

# Vilassar de Dalt

Maresme

## 1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació de Vilassar de Dalt referida a

aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

### 1.1 Factors demogràfics

Vilassar de Dalt és un municipi de 9.128 habitants, dels quals un 50,47% són dones. Al 2022, un 6,28 % dels habitants són persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats és de 15,48%. El 20,18% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 19,31%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a Vilassar de Dalt és de 143,23% mentre que a la demarcació de Barcelona,

aquest índex representa el 136,31%. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de 881; és a dir, un 9,65 % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de 1.003, el que representa un 10,99 % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per 2,56 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge, 2011.

## Habitants

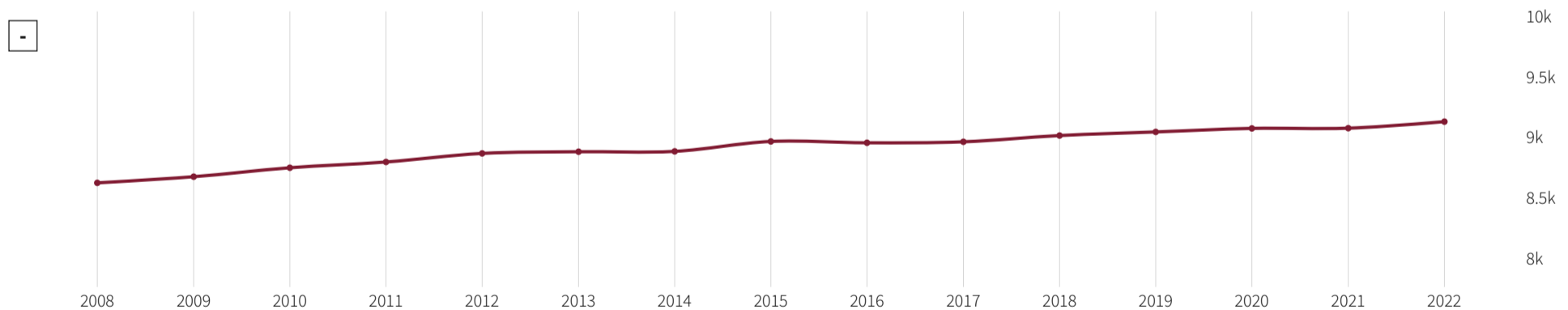
2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**9.128** Habitants

↑ 0,60% en 1 any   ↑ 1,86% en 5 anys   ↑ 2,97% en 10 anys

*La població és de 9.128 persones.*

🔗 Nombre total d'habitants



## Estructura de població per sexe

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**50,47 %**

↓ -0,42% en 1 any   ↓ -0,58% en 5 anys   ↓ -0,31% en 10 anys

🔗 Percentatge de població de dones respecte el total d'habitants

50,47%

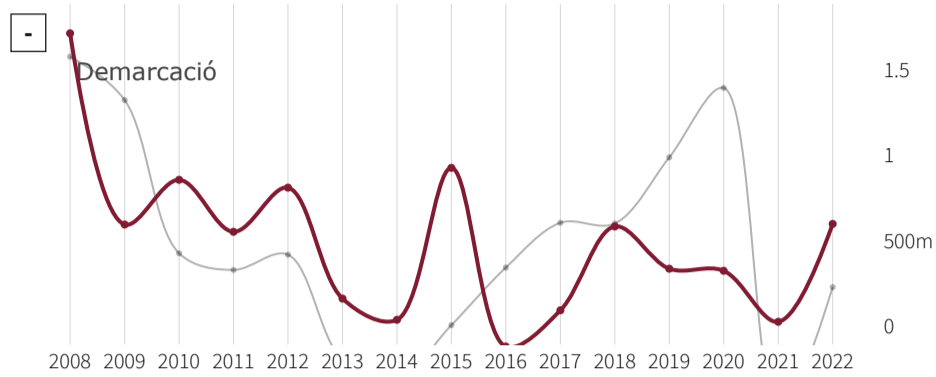
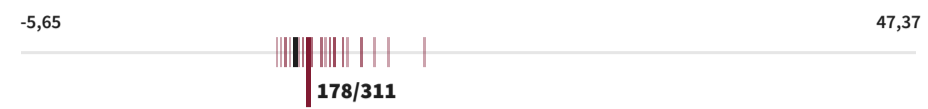
49,53%

## Variació de la població

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**0,60** %

② Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població



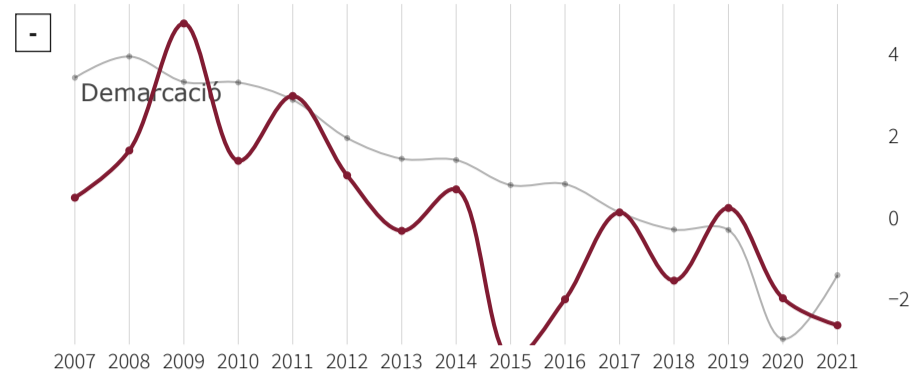
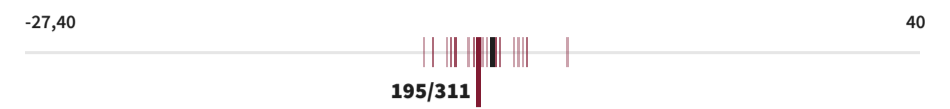
## Taxa de creixement vegetatiu

2021 - Idescat

**-2,64** ‰

↓ -33,30% en 1 any  
↓ -31,56% en 5 anys  
↓ -189,46% en 10 anys

② Diferència entre naixements i defuncions per miler d'habitants



## Nombre de població estrangera

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**573** Habitants

↑ 7,30% en 1 any  
↑ 31,42% en 5 anys  
↑ 25,66% en 10 anys

② Població amb nacionalitat estrangera



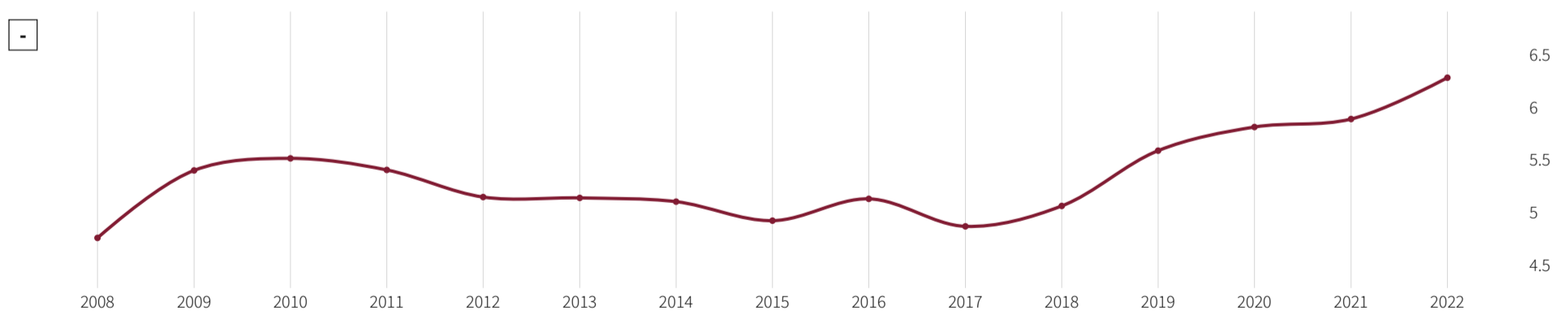
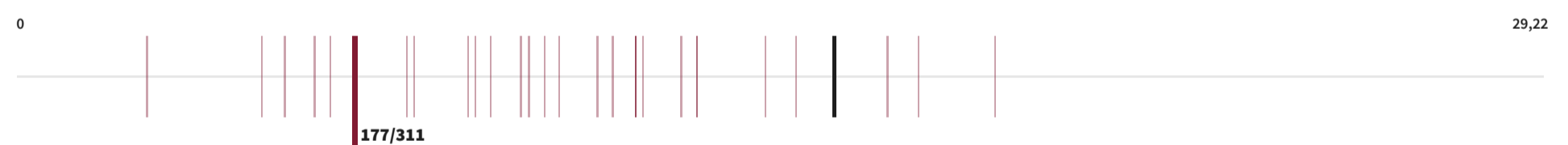
## Població estrangera

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**6,28** %

↑ 6,67% en 1 any  
↑ 29,02% en 5 anys  
↑ 22,04% en 10 anys

② Percentatge de població amb nacionalitat estrangera sobre el total de població



## Saldo migratori

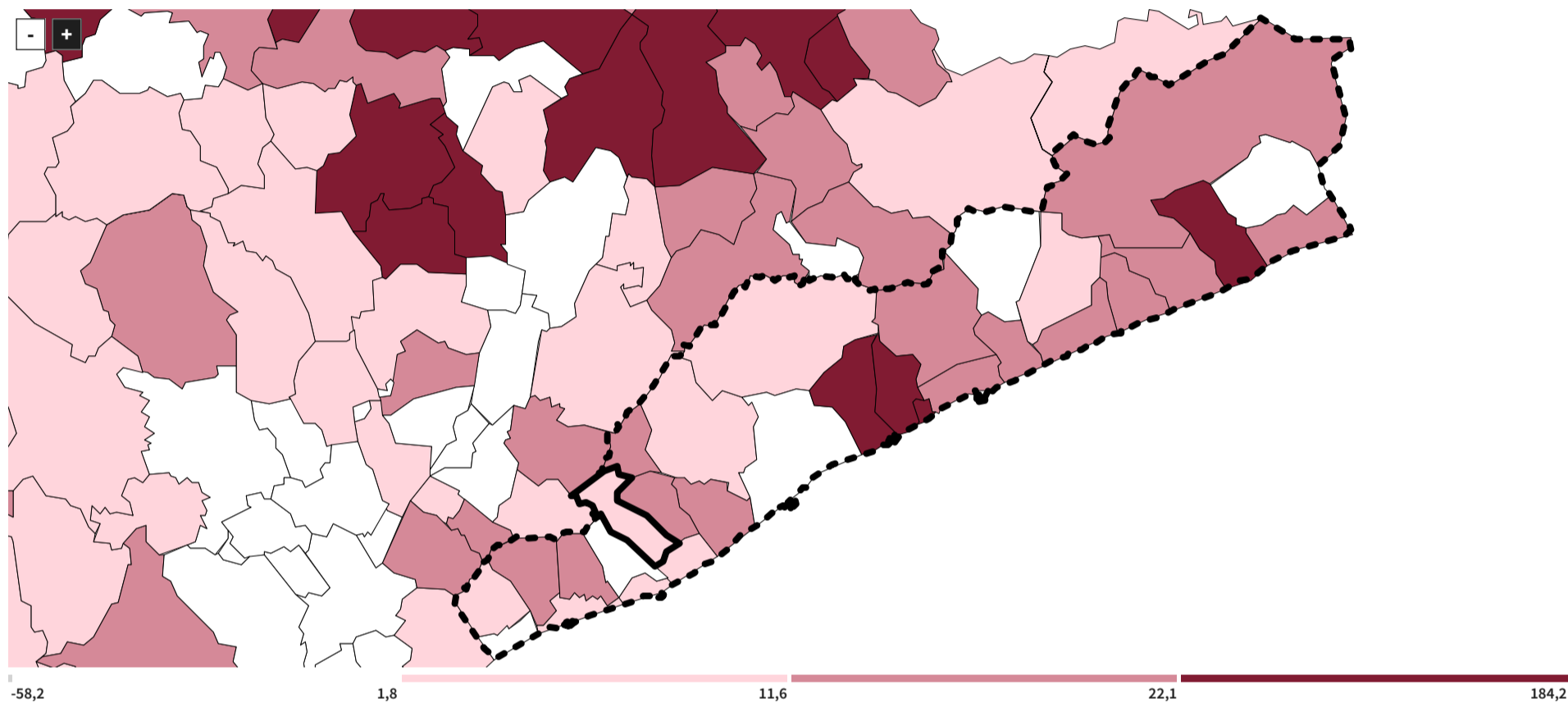
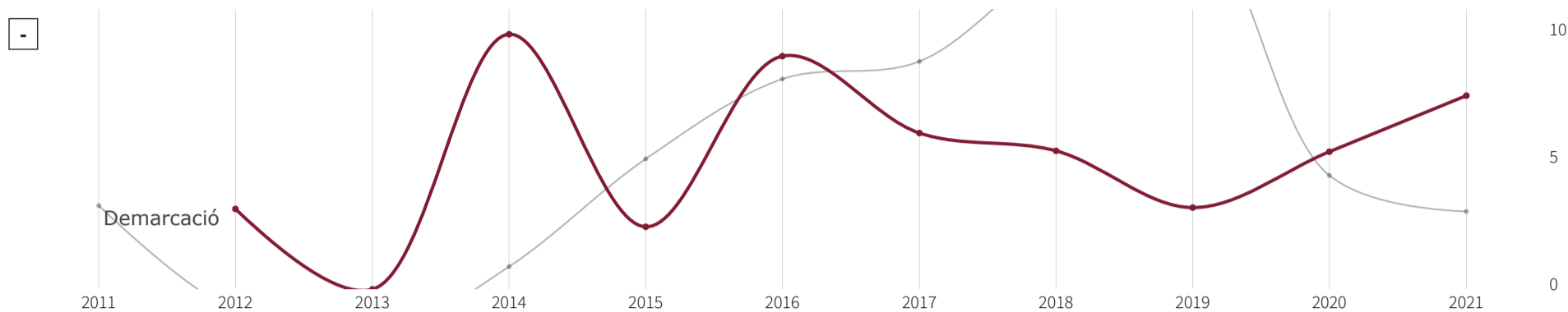
2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

# 7,38 ‰

↑ 42,52% en 1 any  
↓ -17,37% en 5 anys

La taxa migratòria és de 7,38 per miler d'habitants.

② Diferència entre la immigració i l'emigració registrada per miler d'habitants



## Saldo migratori intermunicipi...

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

# 3,31 ‰

↑ 114,24% en 1 any  
↓ -58,89% en 5 anys  
↓ -61,23% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració intern...



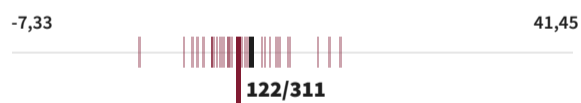
## Saldo migratori extern

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

# 4,08 ‰

↑ 12,10% en 1 any  
↑ 356,33% en 5 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració extern...



## Saldo migratori jove

2021 - INE

# 3,75 ‰

↓ -94,52% en 1 any  
↓ -87,10% en 5 anys  
↓ -85,02% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració del gru...



