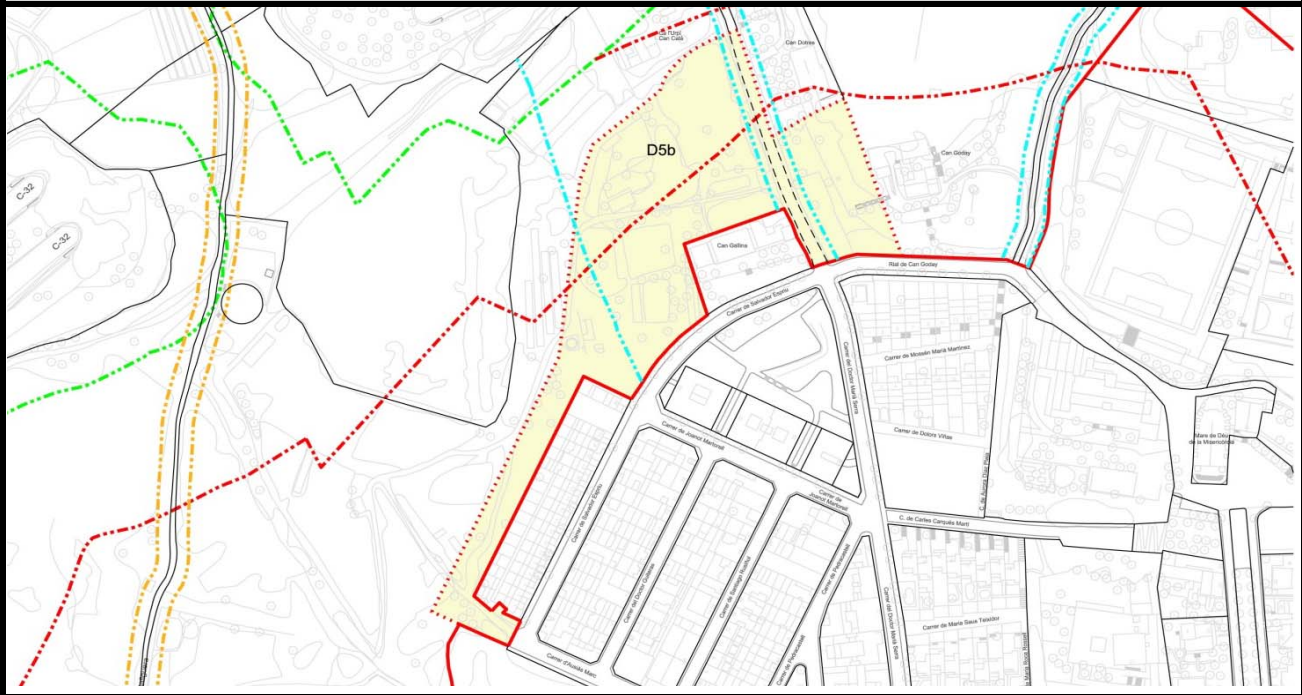
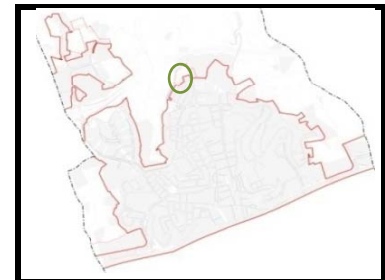


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA**D5b Can Gallina****Superfície àmbit****16.962,58 m²****Superfície computable****16.962,58 m²****Condicions per al desenvolupament**

.Compliment d'una proporció del 75% de les previsions de creixement residencial previstos en el POUM en polígons i sectors.

.Necessitat de situar en aquesta localització un equipament comunitari per impossibilitat d'implantació en sòl urbà.



Índex d'edificabilitat bruta	0,20 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim	3.392,52 m ²
Percentatge de sostre residencial	-----
Percentatge de sostre activitats econòmiques	-----
Densitat bruta	13 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	22 hab
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	15%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Cooperació
Agenda	3er sexenni
Instrument de desenvolupament	Pla parcial de delimitació

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	20%	4 habitatges
	règim concertat	10%	2 habitatges

Claus Urbanístiques**Urbanitzable no delimitat: D5**

