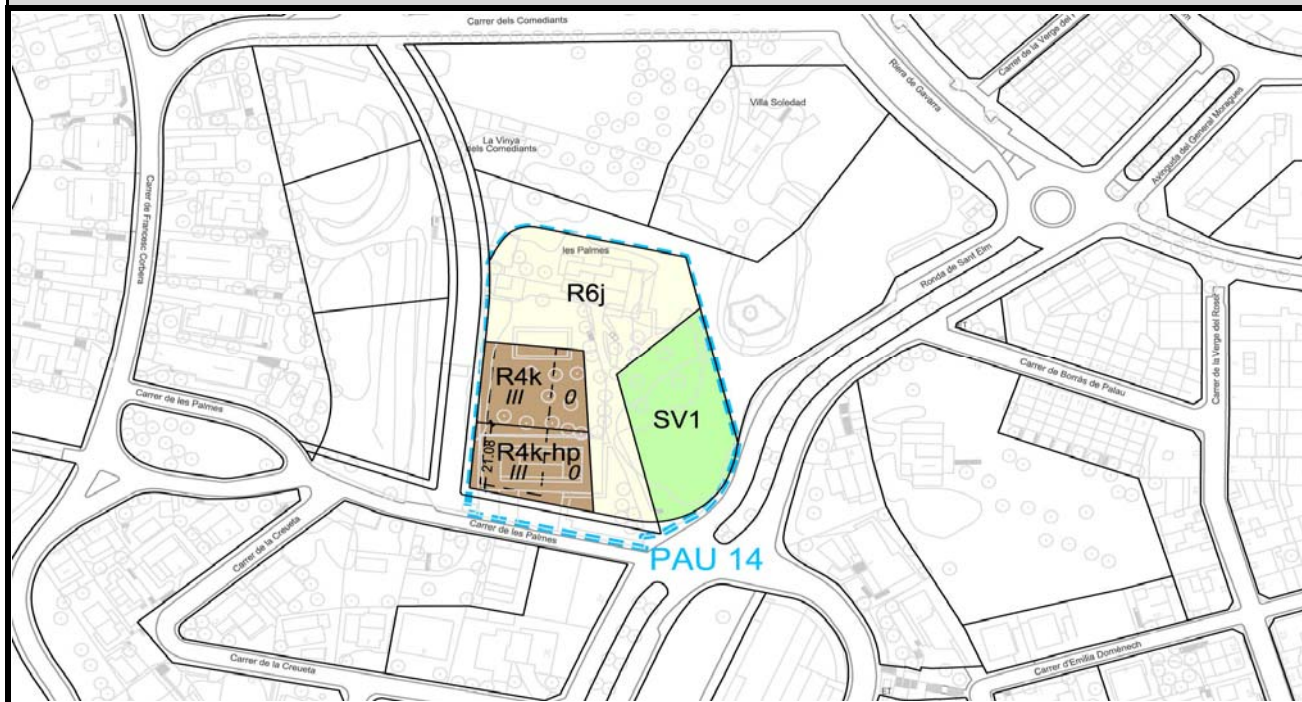


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PAU-14 Ronda Sant Elm

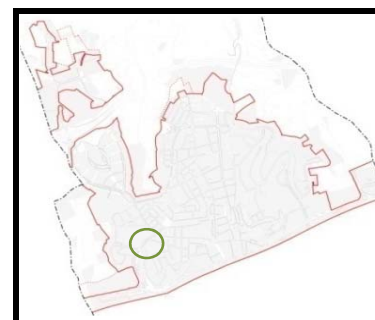
Superfície àmbit

6.294,07 m<sup>2</sup>



**Superfície computable** 6.294,07 m<sup>2</sup>

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	1.949,53 m <sup>2</sup>	31%
Espais lliures	1.505,73 m <sup>2</sup>	24%
Equipaments comunitaris	0,00 m <sup>2</sup>	0%
Comunicacions	443,80 m <sup>2</sup>	7%
Habitatge dotacional públic	0,00 m <sup>2</sup>	0%



Índex d'edificabilitat bruta	0,56 m <sup>2</sup> sostre/ m <sup>2</sup> sòl
Sostre màxim	3.537,30 m <sup>2</sup>
Sostre màxim residencial	3.537,30 m <sup>2</sup>
Sostre residencial de nova implantació	2.154,30 m <sup>2</sup>
Densitat bruta	32 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	20
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	2on sexenni
Instrument de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	30%	6 habitatges
	règim concertat	20%	4 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació oberta: R4k / Cases aïllades: R6j Espais lliures: SV1
---------------------	--