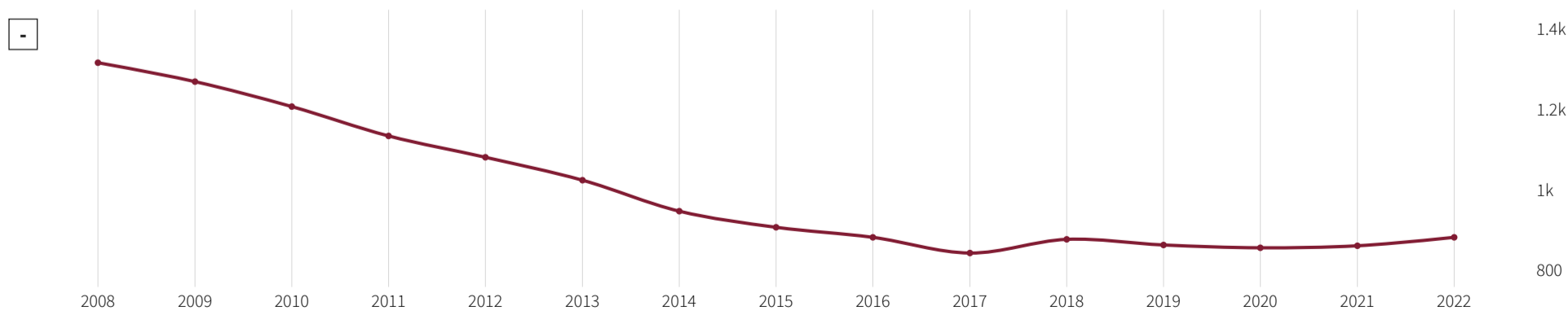
## Nombre de població en edat d'emancipació

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

# 881 Habitants

↑ 2,44% en 1 any  
↑ 4,63% en 5 anys  
↓ -18,43% en 10 anys

② Habitants entre 25 i 34 anys



## Població en edats d'emancipació

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**9,65 %**

↑ 1,84% en 1 any   ↑ 2,72% en 5 anys   ↓ -20,78% en 10 anys

② Percentatge d'habitants entre 25 i 34 anys sobre el total de població



## Nombre de població en edat d'emancipació f...

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**1.003** Habitants

↑ 2,03% en 1 any   ↑ 14,89% en 5 anys   ↑ 23,52% en 10 anys

② Habitants entre 15 i 24 anys



## Nombre de gent gran

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**1.842** Habitants

↑ 1,94% en 1 any   ↑ 13,08% en 5 anys   ↑ 24,29% en 10 anys

② Habitants de 65 anys i més



## Índex d'envelliment

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**143,23 %**

↑ 4% en 1 any   ↑ 26,44% en 5 anys   ↑ 37,34% en 10 anys

② Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre menors de 15 anys



## Nombre de llars amb gent gran que viu sola

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**295** Llars

② Nombre de llars formades per una persona de 65 anys o més



*La població en edat d'emancipació a Vilassar de Dalt es xifra en un 9,65 %.*

## Emancipació futura

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**10,99 %**

↑ 1,43% en 1 any   ↑ 12,79% en 5 anys   ↑ 19,96% en 10 anys

② Percentatge d'habitants entre 15 i 24 anys sobre el total de població



## Gent gran

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**20,18 %**

↑ 1,33% en 1 any   ↑ 11,01% en 5 anys   ↑ 20,71% en 10 anys

② Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre el total de població



## Dimensió de la llar

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**2,56** Persones per llar

↓ -10,43% en 10 anys

② Coeficient entre el total de població i el nombre de llars



## Gent gran que viu sola

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**8,58 %**

② Percentatge de llars formades per una persona de 65 anys o més



## 1.2 Factors socio-econòmics

A Vilassar de Dalt la renda bruta familiar disponible és de 194.857,89€ (2022), el que suposa una renda bruta familiar de 25.211,27€ per habitant de més de 16 anys. A la demarcació de Barcelona la renda bruta familiar disponible per habitant de més de 16 anys és de 23.454,53 €. Al 2022 s'ha comptabilitzat un 7,95 % d'atur registrat. Al conjunt de

Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un 9,91 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 9,09% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un s.d.% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 20,39%.

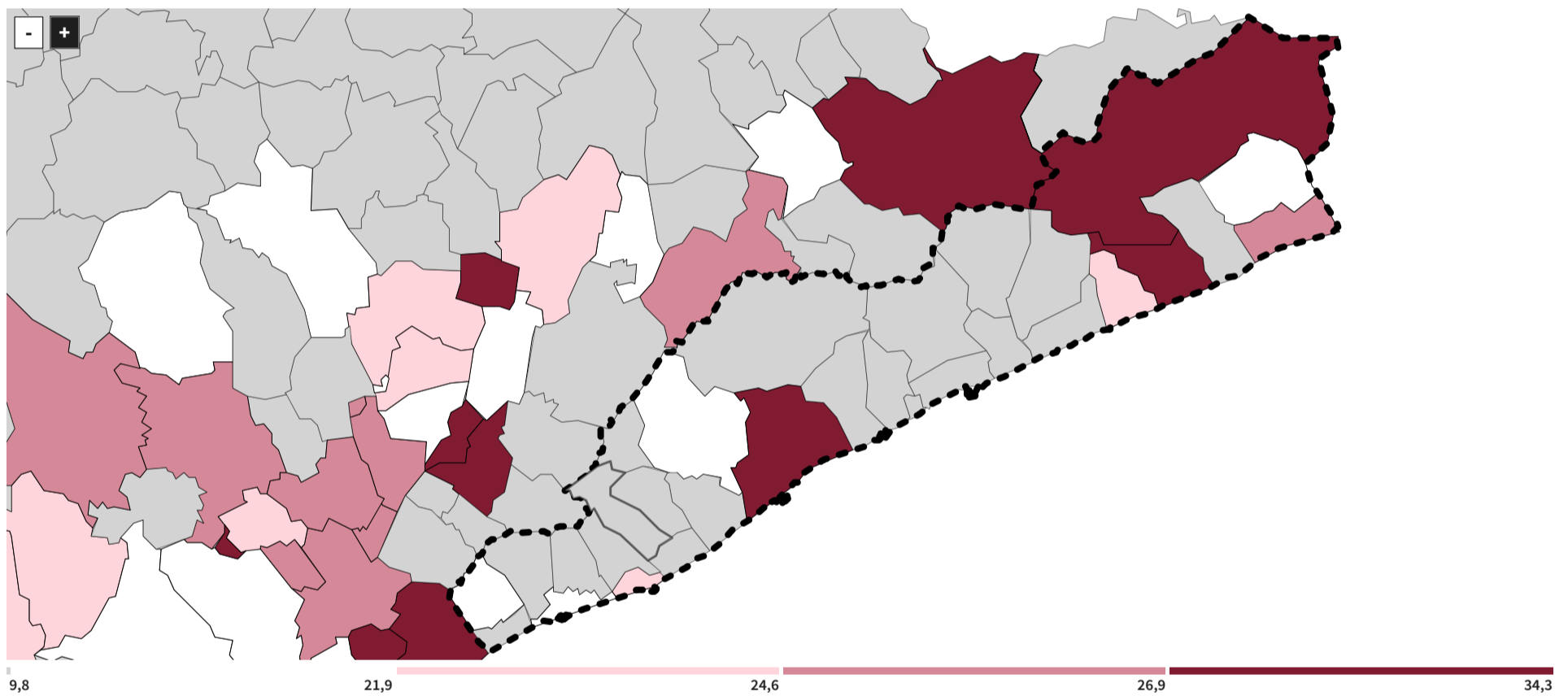
### Nivell d'estudis baixos

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

🔗 Població sense estudis o que no sap llegir ni escriure o té estudis d'educació primàri...

*Del total de 9.128 habitants de Vilassar de Dalt, el s.d. % tenen un nivell d'estudis baix.*



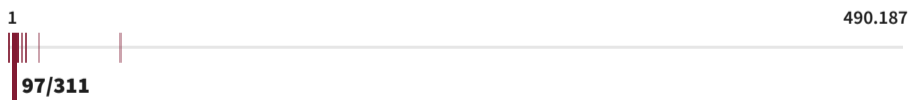
### Nombre de persones amb atur registrat

2022 - Diputació de Barcelona

**344** Persones

↓ -24,56% en 1 any   ↓ -17,90% en 5 anys   ↓ -38,57% en 10 anys

🔗 Població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)



### Nombre de dones a l'atur

2022 - Diputació de Barcelona

**191** Persones

↓ -18,38% en 1 any   ↓ -19,07% en 5 anys   ↓ -37,38% en 10 anys

🔗 Població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)



### Atur registrat

2022 - Diputació de Barcelona

**7,95 %**

↓ -23,48% en 1 any   ↓ -20,50% en 5 anys   ↓ -41,62% en 10 anys

🔗 Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) so...



### Atur femení

2022 - Diputació de Barcelona

**9,09 %**

↓ -16,86% en 1 any   ↓ -21,57% en 5 anys   ↓ -41,28% en 10 anys

🔗 Percentatge de població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupaci...



## Renda Bruta Familiar Disponible

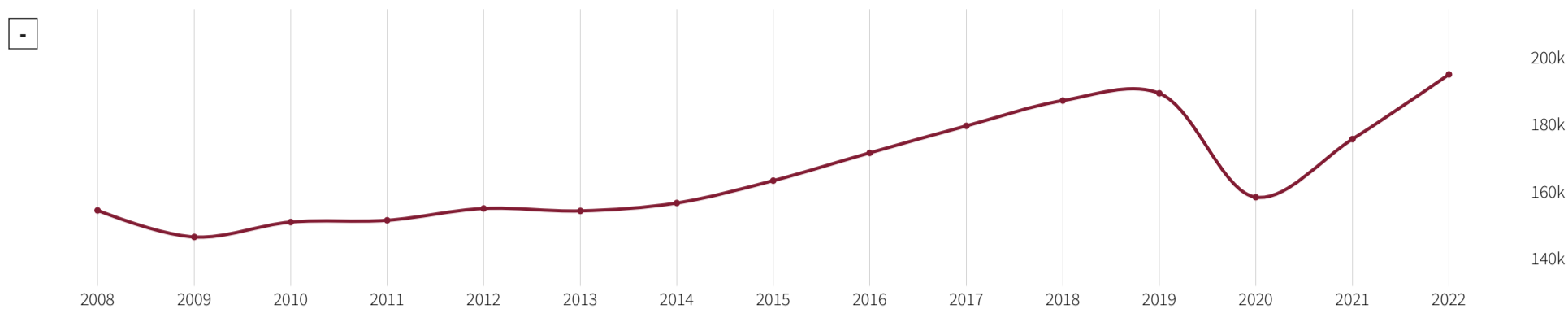
2022 - Diputació de Barcelona (SIEM)

*La renda bruta familiar a Vilassar de Dalt és de 194.857,89 milers d'euros.*

# 194.857,89

 Milers d'euros

↑ 11%   ↑ 8,56%   ↑ 25,86%



## Renda Bruta Familiar Disponible per persona ...

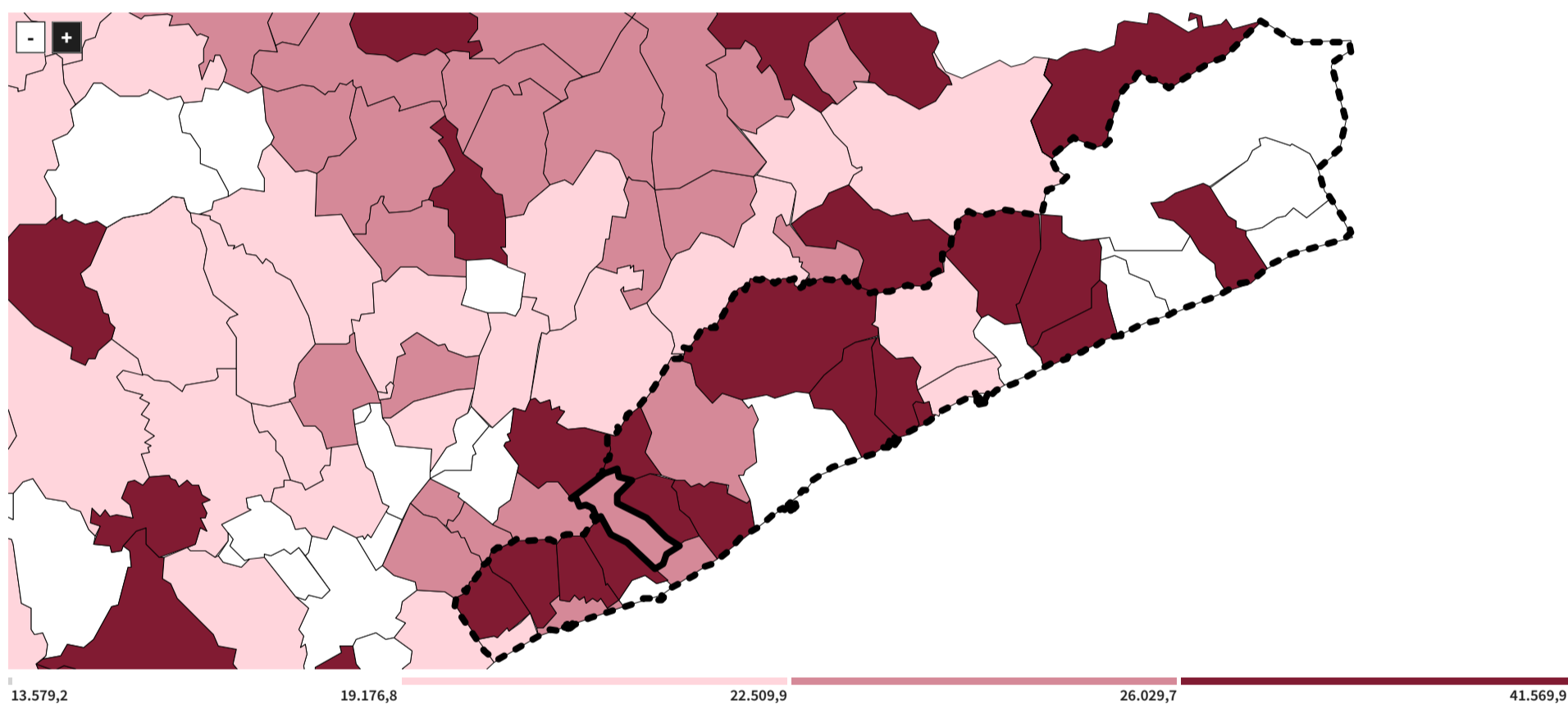
2022 - Diputació de Barcelona (SIEM)

# 25.211,27

 €

↑ 10,21%   ↑ 4,29%   ↑ 19,59%  
en 1 any   en 5 anys   en 10 anys

🔍 Renda Bruta Familiar Disponible per persona de 16 i més



## 2 L'habitatge

L'estudi del parc d'habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de Vilassar de Dalt referida a aquestes qüestions.

Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l'antiguitat, l'alçada, l'ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

### 2.1 L'estoc i ús de l'habitatge

Al municipi de Vilassar de Dalt al 2022 hi ha 3.758 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2011 comptabilitza 4.044 habitatges, un 85,06 % dels quals es destinen a residència principal i un 7,2 % consten com a vacants. Del total d'habitatges que figuren al Cens, un 0,75% tenen menys de 45m2 davant del 68,2 % d'habitatges que tenen grans

dimensions (105m2 ó més grans). La taxa d'habitatges buits al 2021, és de 2,43 per cada 1.000 habitants, d'acord amb les dades del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Pel que fa als habitatges d'ús turístic, al 2021 al municipi hi ha 10,91 ‰ habitatges turístics registrats per cada mil habitatges.

