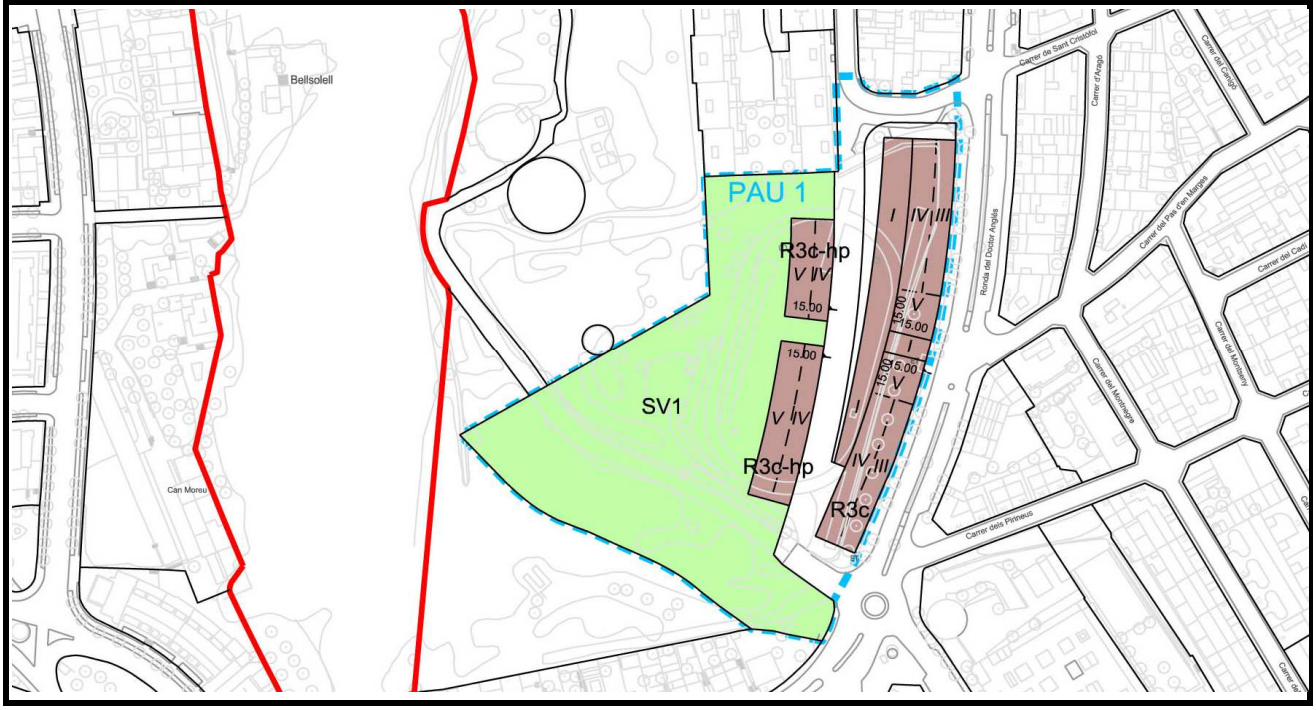
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

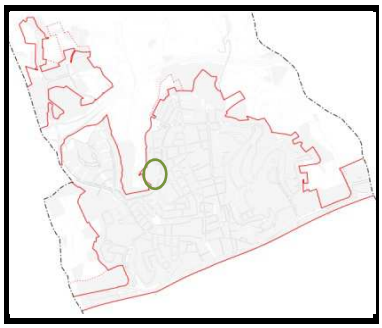
PAU-1 Santa Llúcia

Superfície àmbit **17.469,02 m²**



Superfície computable	**17.469,02**	**m²**

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	**12.809,49**	**m²**	***73%***
Espais lliures	9.539,76	m²	*55%*
Equipaments comunitaris	0,00	m²	*0%*
Comunicacions	3.269,73	m²	*19%*
Habitatge dotacional públic	0,00	m²	*0%*



Índex d'edificabilitat bruta	0,90	m² sostre/ m² sòl
Sostre màxim	15.662,53	m²
Sostre màxim residencial	12.391,20	m²
Sostre residencial de nova implantació	12.391,20	m²
Densitat bruta	78	hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	137	
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%	
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.	
Agenda	1er sexenni	
Instruments de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.	

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	31%	43 habitatges
	règim concertat	20%	27 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació tancada: R3c i R3c-hp
	Espais lliures: SV1