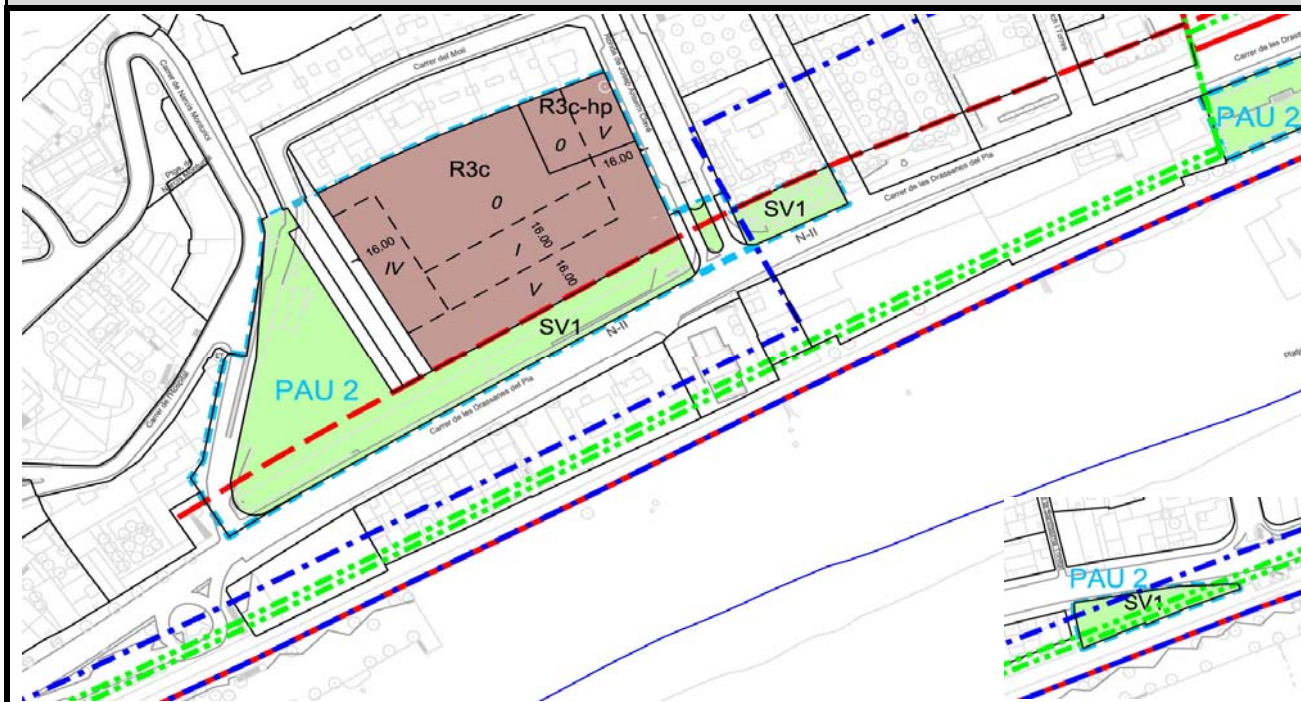


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

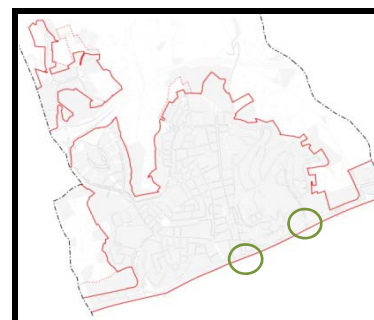
PAU-2 Dressanes del Pla

Superfície àmbit 17.030,79 m<sup>2</sup>



Superfície computable 17.030,79 m<sup>2</sup>

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	9.929,02 m <sup>2</sup>	58%
Espais lliures	7.657,78 m <sup>2</sup>	45%
Equipaments comunitaris	0,00 m <sup>2</sup>	0%
Comunicacions	2.271,24 m <sup>2</sup>	13%
Habitatge dotacional públic	0,00 m <sup>2</sup>	0%



Índex d'edificabilitat bruta	0,93 m <sup>2</sup> sostre/ m <sup>2</sup> sòl
Sostre màxim	15.879,26 m <sup>2</sup>
Sostre màxim residencial	13.268,54 m <sup>2</sup>
Sostre residencial de nova implantació	12.488,54 m <sup>2</sup>
Densitat bruta	87 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	148
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	1er sexenni
Instruments de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	10%	14 habitatges
	règim concertat	5%	7 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació tancada: R3c i R3c-hp Espais lliures: SV1
---------------------	--