#### Habitatges Cens

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**4.044** Habitatges

↑ 22,51% en 10 anys    ↑ 45,10% en 20 anys

② Total habitatges familiars

*A Vilassar de Dalt hi ha un total de 4.044 habitatges familiars.*

#### Habitatges Cadastre

2022 - Direcció General del Cadastre

**3.758** Immobles

② Total d'immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre

#### Edificis plurifamiliars

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**14,97** %

↓ -3,92% en 10 anys    ↓ -17,70% en 20 anys

② Percentatge d'edificis plurifamiliars sobre el total d'edificis destinats a habitatges

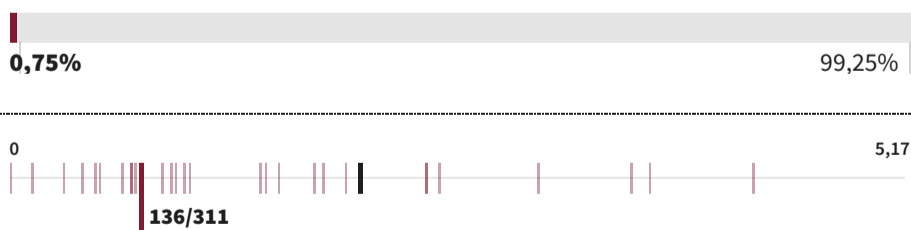


#### Habitatges petits

2022 - Direcció General del Cadastre

**0,75** %

② Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total

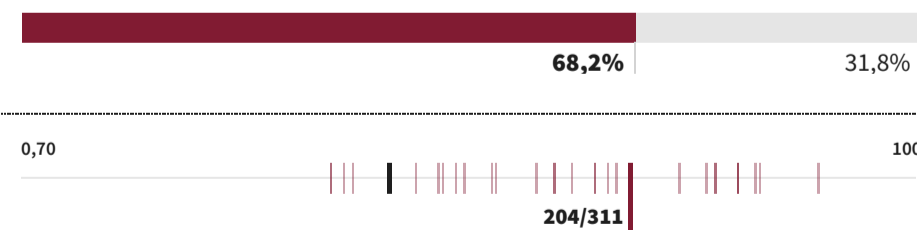


#### Habitatges grans

2022 - Direcció General del Cadastre

**68,20** %

② Percentatge d'habitatges de més de 105 m2 respecte el total



# Habitatges principals

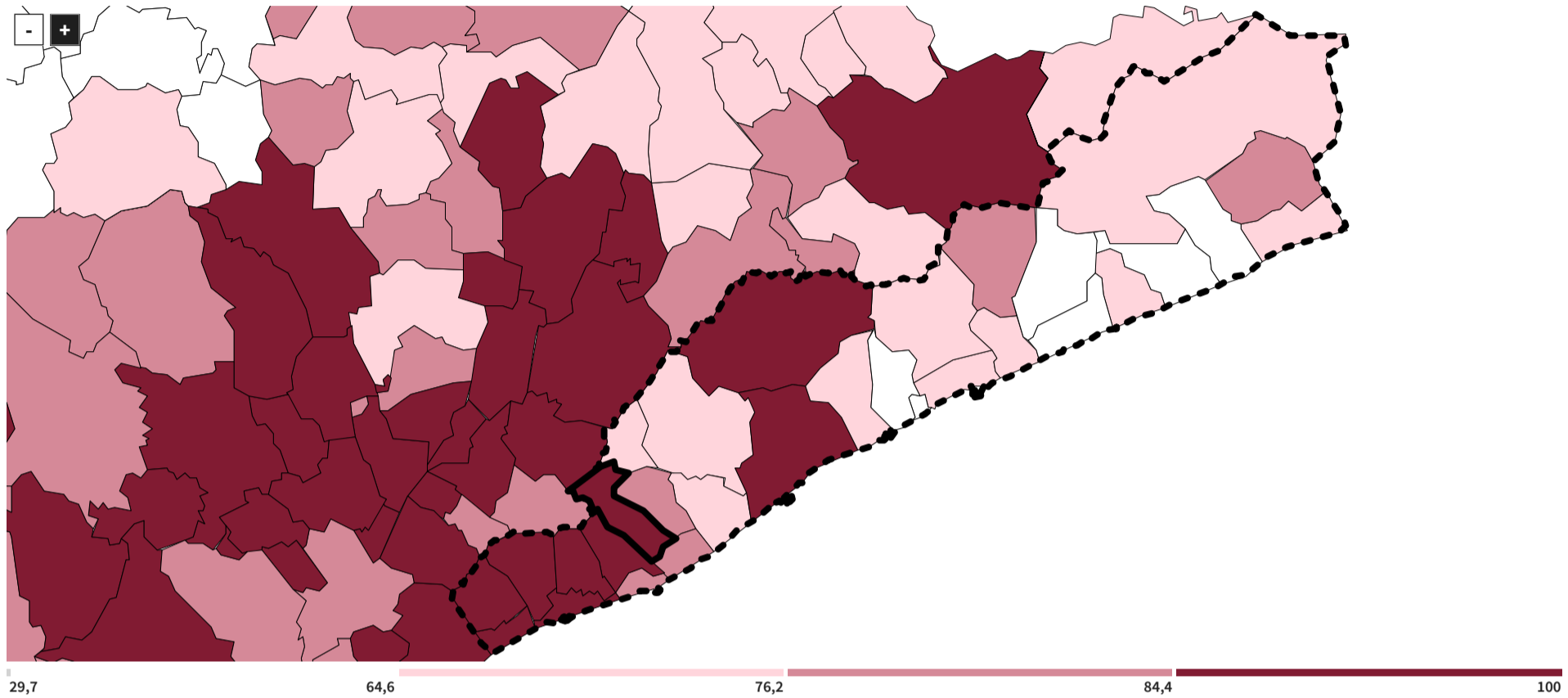
2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

## 85,06 %

↑ 7,05% en 10 anys    ↑ 17,31% en 20 anys

*El 85,06 % del total d'habitatges de Vilassar de Dalt s'utilitza com a habitatge principal.*

② Percentatge d'habitatges destinats com a residència principal respecte el total



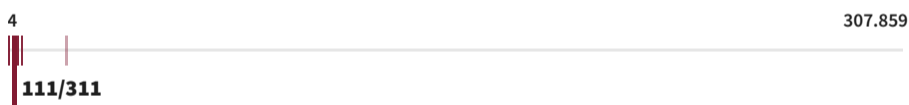
## Nombre d'habitatges vacants

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

### 291 Habitatges

↓ -14,41% en 10 anys    ↑ 15,94% en 20 anys

② Nombre d'habitatges familiars deshabitats



## Habitatges vacants

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

### 7,20 %

↓ -30,14% en 10 anys    ↓ -20,10% en 20 anys

② Percentatge d'habitatges familiars deshabitats sobre el total



## Nombre d'habitatges buits registrats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

### 9 Habitatges

↑ 12,50% en 1 any

② Nombre d'immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits



## Habitatges buits registrats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

### 2,43 ‰

↑ 12,65% en 1 any

② Immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits per cada 1000 ha...







## Nombre d'habitatges d'ús turístic

2021 - Dept. d'empresa i coneixement de la Generalitat

**41** Habitatges

↓ 0% en 1 any    ↑ 215,38% en 5 anys

② Nombre d'habitatges d'ús turístic



## Habitatges d'ús turístic

2021 - Dept. d'empresa i coneixement de la Generalitat

**10,91** ‰

↓ 0% en 1 any    ↑ 215,38% en 5 anys

② Habitatges d'ús turístic per cada mil habitatges



## 2.2 La qualitat de l'habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Vilassar de Dalt, un 3,16 % d'edificis estan en mal estat, deficient o ruïnós, segons dades del Cens del 2011. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 8,24 %. A més, a Vilassar de Dalt hi ha un 57,14% d'edificis de més de tres plantes sense ascensor. Seguint amb dades del Cens, un s.d.% de persones viuen en edificis en mal estat, mentre que la demarcació aquest percentatge és de 6%. Del total d'habitatges, un 36,11% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 3,46%, han obtingut una qualificació energètica alta

(qualificació A ó B per CO2). El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 1,61%. Per contra un 24,61% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica (F ó G per CO2), a la demarcació aquest percentatge és de 27,65%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 39,76 % d'immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 92,76 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE ( Codi tècnic de l'edificació).

### Nombre d'habitatges amb certificat energètic

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

# 1.357

 Habitatges

② Nombre total d'habitatges que han passat el certificat energètic

### Habitatges amb certificat energètic

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

## 36,11

 %

② % d'habitatges amb certificat energètic respecte el total d'habitatges de Cadastre



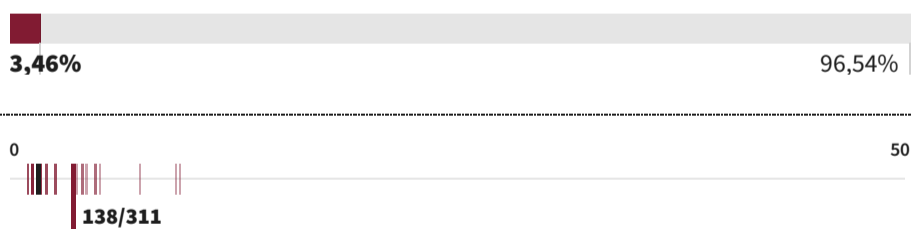
### Habitatge amb qualificació energètica alta (p...

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

## 3,46

 %

② Percentatge de qualificacions energètiques A i B d'emissions de Co2 respecte el n...



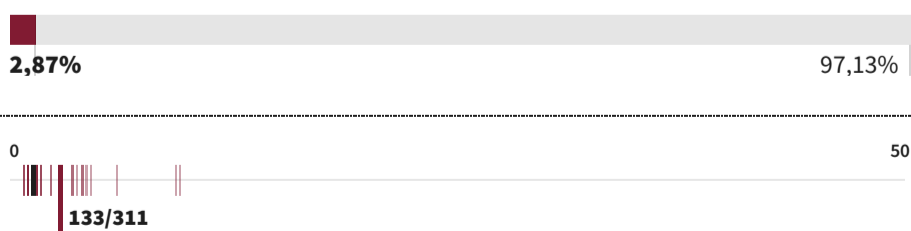
### Habitatge amb qualificació energètica alta (p...

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

## 2,87

 %

② Percentatge de qualificacions energètiques A i B de consum d' energia primària n...



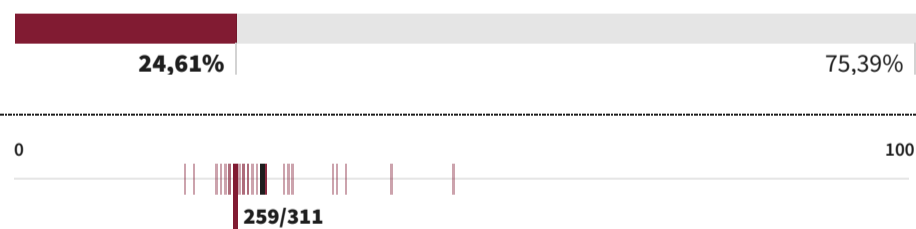
### Habitatges amb qualificació energètica baixa ...

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

## 24,61

 %

② Percentatge de qualificacions energètiques F i G d'emissions de Co2 respecte el n...



### Habitatges amb qualificació energètica baixa ...

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

## 33,09

 %

② Percentatge de qualificacions energètiques F i G de consum d' energia primària no...



## Nombre d'habitatges de més de 45 anys

2022 - Direcció General del Cadastre

**1.494** Immobles residencials

↑ 0,40%  
en 1 any

② Immobles construïts fins l'any 1973



## Habitatges de més de 45 anys

2022 - Direcció General del Cadastre

**39,76** %

↓ -0,88%  
en 1 any

② Immobles construïts fins l'any 1973 sobre el total d'immobles amb ús residencial



## Nombre d'habitatges anteriors a l'aprovació ...

2022 - Direcció General del Cadastre

**3.486** Immobles residencials

↑ 0,32%  
en 1 any

② Immobles construïts abans del 2006



## Habitatges anteriors a l'aprovació CTE ( Codi ...

2022 - Direcció General del Cadastre

**92,76** %

↓ -0,96%  
en 1 any

② Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles amb ús residencial



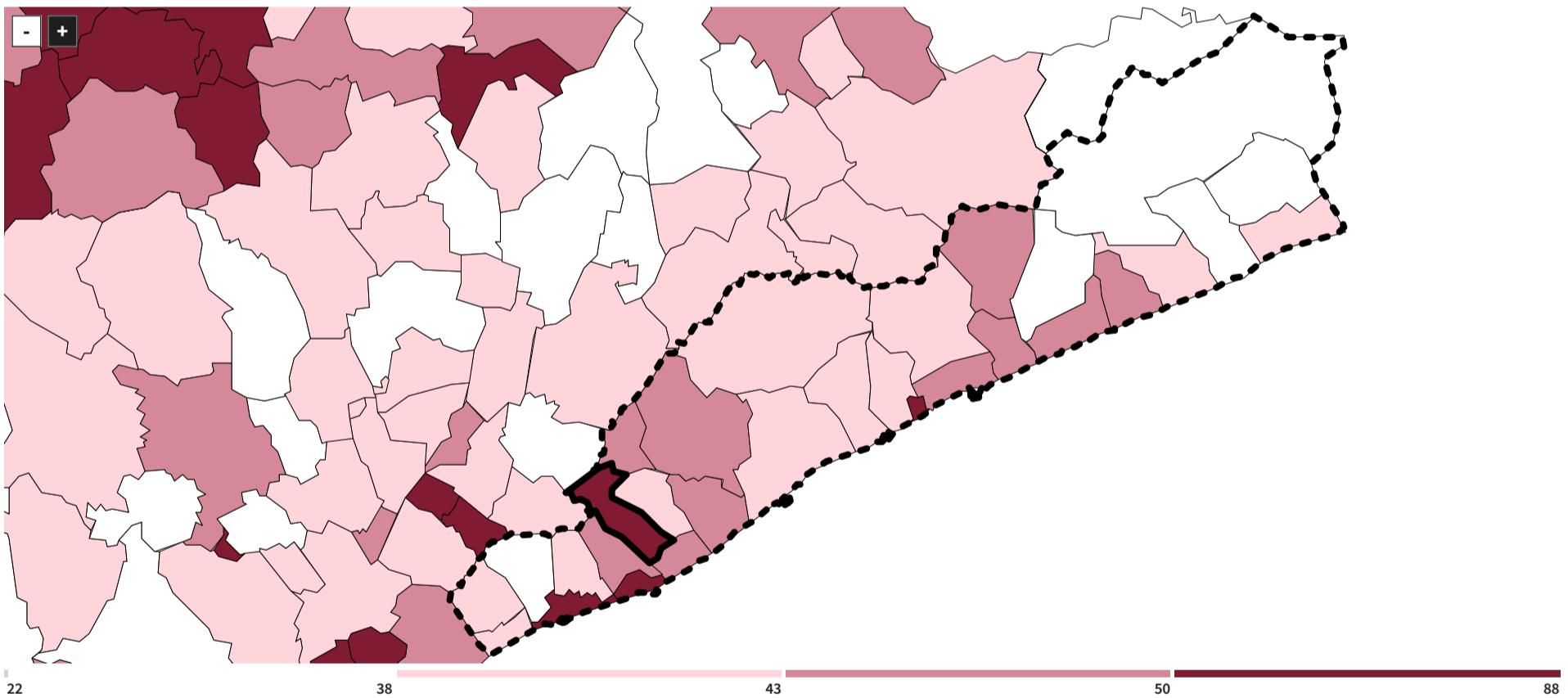
## Edat mitjana dels habitatges

2022 - Direcció General del Cadastre

**51** Anys

↑ 2%  
en 1 any

② Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900)





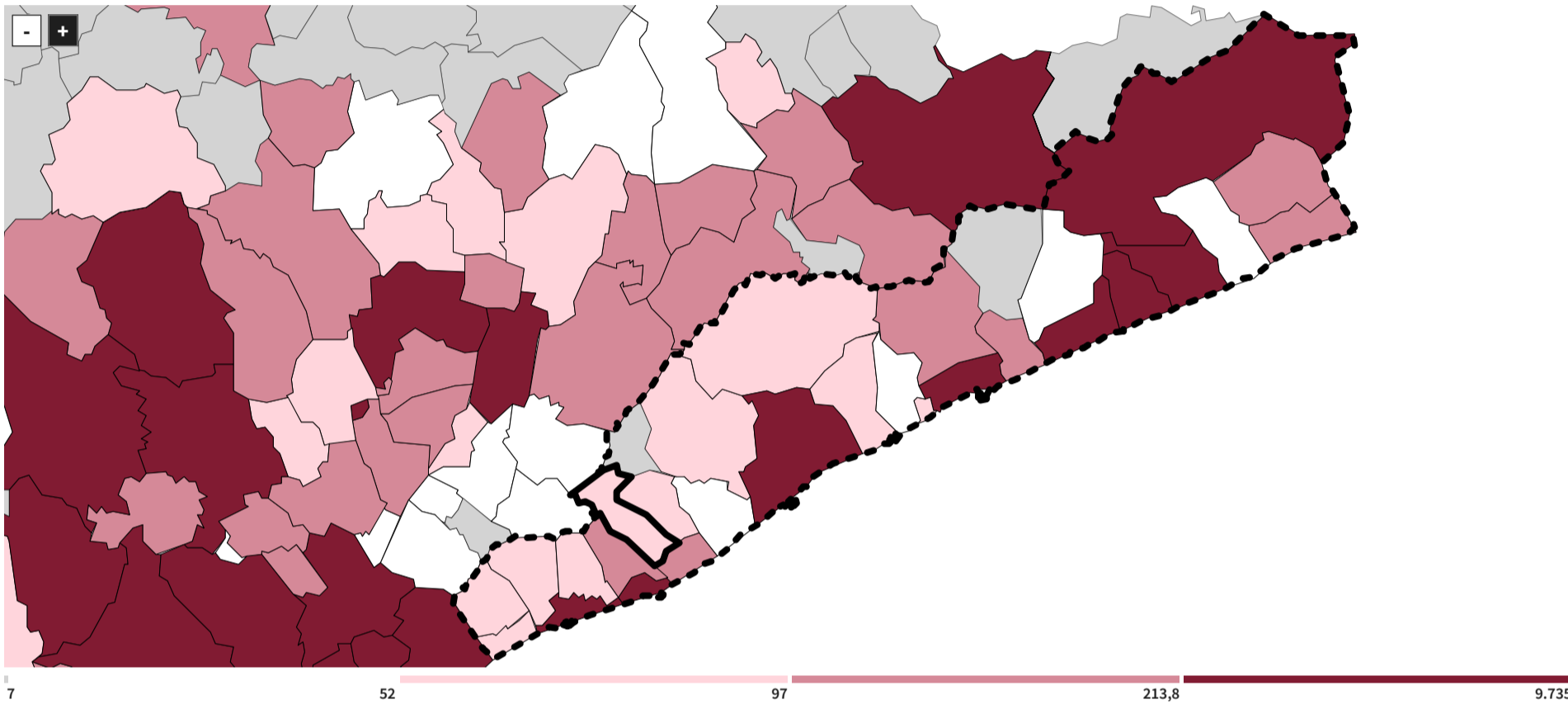
# Nombre d'edificis amb habitatges en mal estat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

