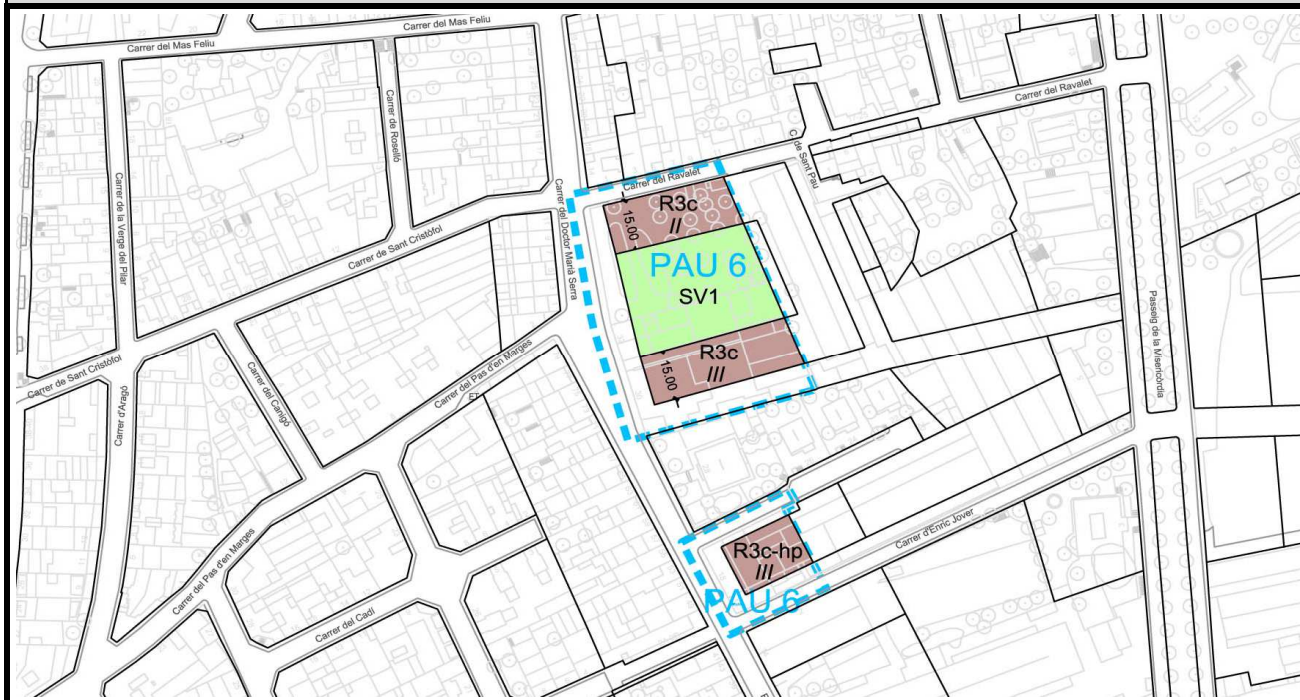
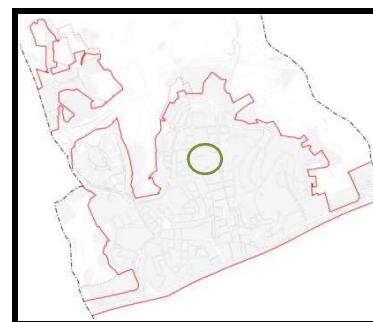


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA**PAU-6 Riera del Pinar****Superfície àmbit** **4.833,90 m²**

Superfície computable	4.833,90 m²
------------------------------	-------------------------------

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	3.269,14 m²	68%
Espais lliures	1.261,03 m ²	26%
Equipaments comunitaris	0,00 m ²	0%
Comunicacions	2.008,11 m ²	42%
Habitatge dotacional públic	0,00 m ²	0%



Índex d'edificabilitat bruta	1,02 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim	4.921,98 m ²
Sostre màxim residencial	3.357,22 m ²
Sostre residencial de nova implantació	3.222,22 m ²
Densitat bruta	62 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	30
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	1er sexenni
Instruments de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	20%	6 habitatges
	règim concertat	10%	3 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació tancada: R3c i R3c-hp Espais lliures: SV1
---------------------	--