



SUD

PAU Santa Llúcia

Zones Clau 4d

Sector U2 Càmping Victòria (SUD)

UA-1 Càmping "El Carro"

UA-7 "Romà"  
 UA-8 "C/ Folch i Torres"  
 UA-11 "Càmping Costa Dorada"  
 UA-5 "Càmping La Llave"  
 PAU Santíssima Trinitat

ALTERNATIVA 1	Superfície sòl		Edificabilitat	Sostre		Densitat	Increment nº habitatges
	bruta	neta		habitat.	altres usos		
SUD- U2 "Càmping Victòria"	44.360		0,50	16.635	5.545	40	177
UA-1 "Càmping "El Carro". Clau 2c(9)	7.463		0,65	4.851		1hab/90	54
UA-5 "Càmping "La Llave". Clau 3a(2)	14.911		0,65	9.692		1hab/90	108
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696		0,65	6.302		1hab/90	69
UA-8 "C/ Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Clau 4b, 3a(2)	8.716		0,65	5.665		1hab/90	63
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	2,67	7.014	270		67
PAU Santa Llúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		1,00	12.959	4.320	85	147
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		1,00	14.112	4.704	85	160
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars)							437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)							401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347		0,50	12.174		1hab/90	130
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744		0,50	2.372		1hab/150	15
Modificacions de qualificacions del sòl							73
Modificacions de classificacions del sòl	11.500		0,50	5.750		1hab/90	59
<b>TOTAL</b>	<b>183.761</b>			<b>109.089</b>	<b>16.958</b>		<b>2.108</b>

**Llegenda**

- Ús residencial
- Ús terciari
- Sòl no urbanitzable costaner
- Límit sòl urbà
- Modificació classificació del sòl
- Modificació qualificació del sòl
- Millora front litoral
- Sòls amb pendents >20%
- Terme municipal

**POUM** AVANÇ DE PLA  
 Pla d'ordenació urbanística municipal  
 CANET DE MAR Setembre 2013

PLÀNOL D'INFORMACIÓ  
 2.2 RÈGIM DEL SÒL. Alternativa "1"

A1 - escala: 1/5000  
 A3 - escala: 1/10000