## 78 Edificis

↓ -27,10% en 10 anys   ↓ -11,36% en 20 anys

📍 Nombre d'edificis en mal estat, deficient o ruïnós



## Edificis amb habitatges en mal estat

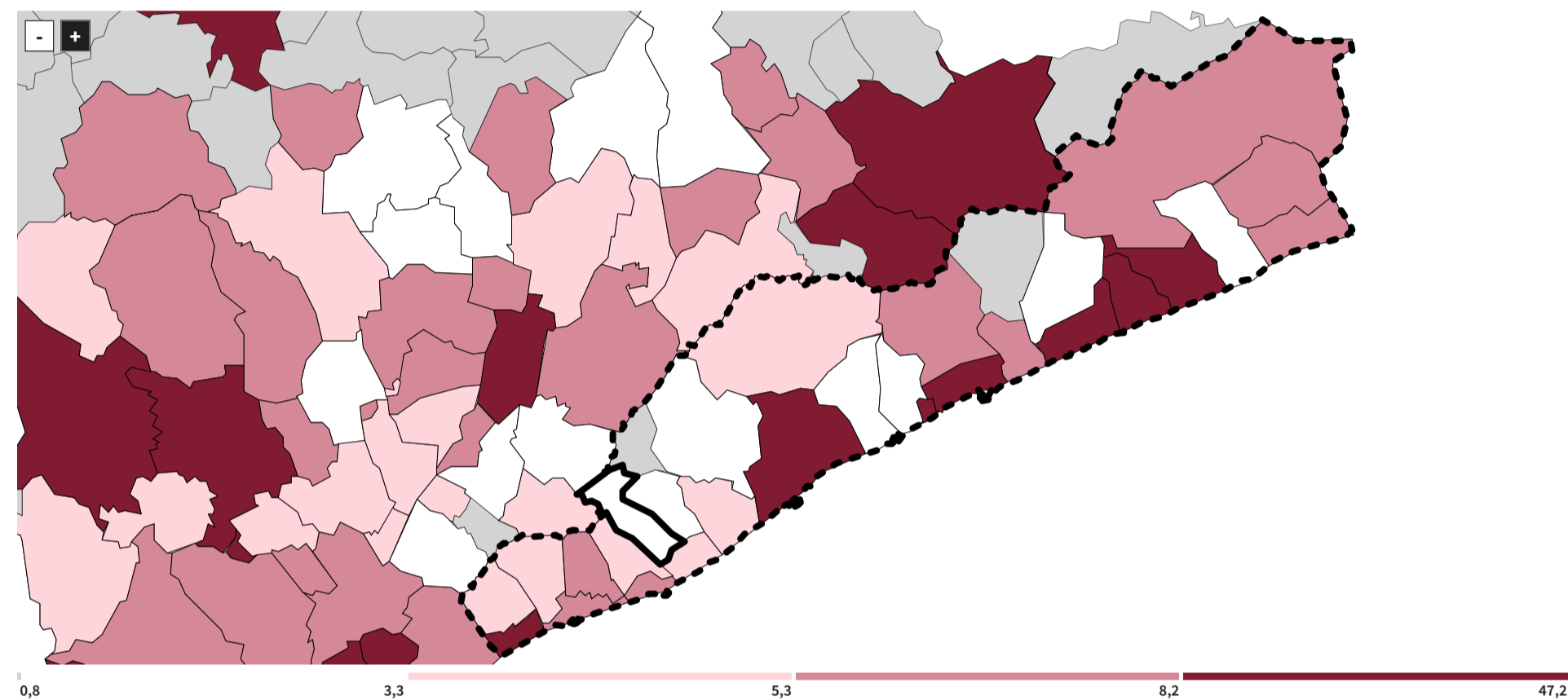
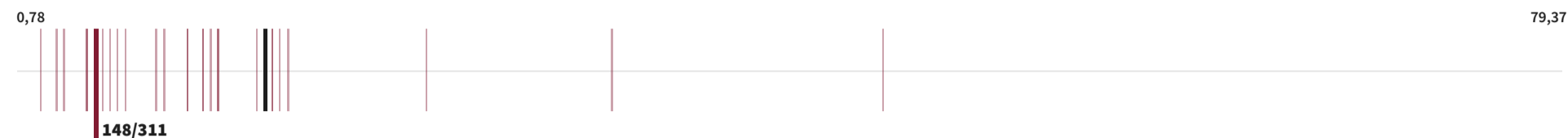
2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

# 3,16 %

↓ -34,50% en 10 anys   ↓ -25,67% en 20 anys

*Els edificis en mal estat representen el 3,16 % del total d'habitatges.*

② Percentatge d'edificis en mal estat, deficient o ruïnós sobre el total d'edificis



## Persones que viuen en edificis en mal estat

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

② Percentatge de població que viu en habitatges en edificis en estat dolent, deficient o ruïnós

## Nombre d'edificis + de 3 plantes

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

# 98 Edificis

↑ 58,06% en 10 anys   ↑ 34,25% en 20 anys

② Nombre d'edificis amb més de 3 plantes



## Edificis + de 3 plantes sense ascensor

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

# 57,14 %

② Percentatge d'edificis de més de 3 plantes sense ascensor sobre el total d'edificis ...



### 3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l'habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d'habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d'accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de Vilassar de Dalt referida a

aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d'habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d'habitatge protegit al municipi i perfils dels sol·licitants, o l'esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

#### 3.1 La compravenda

Segons dades del Cens de població i habitatge (2011), el 79,39% dels habitatges de Vilassar de Dalt són de propietat (un 47,46 % dels quals, encara estan pendent de pagament).

L'any 2022 el nombre de compravendes d'habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 14,35 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 12,35‰.

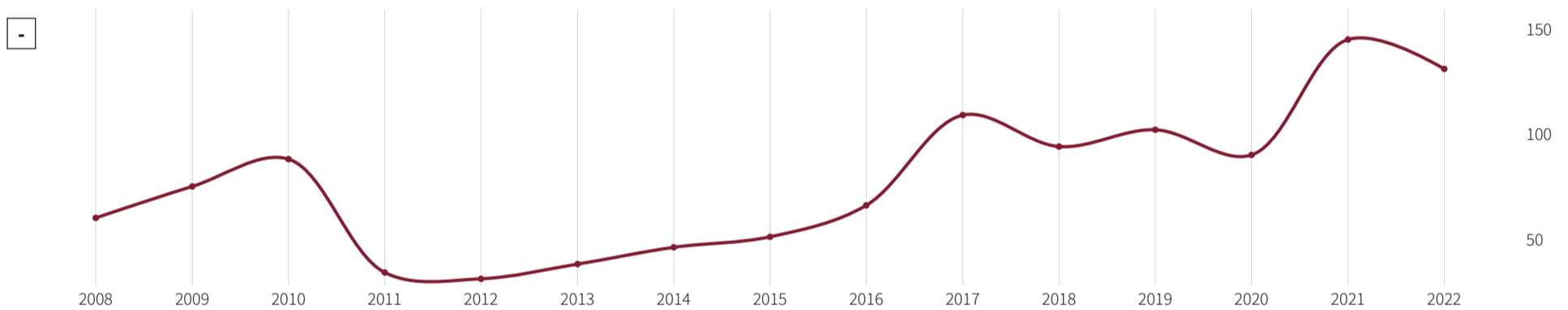
#### Nombre de compravendes

2022 - Ministeri de Foment

**131** Compravendes

↓ -9,66% en 1 any   ↑ 20,18% en 5 anys   ↑ 322,58% en 10 anys

② Nombre total de les operacions de compravenda d'habitatge



*A Vilassar de Dalt es realitzen anualment 131 compravendes.*

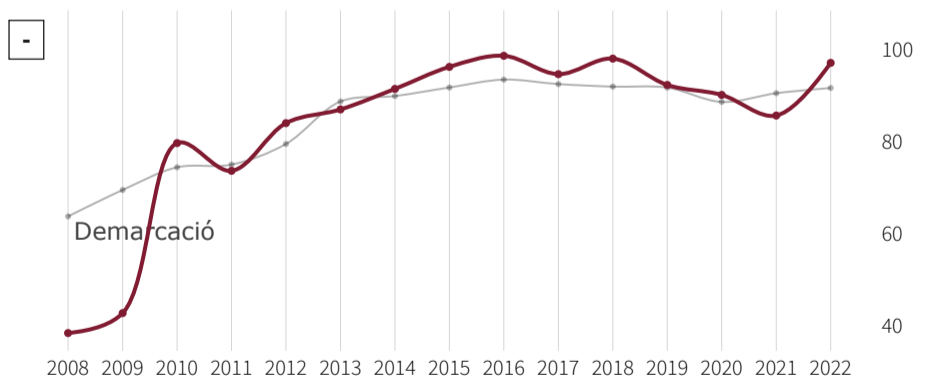
#### Compravendes d'habitatge usat

2022 - Ministeri de Foment

**96,95** %

↑ 13,36% en 1 any   ↑ 2,59% en 5 anys   ↑ 15,59% en 10 anys

② Percentatge de transaccions d'habitatge usat respecte del total de transaccions d'...



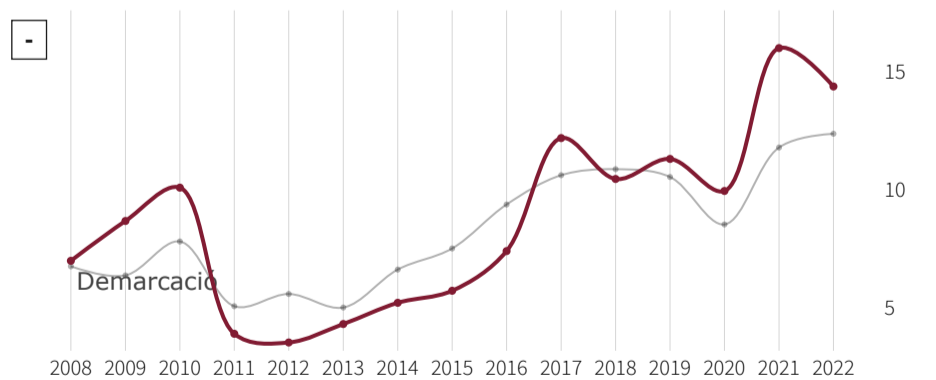
#### Compravendes per habitant

2022 - Ministeri de Foment

**14,35** transaccions

↓ -10,19% en 1 any   ↑ 17,98% en 5 anys   ↑ 310,41% en 10 anys

② Transaccions d'habitatge per 1000 habitants



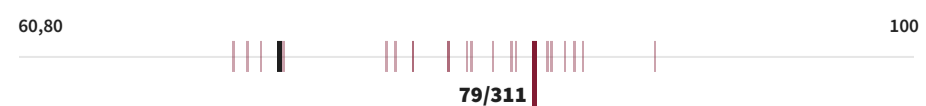
#### Habitatges en propietat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**79,39** %

↓ -3,90% en 10 anys   ↑ 2,59% en 20 anys

② Percentatge d'habitatges en propietat en relació al total d'habitatges principals



#### Esforç econòmic de compra

2022 - Elaboració pròpia ( a partir de la Renda Familiar Disponible del Servei de Pro... )

**40,62** %

↑ 19,64% en 1 any   ↑ 46,27% en 5 anys

② Quota mensual hipotecaria a pagar per l'adquisició d'un habitatge en relació a la ...





# Habitatges en propietat pendent de pagament

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**47,46** %

↑ **17,74%** en 10 anys    ↑ **68,68%** en 20 anys

② Percentatge d'habitatges en propietat pendent de pagament en relació al total d'ha...



17,33

72,58

98/311

## 3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge 2011, el 14,45 % dels habitatges principals a Vilassar de Dalt es troben en règim de lloguer. Al 2022, el nombre de contractes de lloguer representen el 51,48 % sobre el total d'operacions del mercat

immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 15,23‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 20,28‰.

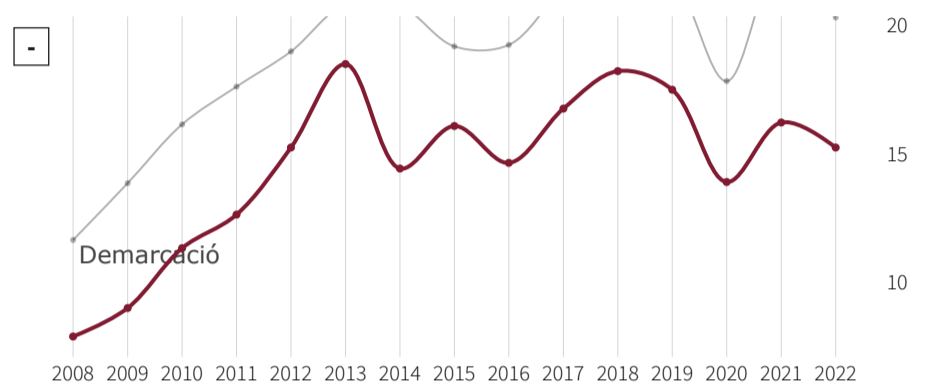
### Contractes de lloguer per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**15,23** ‰

↓ -6% en 1 any   ↓ -9,03% en 5 anys   ↓ -0% en 10 anys

② Nombre de contractes de lloguer per cada 1000 habitants



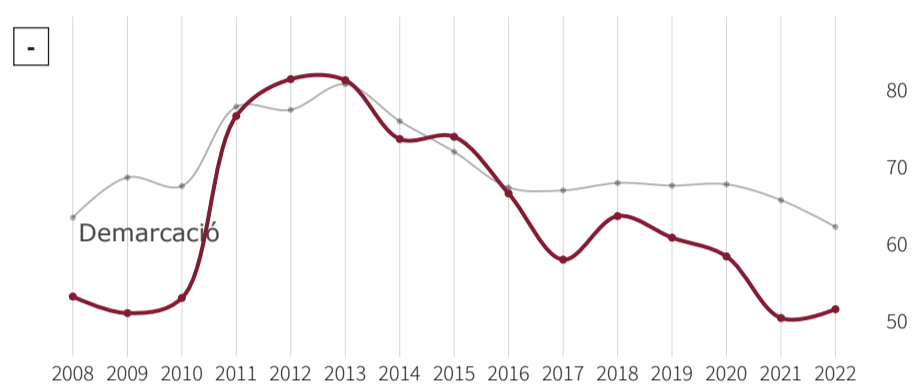
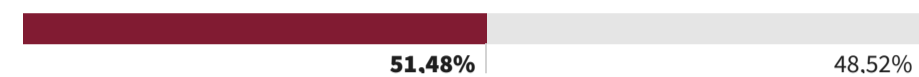
### Pes del lloguer

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment

**51,48** %

↑ 2,26% en 1 any   ↓ -11,11% en 5 anys   ↓ -36,70% en 10 anys

② Percentatge de contractes de lloguer d'habitatges sobre el total d'operacions al m...



### Nombre de contractes de lloguer

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**139** Contractes

↓ -5,44% en 1 any   ↓ -7,33% en 5 anys   ↑ 2,96% en 10 anys

② Nombre de contractes de lloguer



### Habitatges en lloguer

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**14,45** %

↑ 21,03% en 1 any

② Percentatge d'habitatges principals en règim de lloguer respecte el total dels habi...





