- Anzeige -

AdobeStock Fotos: Hoda Bogdan, UberImages, antonmatveev, Valerii Honcharuk

SPEZIALISTEN

IN HOCHHEIM UND IN DER REGION

Werner Schaarschmidt und Team mit dem „Immobilien Award 2022“ ausgezeichnet

Kompetente Beratung und umfassenden Service der Sparkassen Agentur Main Taunus Kreis gewürdigt

(red). Für ihre erfolgreiche Arbeit sind die Makler für die Taunus Sparkasse mit dem „Immobilien Award 2022“ ausgezeichnet worden. „Mit ihrer Kompetenz, ihrem Engagement und einem umfassenden Service für Verkäufer und Käufer haben sie es auch in schwierigen Zeiten geschafft, dass die Wohnwünsche nahezu aller Kunden in Erfüllung gegangen sind“, betonte der Leiter Werner Schaarschmidt bei der Entgegennahme der Auszeichnung.

Die Vertriebskoordinatorin der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (SiV) ergänzte, dass eine erfolgreiche Immobilien-Vermittlung vor allem eine Frage des Vertrauens sei. „Das ist auch einer der Gründe dafür, dass sich die Immobilien-Verkäufer vor Ort meist für die Sparkassen-Makler entscheiden“, erklärte Werner Schaarschmidt.

Marktführer in Hessen und Thüringen

Im vergangenen Jahr haben die Makler der Sparkassen, der Sparkassen-Immobilien-Agenturen und der LBS Immobilien, die in Hessen und Thüringen mit der SiV kooperieren, 2072 Häuser, Wohnungen und Grundstücke im Wert von insgesamt 619 Millionen Euro vermarktet. Damit konnten sie ihre Marktführerschaft in beiden Bundesländern bestätigen. Dazu haben auch die Immobilien-Spezialisten für die Taunus Sparkasse beigetragen. Sie vermittelten 2022 viele Häuser, Wohnungen und Grundstücke an neue Besitzer.

Immobilien-Spezialist Werner Schaarschmidt ist überzeugt davon, dass sich Vertrauen in der Immobilienbranche durch Kompetenz, Seriosität, die Nähe zu den Kunden und Glaubwürdigkeit gewinnen lässt. Foto: Ulrich Schepp

Im ersten Quartal sei die Nachfrage nach Häusern und Wohnungen ungebrochen gewesen, berichtete Werner Schaarschmidt. Allerdings sei dann, bedingt durch den Krieg in der Ukraine, den steigenden Zinsen und hohen Energiekosten, die Nachfrage deutlich zurückgegangen. Die möglichen Käufer sind vorsichtig geworden oder konnten sich die hohen Kaufpreise einfach nicht mehr leisten, so der Leiter des Immobilien-Centers der Sparkasse, „die Herausforderung ist es daher, die Eigentümer davon zu überzeugen, dass sich die Kaufpreise auf dem Niveau der vergangenen Jahre nicht mehr erzielen lassen.

Gute Finanzierung garantiert

Unsere Sparkasse legt Wert darauf, dass wir den möglichen Käufern der zu vermittelnden Immobilie auch eine gute Finanzierung anbieten können, so Werner Schaarschmidt. So bringen wir Verkäufer ganz gezielt mit potenziellen Käufern zusammen. Dem Verkäufer erspare dieses Vorgehen eine Vielzahl überflüssiger Besichtigungen und er habe zudem die Gewissheit, dass er es mit einem solventen Kaufinteressenten zu tun hat.

Neudert Raumtextilien
Gardinen - Sonnenschutz - Polsterarbeiten
Terminvereinbarung unter 0 61 46 90 72 079
Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do und Fr. von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Frankfurter Straße 42 • 65239 Hochheim
Meisterbetrieb • www.neudert-raumtextilien.de

Immobilien
Tel. 06173 3366910
Mobil: 0151 53046680
werner.schaarschmidt@sparkasse.immo
Wir suchen Häuser, Wohnungen in Hochheim und Umgebung für vier solvente Interessenten.
Werner Schaarschmidt
Leiter ImmobilienCenter
Ihr kompetenter Partner bei Immobilienkauf und -verkauf!

Wollen Sie bei der nächsten Seite mit dabei sein und sich gute Konditionen sichern?
Dann melden Sie sich unter
Tel.: 06146/2331 oder
unter der 0611/355 - 5311
VRM
Wir bewegen.

Norbert Gottschalk
Einfach trockene Wände
+ BKM MANNESMANN
Ihre Partner für ein trockenes Zuhause.

Sie haben Eigentum und fragen sich, warum der Innenputz abplatzt und Salpeter erscheint. **Wir schützen Ihr Eigenheim vor Feuchtigkeit aus dem Erdreich** mit WTA zertifizierten Produkten von BKM-Mannesmann aus Kamen. **Rufen Sie einfach an, wir helfen Ihnen gerne.**
0611 9458 9626
65197 Wiesbaden, Im Rad 2 | info@norbert-gottschalk.de

60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre 60 Jahre

Herzig
Meisterbetrieb seit 1962
Sanitär ▪ Heizung ▪ Klima
Weichwasseranlage
LEX Plus 10 S Connect
mit Anschlussflansch DN 25
Frühlings-Angebot
1.989,- € inkl. MwSt.
Breslauer Ring 6
65239 Hochheim
herzig-gmbh@t-online.de
Tel: 0 61 46 / 97 15
Telefon 01 77 / 6 12 50 10