcció d'un segon pavelló. En l'actualitat, s'està estudiant la possibilitat de cobrir la pista d'hoquei i d'engrandir l'espai de joc. Aquest projecte, que suposaria una inversió que ara per ara l'Ajuntament no pot assumir, simplificaria la problemàtica en no tenir el nou pavelló. Sense aquest equipament es limitaria el creixement de les entitats esportives canetenques i la possibilitat de promocionar nous esports.
- **Sales:** el MIEM fa constar la manca de 3 sales que es preveïen cobrir amb la creació d'un nou IES, un nou pavelló i el nou camp de futbol.
- **Pistes:** el MIEM detectava un dèficit de 2 pistes que es preveïen al nou IES i a l'escola de teixits de punt.

2. INSTAL·LACIONS DE XARXA COMPLEMENTÀRIA

- **Pistes de botxes i petanca:** es va fer una reestructuració de les pistes de botxes i petanca del carrer del mercat l'any 2011. Això va permetre seguir mantenint els clubs de petanca a les seves instal·lacions actuals. Actualment, a banda de les pistes de botxes i petanca del carrer Mercat, existeix un club de petanca al Grau, tots dos ubicats en terrenys qualificats de zona verda. El MIEM estableix una nova instal·lació a la zona esportiva del rial de Mas Figuerola amb l'objectiu d'ubicar-hi les dues entitats. Cal tenir en compte que la majoria dels usuaris són gent gran.
- **Pistes de pàdel:** s'està treballant per poder dur a terme la construcció de les pistes de pàdel previstes pel MIEM a la zona esportiva del rial de Mas Figuerola.
- **Pistes de tennis:** el MIEM estableix una manca de 3 pistes i fa una reserva a la zona esportiva del rial de Mas Figuerola. Actualment no hi ha previsió per a la construcció d'aquestes pistes.
- **Skate:** és una instal·lació que s'ha hagut de desmuntar per a la col·locació dels barracons de l'institut a Vil·la Flora. És una demanda social important.

HABITATGE

1. SITUACIÓ DELS SÒLS DESTINATS A USOS RESIDENCIALS

Tots els sectors urbanitzables destinats a usos residencials que preveïen les Normes Subsidiàries han estat desenvolupats (Can Salat-Busquets, Prolongació de la Rda. Dr. Manresa, El Grau i Pares Missioners). En aquest sentit, l'actual planejament no disposa de cap sector urbanitzable destinat a usos residencials. Per altra banda, Canet de Mar té una quantitat petita de sòl i unes possibilitats molt limitades de creixement en extensió.

La previsió de nous habitatges per donar resposta a la demanda prevista per l'anàlisi demogràfic s'haurà de centrar en sectors de reforma interior situats dins el sòl urbà. Pot passar que amb aquesta situació no es pugui assolir el nombre d'habitatges nous per donar resposta a la demanda prevista. El POUM ha de definir el nivell de densificació d'aquestes àrees de sòl urbà i la tipologia d'habitatge que s'hi vol implantar.

2. CONCLUSIONS ANÀLISI HABITATGE

El nombre d'habitatges ha crescut en el període analitzat a ritmes del 20-35%

La febre immobiliària ha incidit plenament en el municipi de Canet, amb ritmes de creixement importants que arriben a prop del 35%, si bé cal destacar que el moment de major creixement es dona entre 1991-2001 i no entre 2001 i 2011 com sol ser habitual en la majoria de zones de Catalunya i aquest fet probablement s'explica per la influència de les dinàmiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que distorsiona els fenòmens locals.

Poca incidència de la segona residència al municipi i tendència a reconvertir-la en habitatge principal

Tenint en compte la condició de municipi costaner de Canet de Mar, l'any 2001, darrer any del qual tenim dades reals, el pes de la segona residència era escàs (22%) i a més a més, en aquests darrers deu anys s'ha constatat, tot i que sense tenir xifres, que s'ha donat un fenomen de reconversió d'una bona part d'aquestes segones residències en habitatges principals.

L'augment desorbitat del preu del sòl a l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha fet que nombroses persones hagin optat per transformar la segona residència en primera i viure a Canet, però mantenint el lloc de treball a Barcelona, la qual cosa ha contribuït, això sí, a l'augment de la mobilitat per raons de treball.

