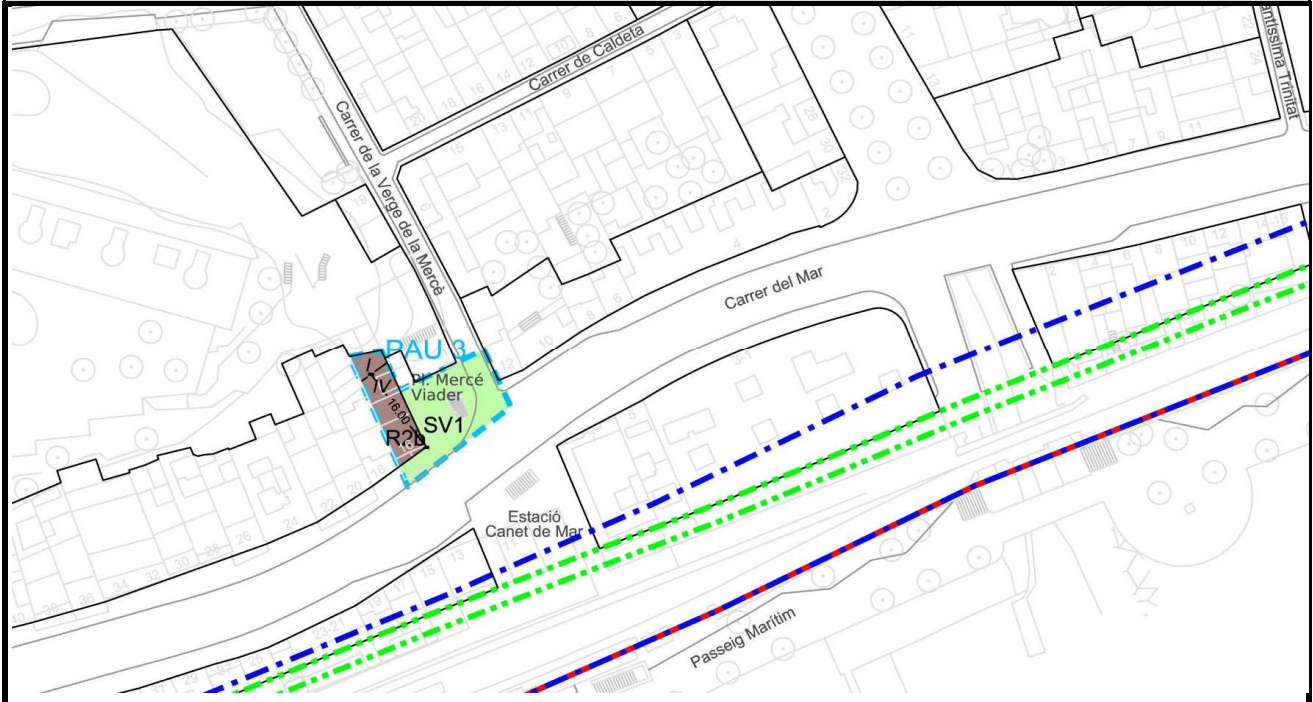


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PAU-3 PLAÇA MERCÈ VIADER

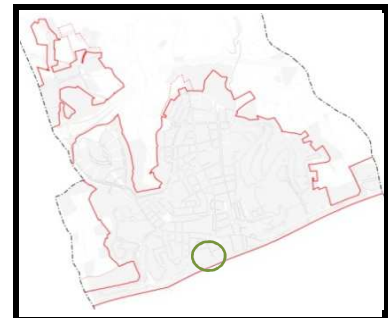
Superfície àmbit

343,12 m²



Superfície computable 343,12 m²

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	230,94 m ²	67%
Espais lliures	230,94 m ²	67%
Equipaments comunitaris	0,00 m ²	0%
Comunicacions	0,00 m ²	0%
Habitatge dotacional públic	0,00 m ²	0%



Índex d'edificabilitat bruta	1,18 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim	405,90 m ²
Sostre màxim residencial	405,90 m ²
Sostre residencial de nova implantació	295,90 m ²
Densitat bruta	117 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	4
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	0%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	1er sexenni
Instrument de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	0%	0 habitatges
	règim concertat	0%	0 habitatges

Claus Urbanístiques	Urbà tradicional: R2b
	Espais lliures: SV1