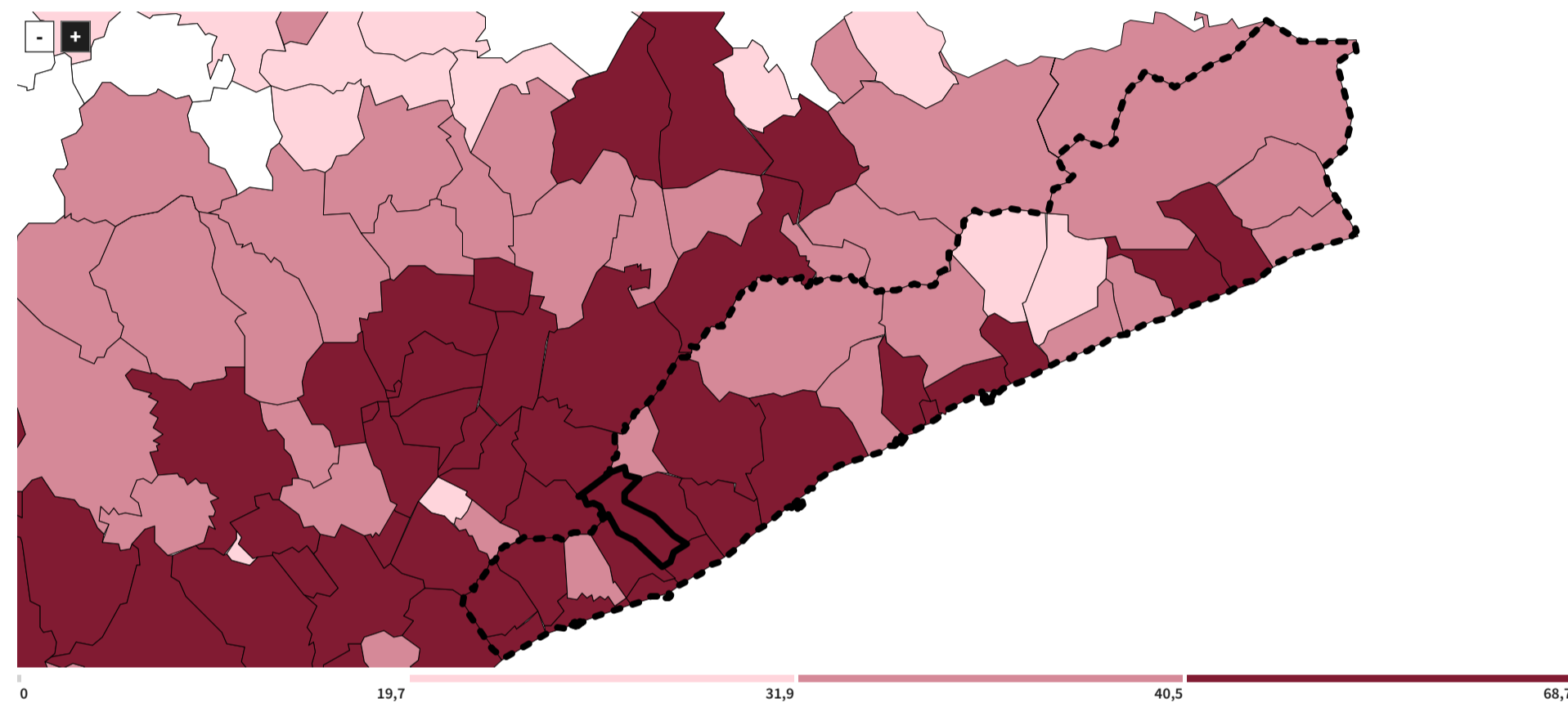
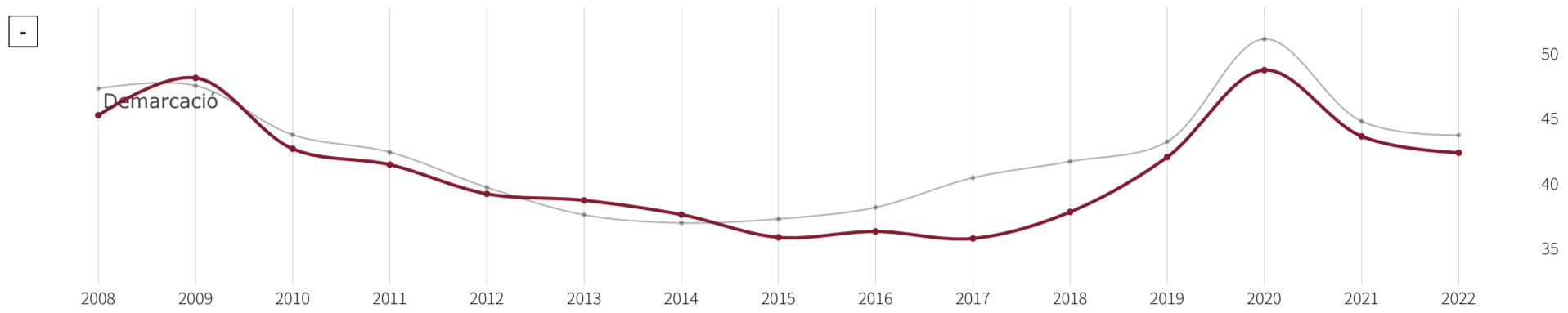
# Esforç econòmic lloguer

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

## 42,34 %

↓ -2,89% en 1 any   ↑ 18,42% en 5 anys   ↑ 8,06% en 10 anys

📍 Mitjana del preu anual del lloguer en relació amb la renda bruta familiar ( a partir de...)



### 3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d'habitatge indiquen que l'any 2022 s'inicien a Vilassar de Dalt 7 habitatges i se'n finalitzen 10. Això representa 0,77‰ habitatges iniciats i 1,1‰

habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d'aquests habitatges de nova construcció és de 124,41 m<sup>2</sup>.

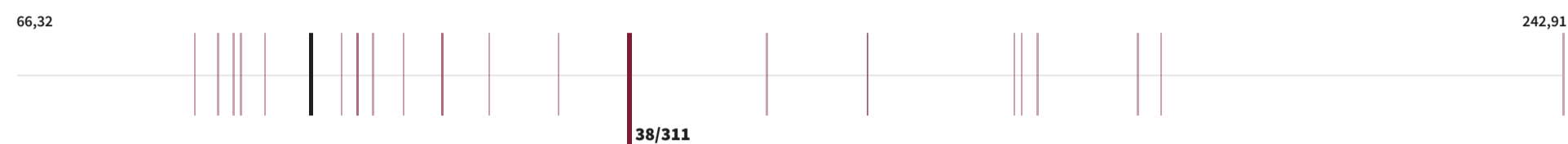
#### Superfície mitjana construïda dels habitatges

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**124,41** m<sup>2</sup>

↓ -3,35% en 1 any    ↑ 2,24% en 5 anys

② Superfície mitjana dels habitatges de nova construcció



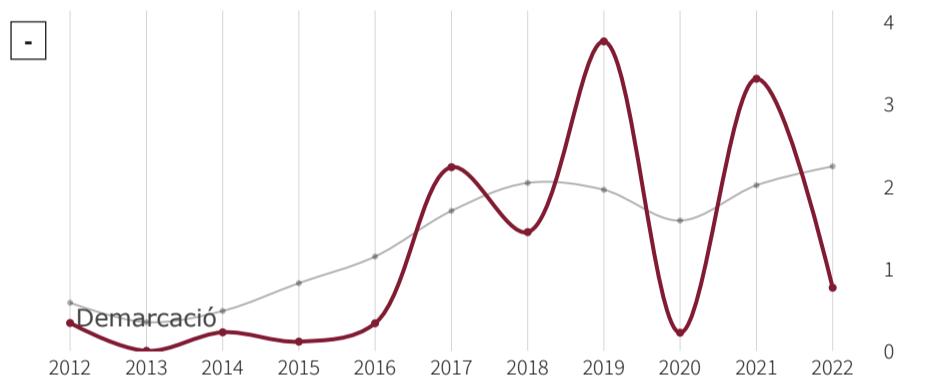
#### Habitatge iniciat per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0,77** ‰

↓ -76,80% en 1 any    ↓ -65,64% en 5 anys    ↑ 126,61% en 10 anys

② Nombre d'habitatges iniciats per cada 1000 habitants



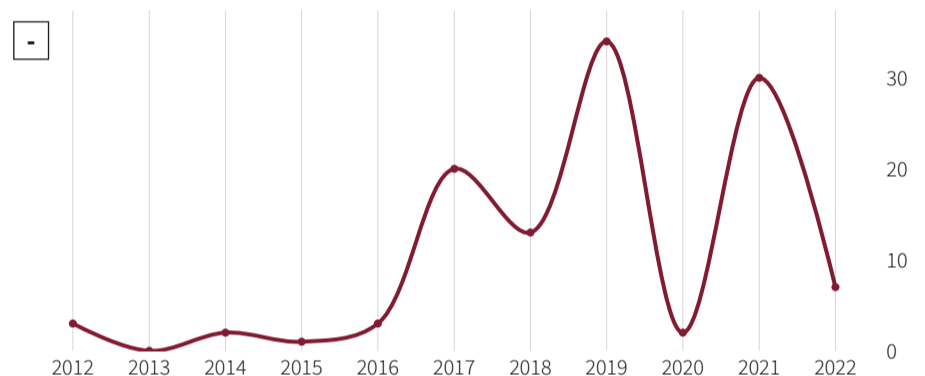
#### Habitatges iniciats

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**7** Habitatges

↓ -76,67% en 1 any    ↓ -65% en 5 anys    ↑ 133,33% en 10 anys

② Nombre d'habitatges iniciats



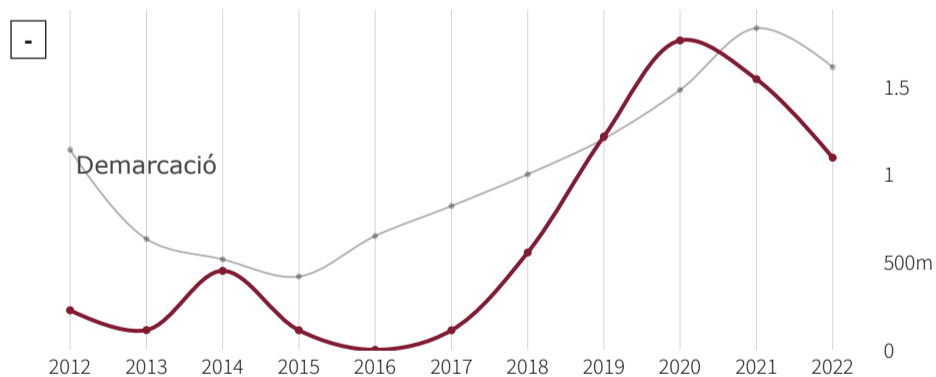
#### Habitatge finalitzat per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**1,10** ‰

↓ -28,99% en 1 any    ↑ 881,70% en 5 anys    ↑ 385,59% en 10 anys

② Nombre d'habitatges finalitzats per cada 1000 habitants



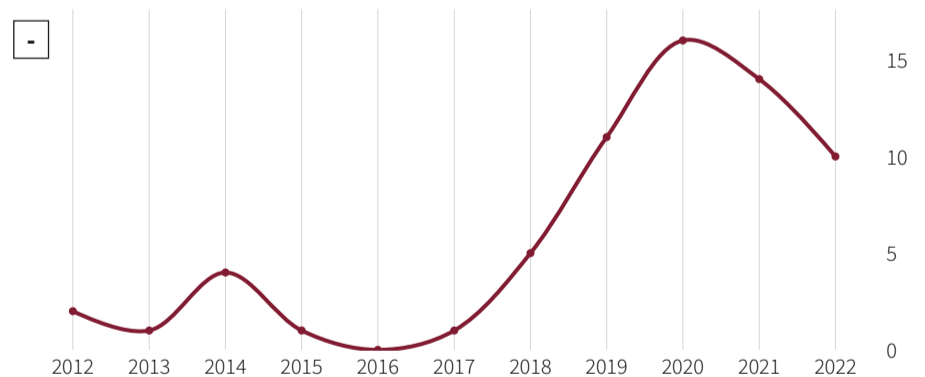
#### Habitatges finalitzats

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**10** Habitatges

↓ -28,57% en 1 any    ↑ 900% en 5 anys    ↑ 400% en 10 anys

② Nombre d'habitatges finalitzats



### 3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m<sup>2</sup> al 2022 és de 2.932,78€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 889,57 € mensuals. Al 2022 el preu del lloguer ha variat un 7,02% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la

diferència ha estat de 7,83%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2022 hi constaven al registre 2,19 sol.licituds per cada mil habitants.

#### Preu de compravenda m2

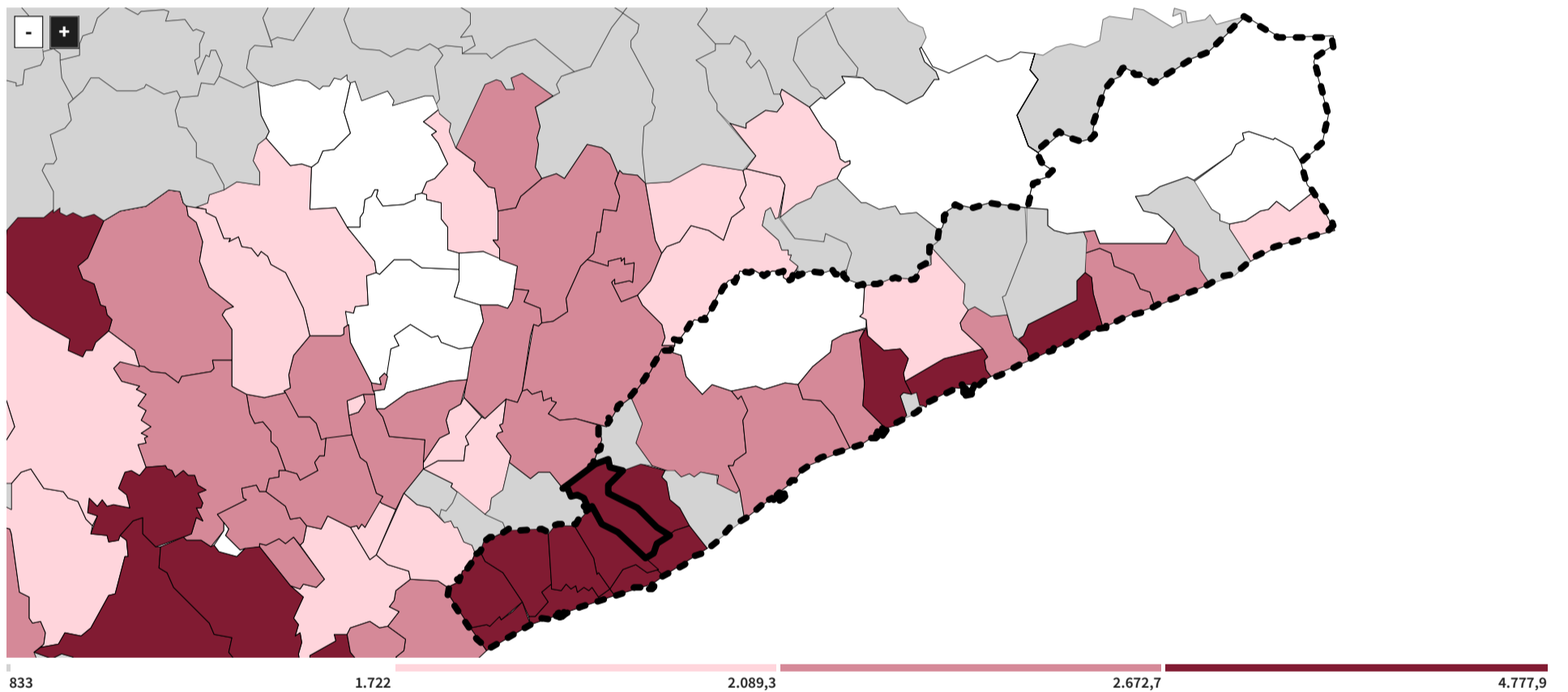
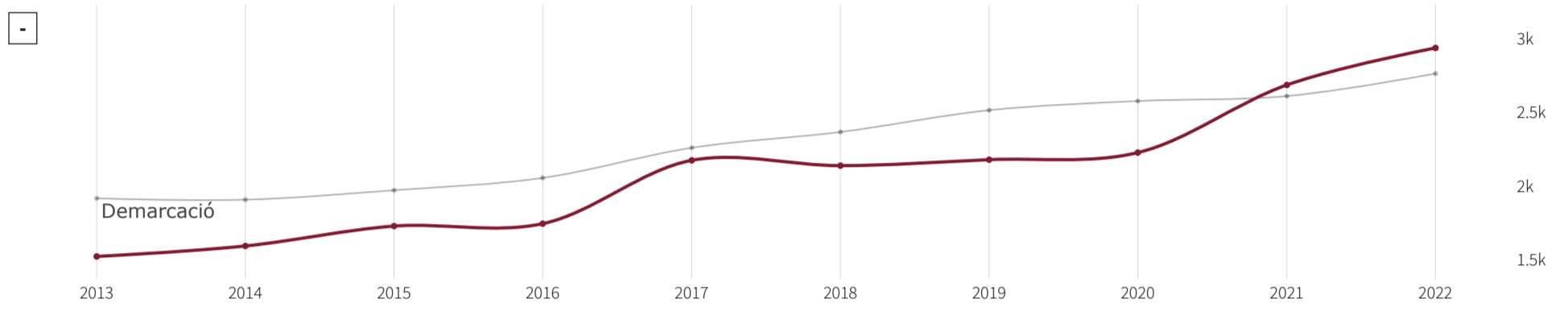
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**2.932,78** €/m2

