



ANUNCI

Exp. X2019002059

El Ple municipal, en sessió celebrada el 29 d'octubre de 2020, va resoldre les al·legacions interposades i va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada al carrer Ponent, núm. 8 d'Alella, promogut per la mercantil PADDEL CLUB & EVENTS CAN TEIXIDÓ ALELLA, S.L

Havent-se remès el referit Pla a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, segons s'estableix en l'article 88 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es fa pública la seva aprovació definitiva.

Es posa de manifest que la seva normativa es pot consultar directament al departament d'urbanisme de l'Ajuntament i a través de la pàgina web www.alella.cat

NORMAS URBANÍSTICAS REGULADORAS.

Article 1. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació es troba delimitat al plànol 05.

Article 2. Paràmetres d'ordenació

Els paràmetres d'edificabilitat, parcel·la mínima i usos corresponen als de la clau 9a, regulada a les normes urbanístiques del POUM.

Aquest pla de millora urbana estableix únicament els paràmetres concrets d'ordenació en allò que no es troba regulat al POUM, que són els següents:

- Ocupació màxima: 7% per edificació
- Ocupació addicional al servei de l'espai lliure: 5% per cobertes de les instal·lacions esportives sense tancaments laterals.
- Separacions a límits de les edificacions: 6 m a carrer i 3 m a la resta. Les pèrgoles de les pistes s'han de situar en l'àmbit indicat al plànol d'ordenació normatiu i s'hauran d'acabar amb colors terrosos. Les pistes esportives han de respectar les mateixes distàncies a llindars que l'edificació envers el sòl no urbanitzable.
- Alçada màxima de l'edificació: PB+1, 7,00 m (9,50 m a carener).
- Ús principal: esportiu.
- Usos complementaris: restauració vinculat a l'esportiu (5% del sostre d'ús principal)



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Aparcament: una plaça cada 3 persones o fracció d'aforament màxim. Caldrà plantar un arbre per cada 3 places d'aparcament. El terreny haurà de ser drenant i naturalitzat.
- S'admeten les construccions auxiliars amb les condicions de l'article 104 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Alella, 15 de desembre de 2020

El secretari general,

Félix-José Valdés Conde