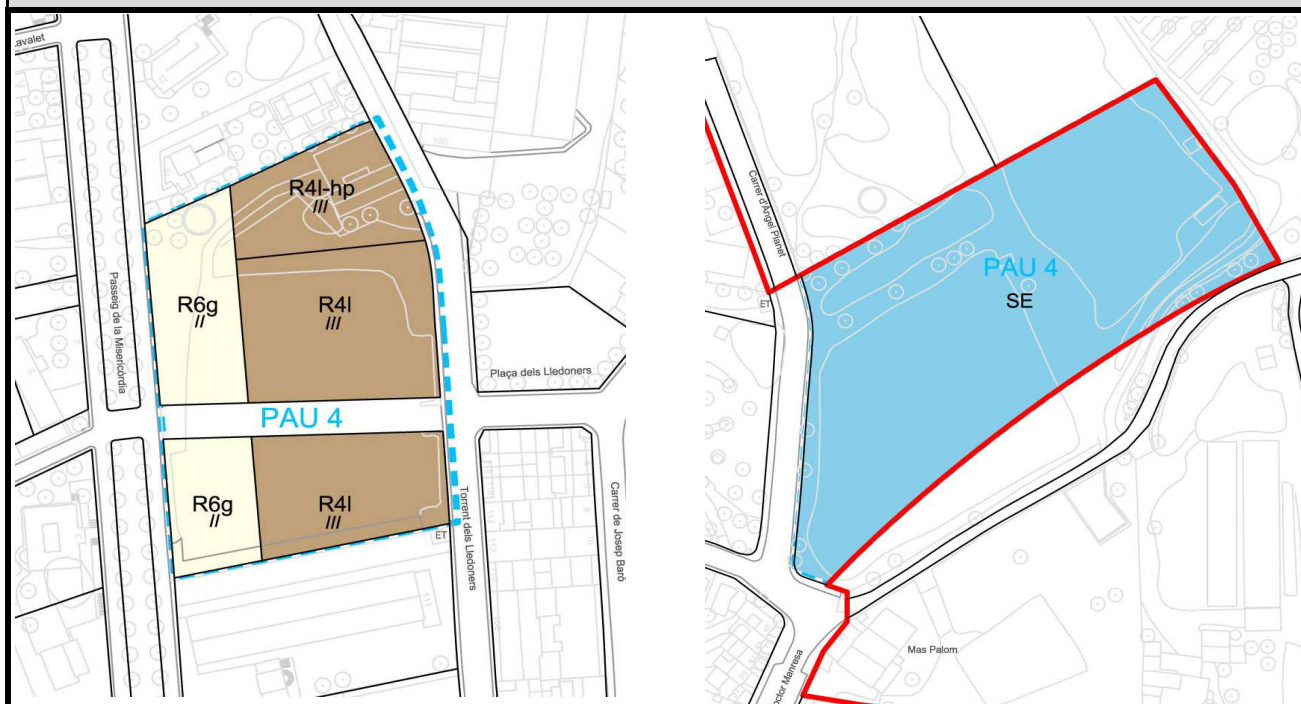


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

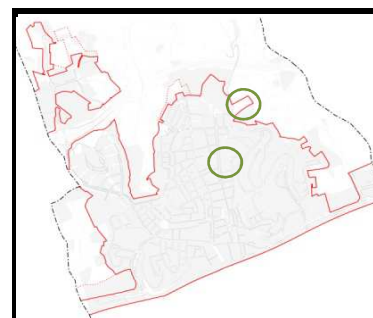
PAU-4 La Carbonella / Can Grau

Superfície àmbit 16.688,50 m²



Superfície computable 16.688,50 m²

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	10.105,57 m ²	61%
Espais lliures	0,00 m ²	0%
Equipaments comunitaris	9.242,60 m ²	55%
Comunicacions	862,97 m ²	5%
Habitatge dotacional públic	0,00 m ²	0%



Índex d'edificabilitat bruta	0,42 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim	7.090,55 m ²
Sostre màxim residencial	7.090,55 m ²
Sostre residencial de nova implantació	6.967,55 m ²
Densitat bruta	43 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	72
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Cooperació.
Agenda	1er sexenni
Instrument de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	13%	10 habitatges
	règim concertat	10%	8 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació oberta: R4I, R4I-hp / Cases aïllades: R6g Equipaments: SE
---------------------	--