↑ 9,35% en 1 any    ↑ 35,04% en 5 anys

*El preu mitjà de compravenda a Vilassar de Dalt és de 2.932,78 €/m2.*

📍 Preu mitjà dels habitatges venuts



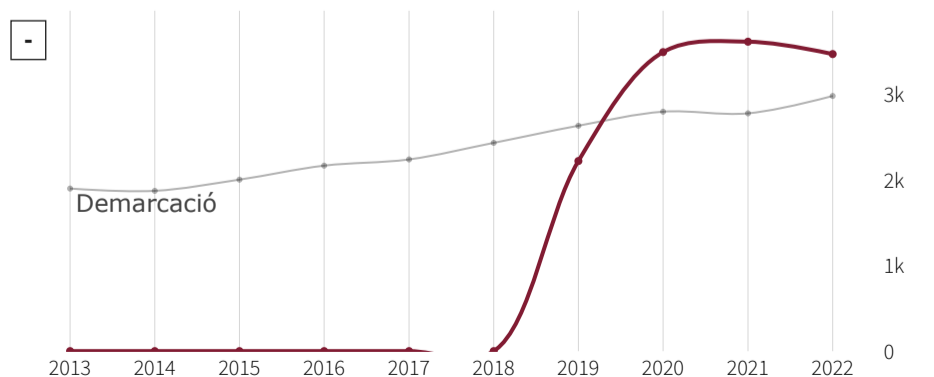
#### Preu de compravenda nou m2

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**3.470,02** €/m2

↓ -3,99% en 1 any

📍 Preu mitjà d'habitatge lliure nou per m2



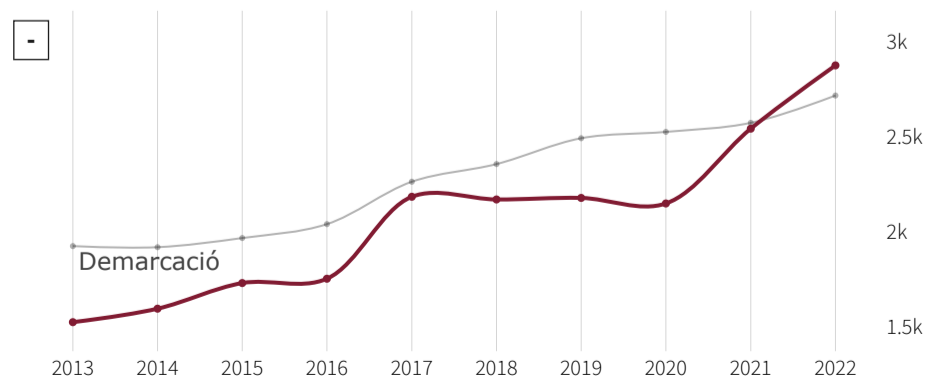
#### Preu de compravenda usat m2

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**2.870,31** €/m2

↑ 13,10% en 1 any    ↑ 31,67% en 5 anys

📍 Preu mitjà d'habitatge lliure usat per m2



# Preu mitjà del lloguer

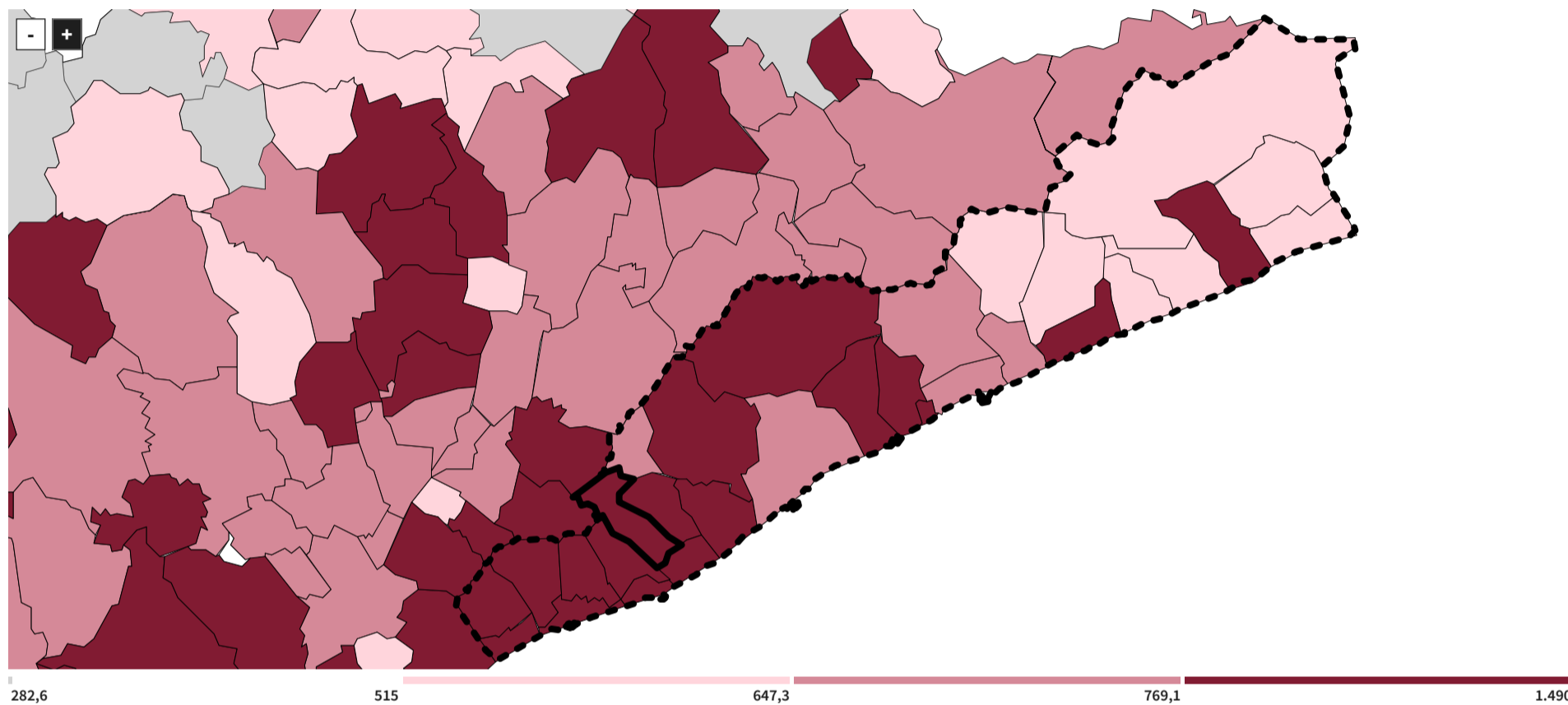
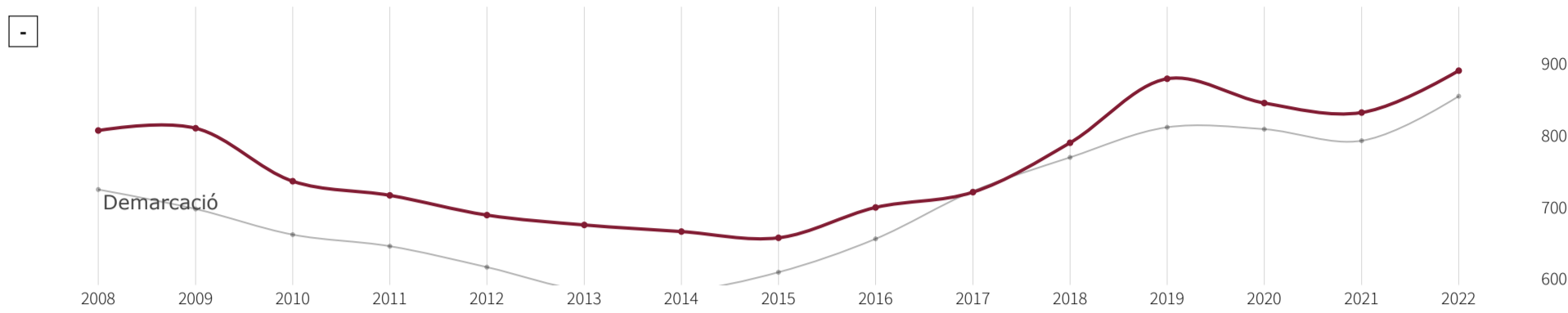
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## 889,57 €/mes

↑ 7,02% en 1 any    ↑ 23,49% en 5 anys    ↑ 29,23% en 10 anys

El preu mitjà de lloguer a Vilassar de Dalt és de 889,57 €/mes.

📍 Renda mitjana mensual de lloguer contractual (€/mes)



# Variació del preu del lloguer

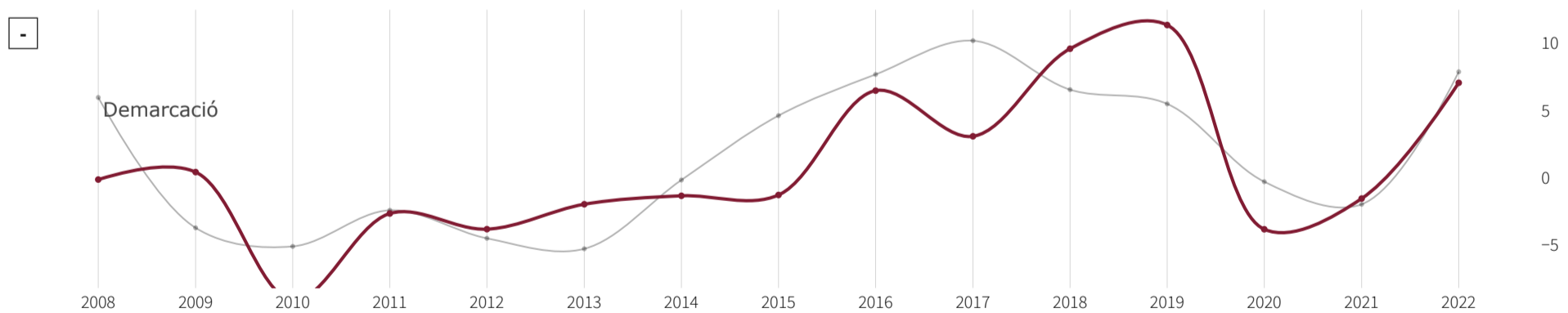
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## 7,02 %

↑ 546,73% en 1 any    ↑ 130,27% en 5 anys    ↑ 282,67% en 10 anys

La variació interanual del preu del lloguer és de 7,02.

📍 Variació interanual de la renda mensual de lloguer



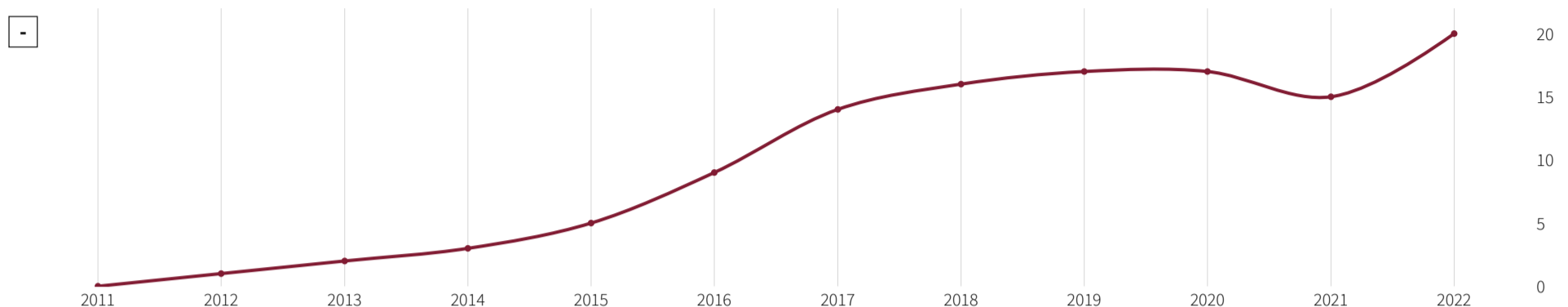
## Nombre de sol·licituds d'HPO

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

# 20 Sol·licituds

↑ 33,33% en 1 any   ↑ 42,86% en 5 anys   ↑ 1.900% en 10 anys

🔗 Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO



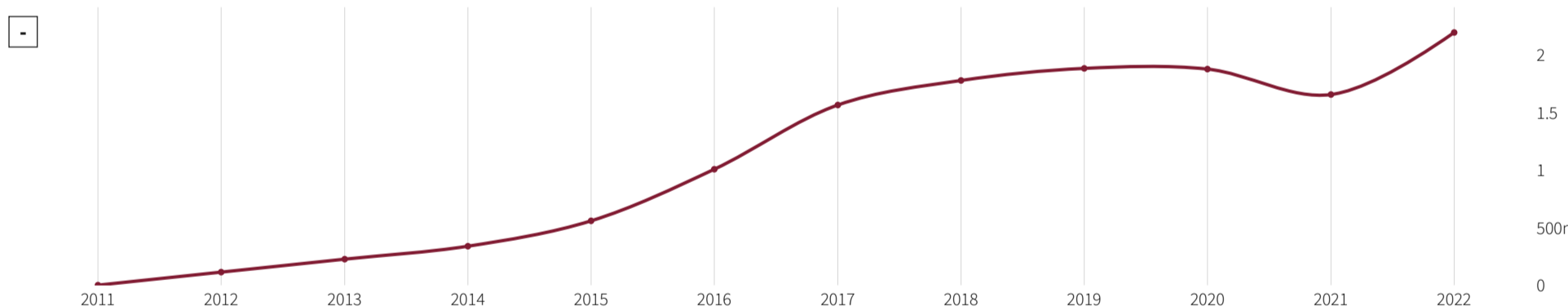
## Sol·licituds d'HPO

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

# 2,19 ‰

↑ 32,54% en 1 any   ↑ 40,24% en 5 anys   ↑ 1.842,38% en 10 anys

🔗 Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO per cada mil habitants



## Dones sol·licitants HPO

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

🔗 Dones sol·licitants d'HPO



## Ingressos sol·licitants HPO. Franja baixa

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

🔗 Percentatge de sol·licitants d'HPO amb ingressos bruts en la unitat de convivència...



## Joves sol·licitants HPO

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

🔗 Persones sol·licitants d'HPO de menys de 35 anys



## Ingressos sol·licitants HPO. Franja alta

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

🔗 Percentatge de sol·licitants d'HPO amb ingressos bruts en la unitat de convivència...



## 4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d'habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de Vilassar de Dalt referida a aquestes

qüestions. Indicadors relacionats amb l'habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

### 4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A Vilassar de Dalt hi ha 79 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 21,02 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 29,27 ‰. L'habitatge de

protecció en règim de lloguer al municipi és de 0 %. Al 2021 s'han realitzat 0 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2021 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de 0 %.

