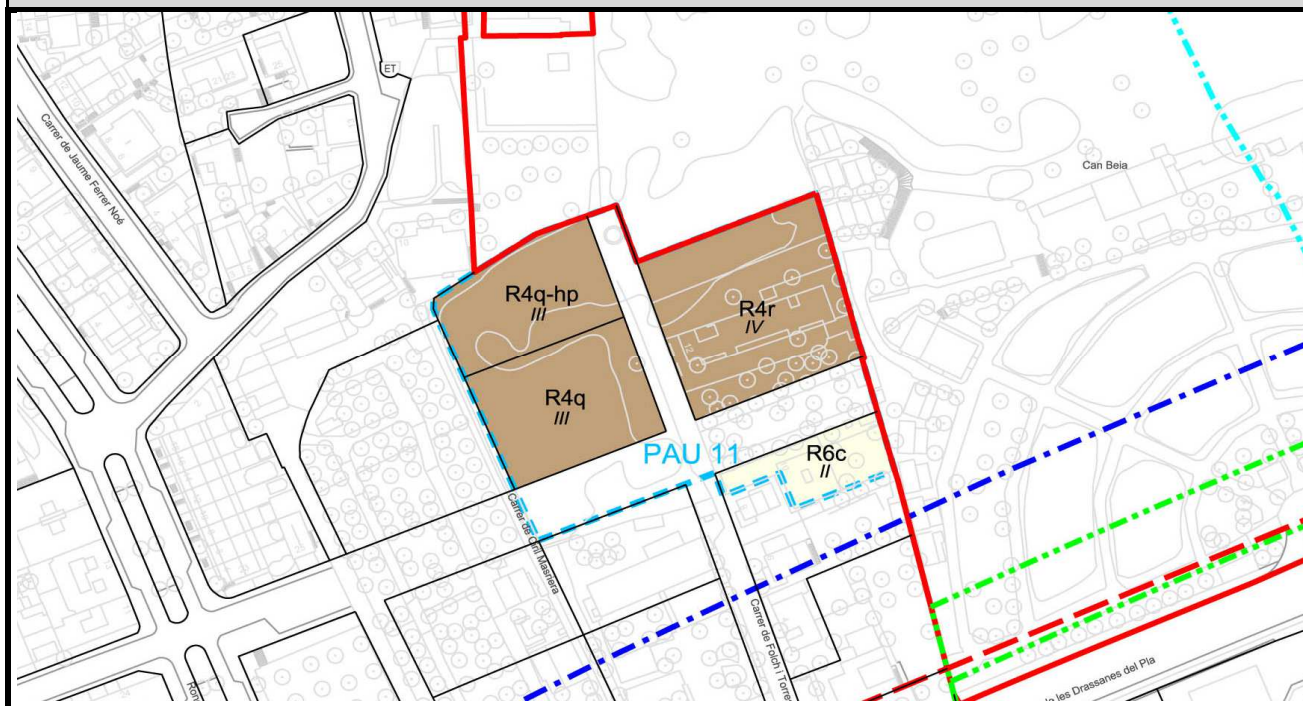


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PAU-11 Folch i Torres

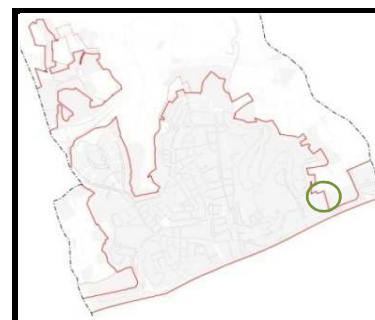
Superfície àmbit

7.148,96 m²



Superfície computable 7.148,96 m²

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	1.891,96 m ²	26%
Espais lliures	0,00 m ²	0%
Equipaments comunitaris	0,00 m ²	0%
Comunicacions	1.891,96 m ²	26%
Habitatge dotacional públic	0,00 m ²	0%



Índex d'edificabilitat bruta	0,66 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim	4.746,49 m ²
Sostre màxim residencial	4.746,49 m ²
Sostre residencial de nova implantació	3.536,49 m ²
Densitat bruta	70 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	50
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	2on sexenni
Instrument de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	30%	12 habitatges
	règim concertat	10%	4 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació oberta: R4q, R4q-hp, R4r Cases aïllades R6c
---------------------	--