Concentració de segona residència a la façana litoral principalment

Els apartaments de segona residència es concentren a la zona de l'avinguda Maresme i a la primera línia de mar, mentre que les cases aïllades es localitzen en bona part a la urbanització del Grau.

El nombre d'habitants/habitatge principal ha disminuït, producte d'un nou model d'estructura familiar

El nombre d'habitants per habitatge s'ha reduït al voltant dels 2,8 hab./habitatge principal producte d'un increment de les famílies monoparentals, divorcis, emancipacions, etc.

Si bé les dades de 2011 ens diuen que la xifra resultant d'hab./habitatge és de 2,93, cal tenir en compte que es tracta d'una estimació d'habitatges principals a partir de les dades de 2001 i aquest exercici ens pot dur a l'error en aquest cas, ja que no es té constància de tots els habitatges de segona residència ocupats per nous residents de forma permanent, la qual cosa ens faria disminuir la ràtio.

Tendència a l'increment de llars unipersonals i la disminució de llars de gran dimensió

Entre 1996 i 2001, darrers anys en què tenim dades, s'ha tendit a un augment considerable, per damunt de la mitjana comarcal i al nivell del conjunt del país, de les llars amb 1-2 persones alhora que s'ha anat reduint les llars ocupades per estructures familiars grans (més de 5 persones), la qual cosa fa que la tipologia d'habitatge més demandada sigui principalment la de pisos en habitatges plurifamiliars de mida mitjana-petita en mòduls inferiors a 90-110m².

La necessitat d'habitatges al municipi per a l'horitzó temporal del POUM requereix incrementar el parc d'habitatges en 1.023 habitatges principals nous

Si es pren en consideració la ràtio de 2,8 habitants/habitatge principal, per encabir les 16.320 persones que indiquen les projeccions demogràfiques, caldrà que el planejament prevegi la possibilitat de construir 9.106 habitatges, cosa que significa un augment de 1.602 nous habitatges absoluts (1.023 dels quals principals) per a l'horitzó del POUM, l'any 2021.

3. TIPOLOGIES D'HABITATGES ALTERNATIUS

Canet de Mar disposa d'una àmplia oferta de llars per a residència de gent gran. Per altra banda, s'ha dut a terme una promoció d'habitatges dotacionals situats al rial dels Oms i la construcció d'un centre residencial per a persones amb disminució psíquica i paràlisi cerebral. El POUM pot regular la necessitat d'altres tipologies com els habitatges tutelats, que són un conjunt d'habitatges, reduïts o complets, amb serveis comuns (menjador, centre de dia, bugaderia, etc.) destinats a persones grans autònomes, les circumstàncies sociofamiliars de les quals no els permeten romandre en la pròpia llar.

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Canet de Mar ja disposa, a través del desenvolupament i aplicació de les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1992, d'uns eixos comercials molt definits que són, principalment, la riera Gavarra i la riera Buscarons, així com la riera Sant Domènech que s'ha establert com a espai de trobada social on s'ubiquen un gran nombre d'establiments de restauració amb terrasses a la via pública. Un dels projectes de l'actual govern és la dinamització del mercat municipal i del petit comerç al centre del poble.

Per altra banda, s'està fomentant l'activitat turística, principalment vinculada a un turisme cultural (aprofitant el potencial del patrimoni històric i artístic, amb un gran nombre d'edificis modernistes) i al turisme familiar (existent a la costa mediterrània). En aquest sentit, el POUM haurà d'adoptar una definició dels possibles usos de les reserves de sòl que les Normes Subsidiàries preveien destinar a ús turístic i comercial (Càmping Victòria) i definir la necessitat d'equipaments turístics o la regulació de la implantació d'usos de residència temporal a les zones on és permès l'ús d'habitatge i a la zona més consolidada del centre urbà. Així mateix, caldrà estudiar i posar sobre la taula la possibilitat que Canet de Mar sigui considerat com a municipi turístic i la repercussió d'aquest fet en l'horari comercial.

Finalment, i amb relació al sector industrial, cal buscar mesures per dinamitzar l'activitat a l'actual polígon industrial i estudiar la viabilitat de traslladar les indústries que encara es troben al centre urbà. Actualment, s'ha constituït una plataforma liderada pel Consell Comarcal i l'Ajuntament per iniciar actuacions de dinamització.