#### Nombre HPO amb règim de protecció

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**79** habitatges

② Nombre d'habitatges protegits, amb règim de protecció al municipi



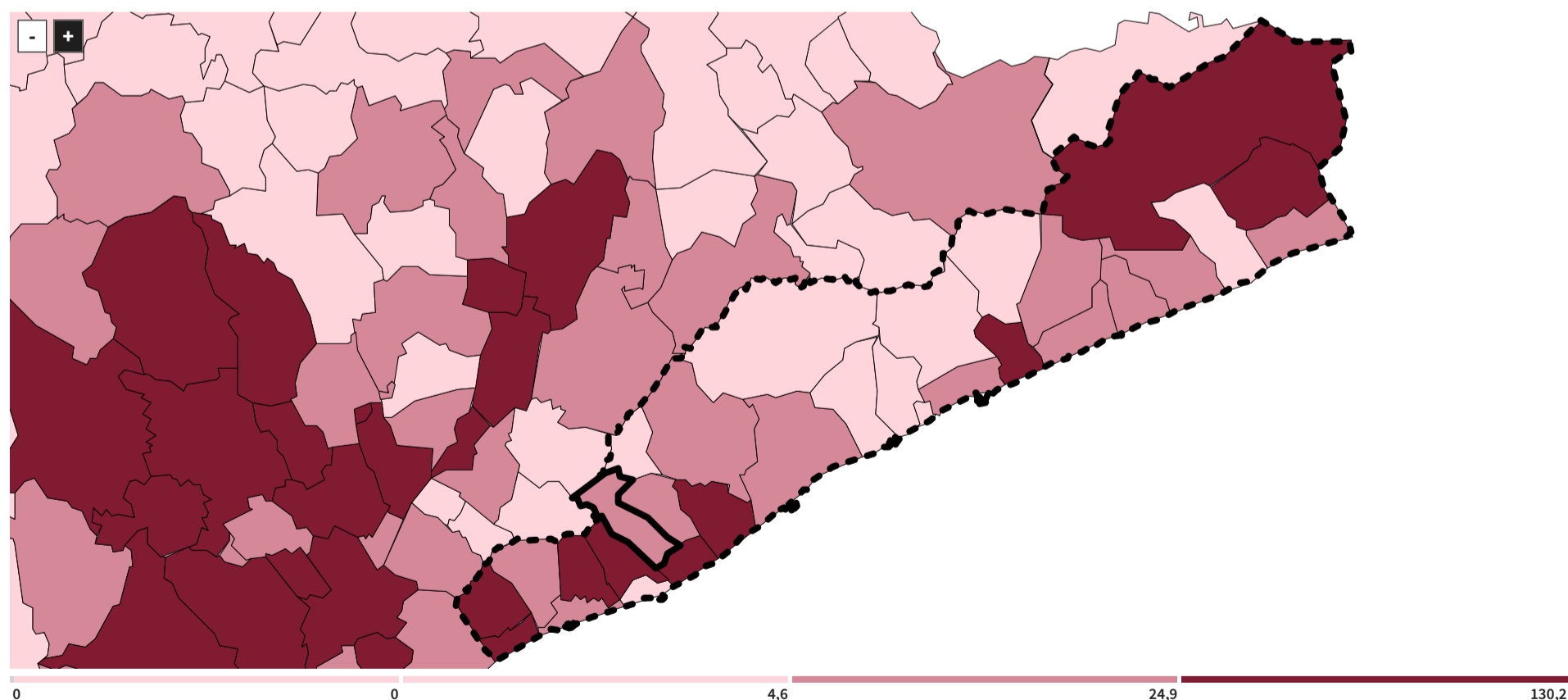
#### HPO amb règim de protecció

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**21,02** ‰

↓ -1,28%  
en 1 any

② HPO amb règim de protecció per cada 1000 habitatges del municipi



#### HPO amb protecció vigent lloguer

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0** %

② % d'HPO de lloguer respecte el total d'HPO vigent



#### HPO amb protecció vigent venda

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**97,47** %

↓ 0%  
en 1 any

② % d'HPO de venda respecte el total d'HPO vigent



## HPO amb protecció vigent lloguer/venda

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**2,53** %

↓ 0%  
en 1 any

② % d'HPO de lloguer/venda respecte el total d'HPO vigent



## HPO promotor públic

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**97,47** %

↓ 0%  
en 1 any

② Percentatge d'HPO de promotor públic respecte el total d'HPO vigent



## HPO promotor Cooperatives

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0** %

② % d'HPO amb promoció de cooperatives respecte el total d'HPO vigent

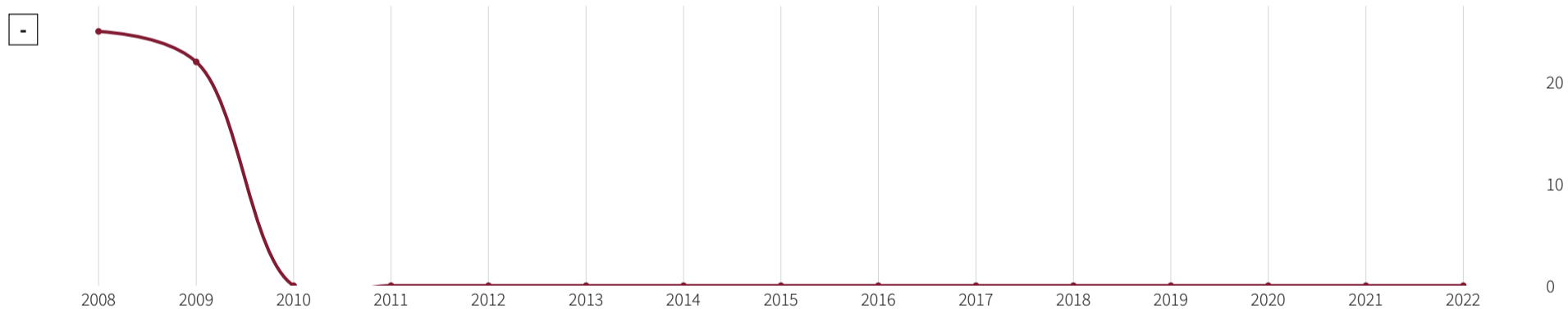


## HPO Finalitzat

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0** Habitatges

② Nombre total d'HPO finalitzat



## HPO amb protecció vigent allotjament

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0** %

② % d'HPO allotjament respecte el total d'HPO vigent



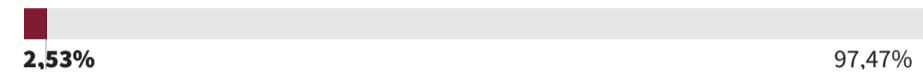
## HPO promotor privat

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**2,53** %

↓ 0%  
en 1 any

② % d'HPO de promotor privat respecte el total d'HPO vigent



## HPO promotor de s/a de lucre

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0** %

② % d'HPO amb promotor s/a de lucre respecte el total d'HPO vigent



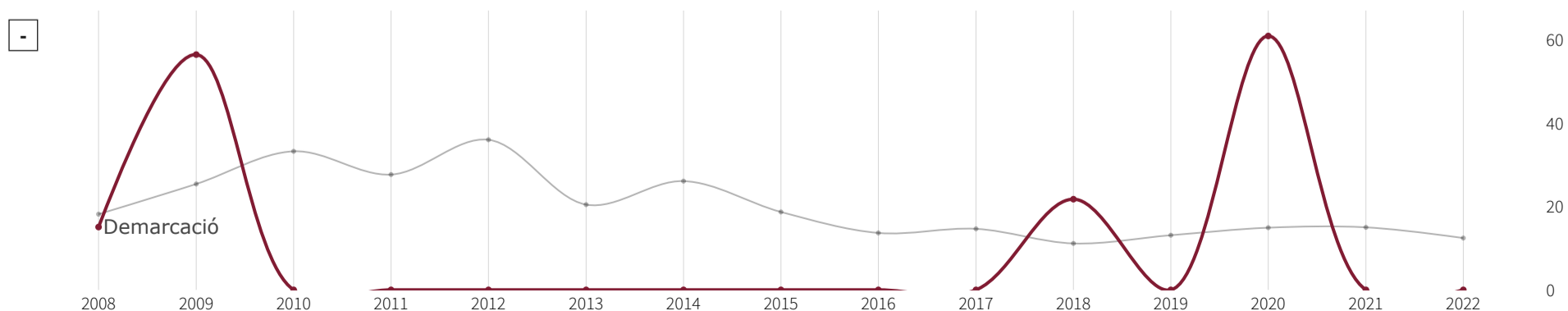
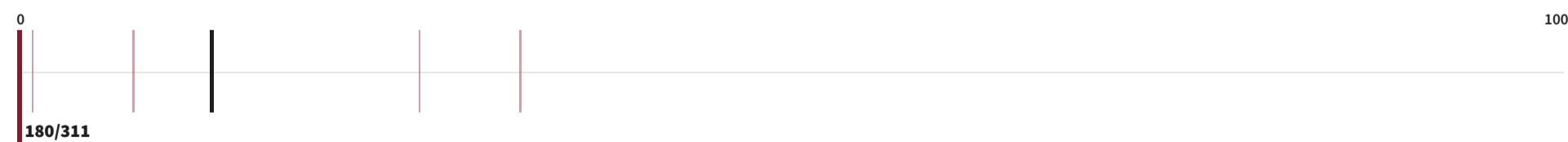
*A Vilassar de Dalt s'han finalitzat 0 habitatges de protecció oficial sobre el total.*

## HPO iniciat i finalitzat

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0** %

② Percentatge d'HPO iniciat i finalitzat sobre el total d'habitatge iniciat i finalitzat

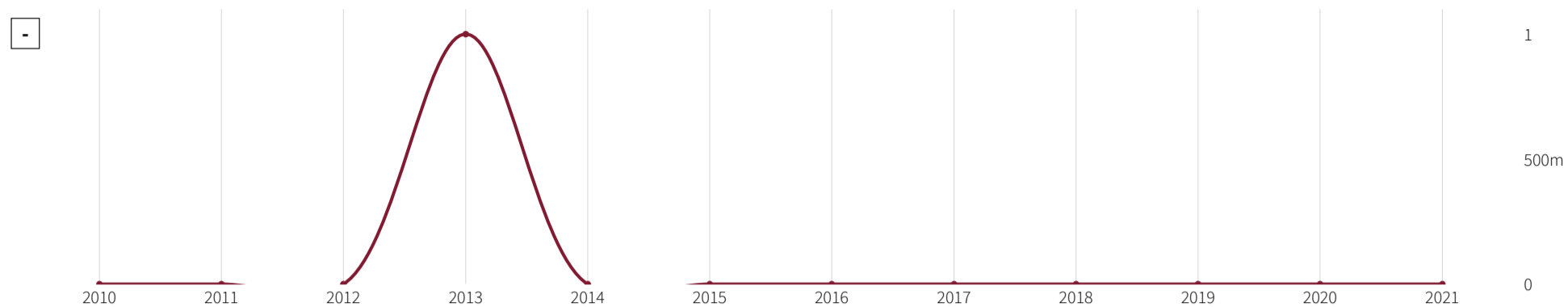


# Contractes anuals en borsa de lloguer social

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## 0 Contractes

Nombre de contractes anuals mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la ...

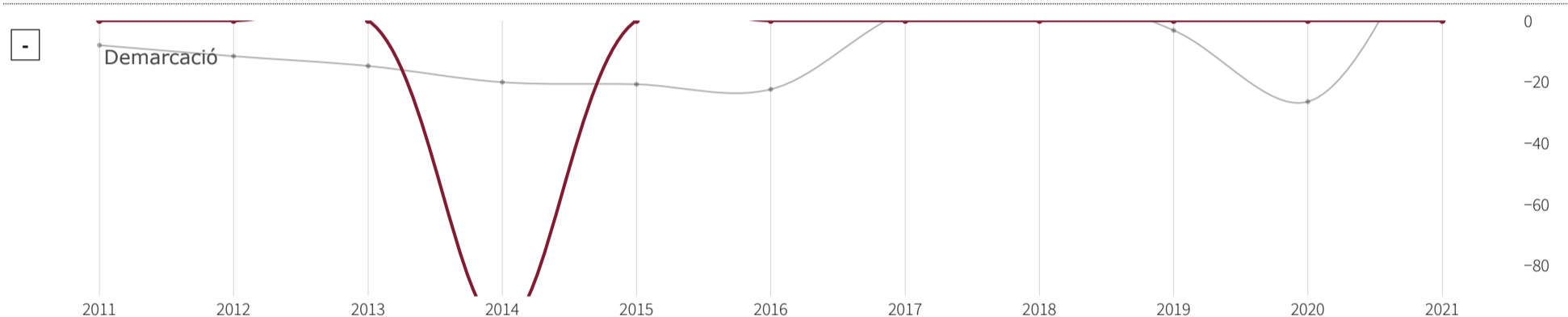


# Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## 0 %

Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social





## 4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2021 és de 54. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 1 expedients. Això representa 13,6 euros anuals per habitant

pels ajuts al lloguer i 0 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquests valors a la demarcació són de 14,38 i 1,37 euros per habitant, respectivament.

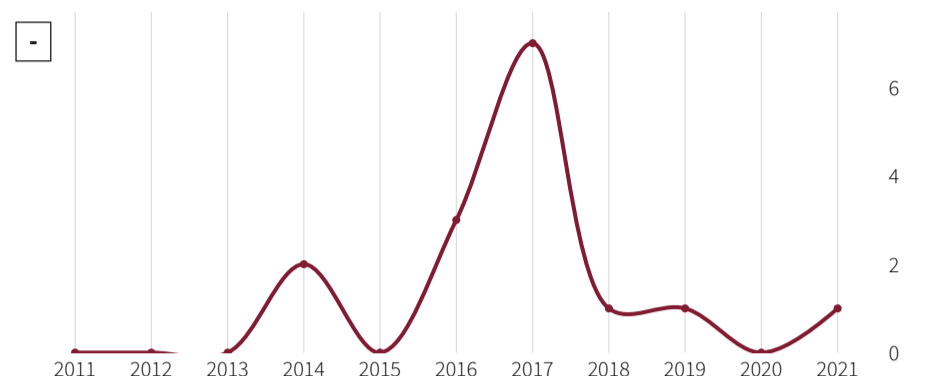
### Ajuts d'urgència al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**1** Ajuts

↓ -66,67%  
en 5 anys

🔗 Nombre d'ajuts urgents concedits al pagament del lloguer

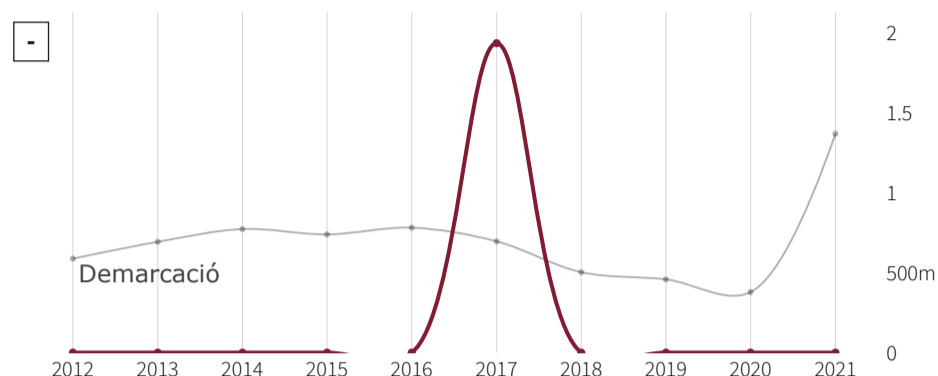


### Prestacions d'urgència al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0** € per habitant

🔗 Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per a ajuts d'urgència per al...



