

Antrag auf Erstattung eines Wertgutachtens

zu Gutachten Nr.:

An die
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
Rote-Tor-Straße 6 - 10
76661 Philippsburg

I. Persönliche Angaben		Prüfungsvermerk
1. Antragsteller/in Name und Vorname Straße, Nr. PLZ, Wohnort		
Telefon		
2. Antragsberechtigung ¹⁾ (Eigentümer/in, Erbe/Erbin, Testamentsvollstrecker/in, Hypothekengläubiger/in, Bevollmächtigte(r), Behörden, Gerichte usw.) Zweck der Wertermittlung Wertermittlungs-Stichtag		
II. Angaben über das Grundstück		
3. Eigentümer/in ²⁾ Name und Vorname Straße, Nr. PLZ, Wohnort		
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n): - Wann? Zu welchem Preis?		
5. Zu bewertende Grundstücke		

Grundbuch-*)

Lage des Grundstücks

Fläche

Flst. Nr.

Gewann - Straße

insgesamt

davon bebaut*)

a

m²

m²

--	--	--	--	--

¹⁾ Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z. B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein, Bestätigung als Kaufbewerber/in durch den/die Eigentümer/in usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich.

²⁾ Wenn Eigentümer/in und Antragsteller/in identisch sind, genügt Verweis auf die Angaben in Ziff. 1

Sonstige Angaben:

6. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)?

Ja (Erläuterung bitte auf gesondertem Blatt)

Nein

7. Sind Verträge bzgl. des Grundstücks abgeschlossen (z.B. Miet- oder Pachtvertrag)?

Ja (bitte in Kopie beilegen)

Nein

8. Liegen Rechnungen bzgl. Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen aus den letzten 20 Jahren vor? Falls ja, bitte zum Besichtigungstermin bereithalten oder in Kopie vorlegen.

Wir bitten Sie, uns beim Besichtigungstermin auf Ihnen bekannte wertrelevante Sachverhalte hinzuweisen, die von uns nicht ohne weiteres erkennbar sind. Es kann sich hierbei beispielsweise um Baumängel oder Bauschäden handeln.

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes. - Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes - bin ich einverstanden - ist der Eigentümer/die Eigentümerin einverstanden.

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer/in /Bevollmächtigte(r) damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zweck der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakte des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass persönliche Daten im Rahmen der Bearbeitung des Gutachtens elektronisch gespeichert und weiterverarbeitet werden.

Ort und Datum

Unterschrift Antragsteller/in