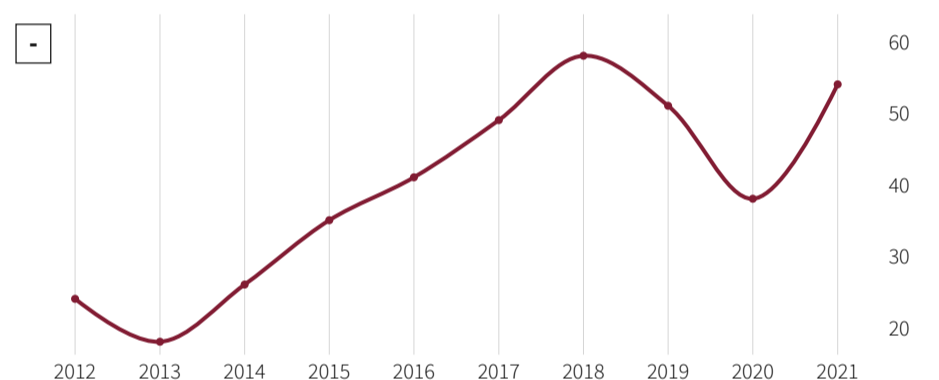
### Ajuts al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**54** Ajuts

↑ 42,11%  
en 1 any    ↑ 31,71%  
en 5 anys

🔗 Nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer



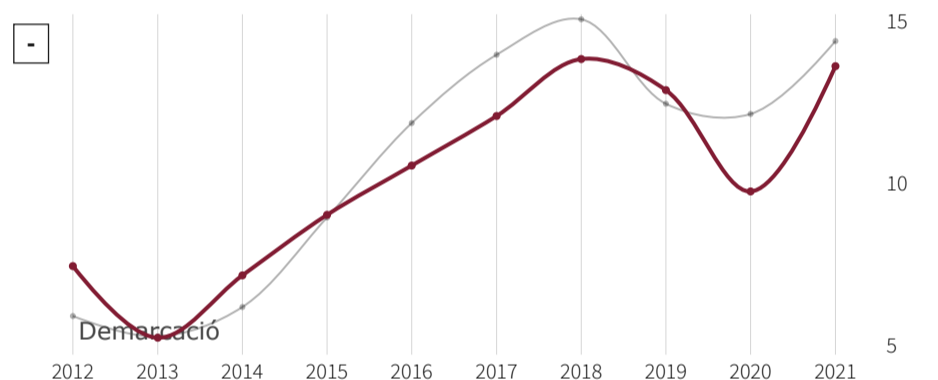
### Prestacions al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**13,60** € per habitant

↑ 39,73%  
en 1 any    ↑ 29,13%  
en 5 anys

🔗 Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per al pagament del lloguer



### Ajuts a la rehabilitació

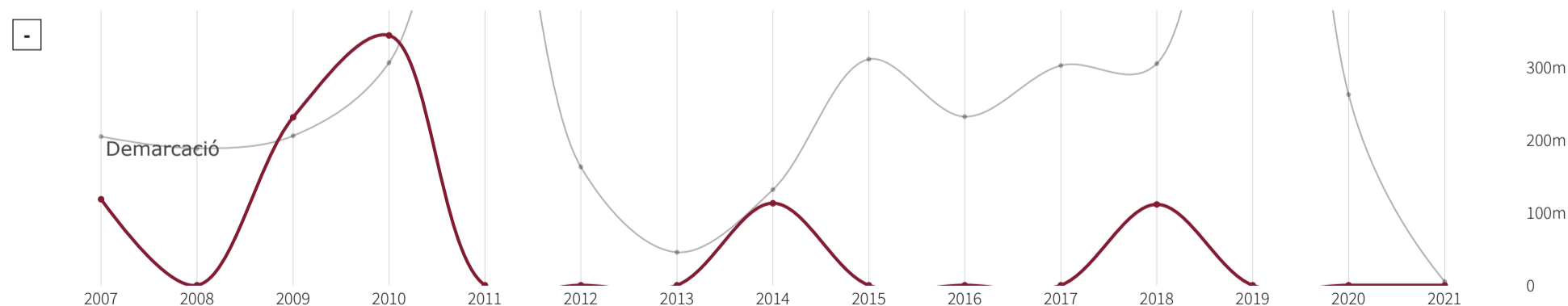
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**0** ‰

🔗 Nombre d'expedients tramitats d'ajuts a la rehabilitació per cada 1000 habitants



*S'han tramitat 0 expedients d'ajut a la rehabilitació per cada mil habitants.*



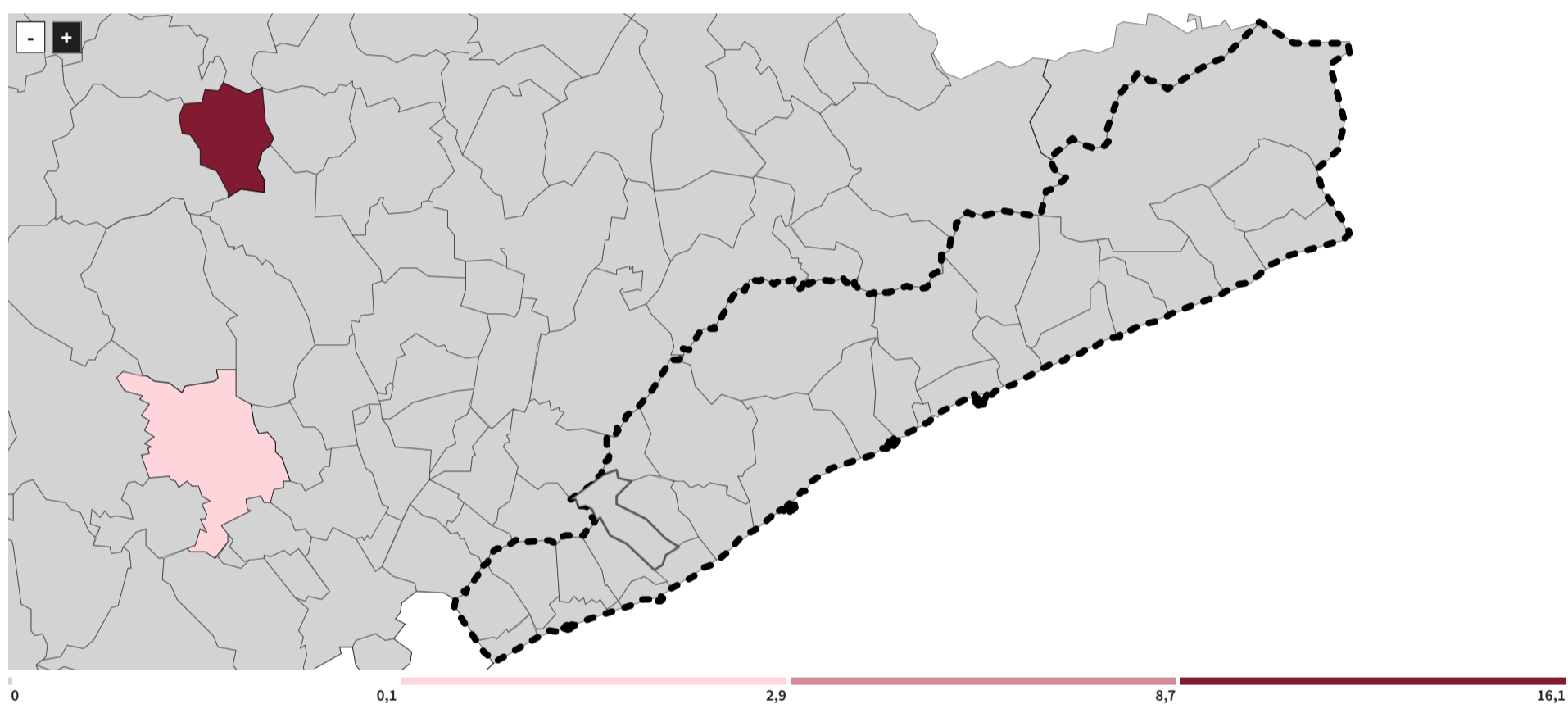
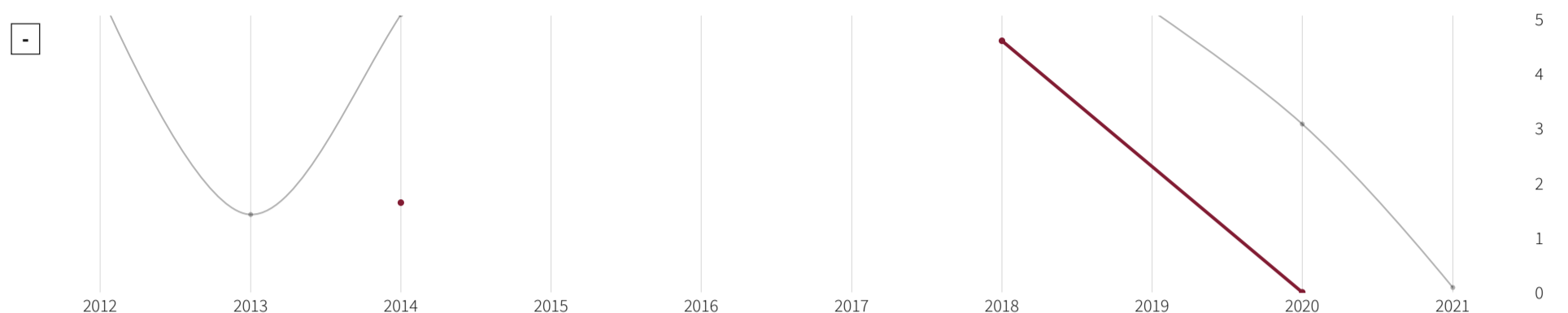
# Habitatges rehabilitats

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## s.d.

↓ -100%  
en 1 any

② Habitatges rehabilitats respecte el total d'habitatges

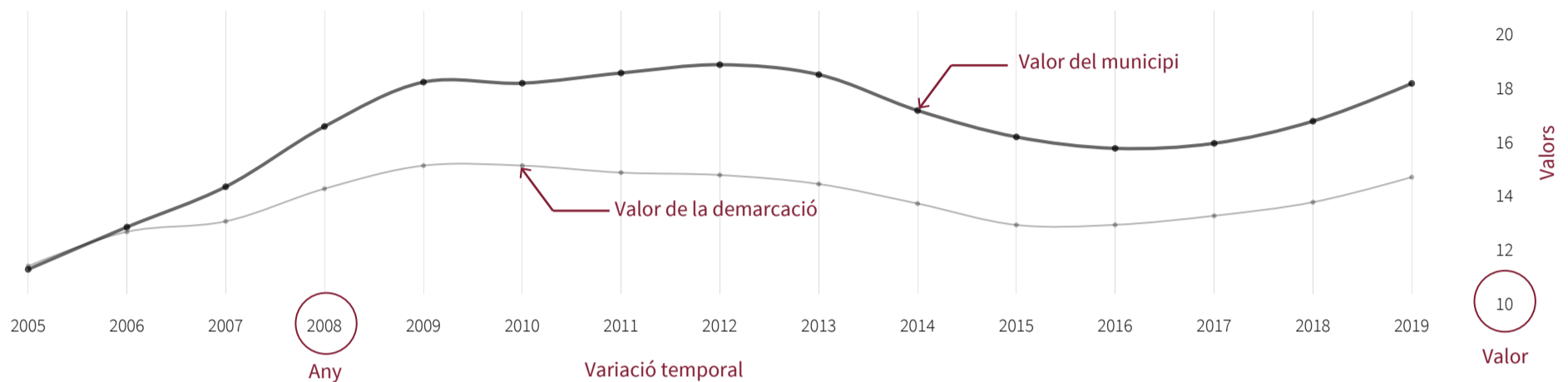


# Clau de lectura

## Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

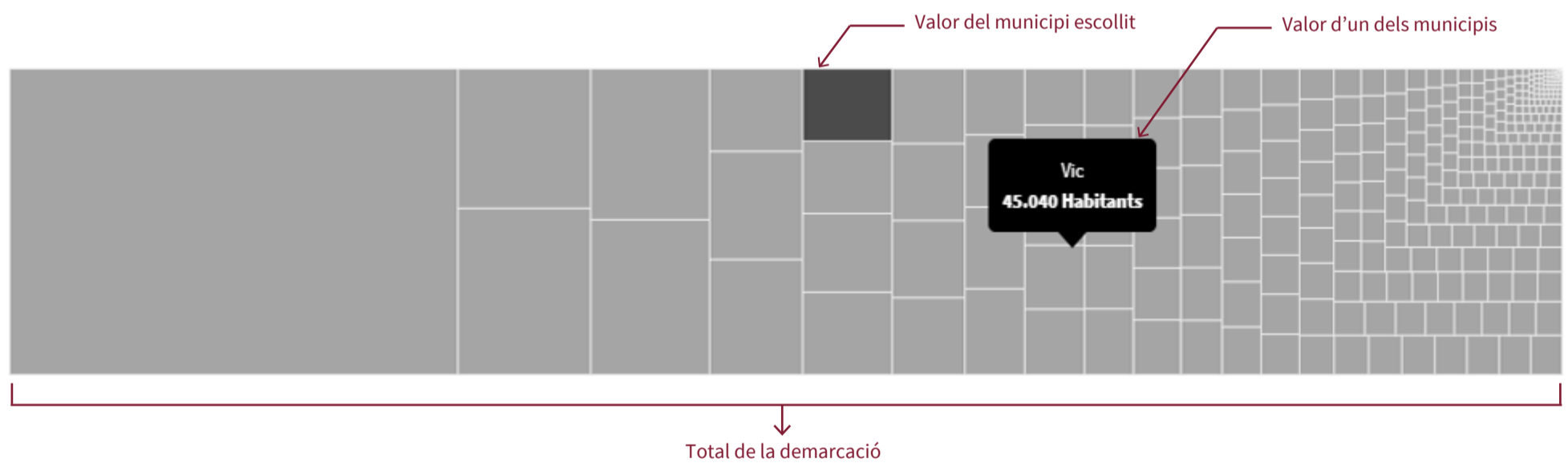
Títol del gràfic



## Diagrama d'arbre

Els diagrames d'arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

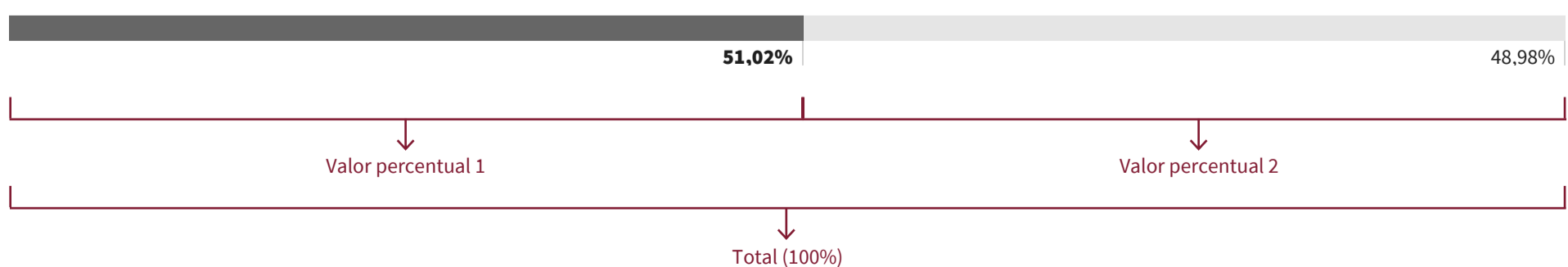
Títol del gràfic



## Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.

Títol del gràfic



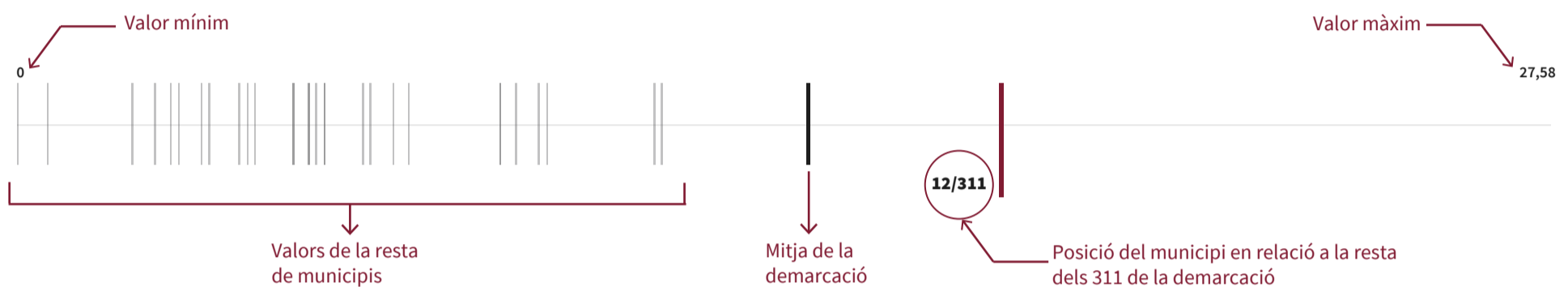
# Clau de lectura

## Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.

Títol del gràfic



## Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les línies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

Títol del gràfic

