

Informe del Taller participatiu del POUM

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



Febrer de 2012

Introducció

L'Ajuntament de Canet de Mar, dins el marc d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbana del Municipi (POUM), va decidir organitzar un Taller participatiu amb la ciutadania en el marc d'una estratègia global que persegueix incorporar la perspectiva ciutadana en el projecte.

Per aconseguir que el Taller fos un espai de treball efectiu i eficient es va realitzar una sessió informativa el divendres 15 de febrer on es van presentar els materials fonamentals que incideixen en el POUM de Canet de Mar (plànols, esquemes, documentació, etc.). Tota aquesta informació i altra de complementària es va penjar a la web municipal en un apartat específic dedicat al POUM, on també es poden fer suggeriments i propostes a tenir en consideració per l'equip redactor.

La sessió de treball va ser el dissabte 23 de febrer de 10:00 a 14:00 hores a l'Envelat de Canet de Mar, i es va articular en tres moments fonamentals:

- Benvinguda i presentació dels elements d'informació.
- Debat i reflexió.
- Tancament i valoració de la sessió.

Per facilitar una reflexió ordenada es van definir uns eixos de treball que venien definits pel Pla de participació aprovat per el Ple de l'Ajuntament. En concret, els temes en els que es va centrar el debat van ser:

- **Cultura:** Valorar la necessitat d'espais culturals al municipi, tant dels existents com de les previsions futures.
- **Ensenyament:** Estudiar la ubicació d'un segon Institut d'Ensenyament Secundari, segons les demandes realitzades des del departament de la Generalitat de Catalunya.
- **Esport:** Revisar les previsions realitzades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM) que preveu la creació d'una zona esportiva sobre de l'autopista.
- **Habitatge:** Valorar les necessitat d'habitatge i les tipologies i ubicacions d'aquests.

- **Desenvolupament econòmic:** Debatre respecte els eixos comercials de la Riera Gavarra, la Riera Buscarons, i la Riera Sant Domènech; la dinamització del mercat municipal i del petit comerç al centre del poble, com fomentar l'activitat turística, principalment vinculada a un turisme cultural (aprofitant el potencial del patrimoni històric i artístic, amb un gran nombre d'edificis modernistes) i al turisme familiar (existent a la costa mediterrània); definir els possibles usos de la zona del Càmping Victòria; buscar mesures per dinamitzar l'activitat a l'actual polígon industrial i estudiar la viabilitat de traslladar les indústries que encara es troben al centre urbà.

Resultat i continuïtat del procés

Com a resultat de la jornada, INDIC ha elaborat aquest informe de la sessió perquè pugui ser retornat a les persones participants amb l'objectiu de que validin que les seves aportacions han estat ben recollides.

A partir d'aquí, caldrà analitzar tècnica i políticament la viabilitat i adequació de les propostes i en quina mesura s'incorporen al POUM.



Aportacions realitzades

Respecte els equipaments de Canet de Mar

Reflexió prèvia

En primer lloc, es realitza una reflexió general sobre la necessitat de pensar com vol ser Canet de Mar en un futur, i com això condiciona les aportacions concretes en qualsevol àmbit. En aquesta línia, es proposa recuperar el document “*Quin Canet volem?*” realitzat per l’Odeon l’any 2009 i que es tingui en compte en la redacció del POUM.

En segon lloc, s’assenyala que cal tenir present l’evolució històrica de Canet de Mar, i com ha passat per diferents fases al llarg del temps: pagesos, pescadors, industrial (tèxtil), serveis, cultural. Aquesta evolució reflecteix uns canvis fruit d’unes circumstàncies i una adaptació constant als nous temps.

És a partir d’aquesta reflexió general que es valora que el futur de Canet de Mar ha de passar per ser un poble vinculat al món de la cultura. La indústria i el patrimoni cultural són un valor actual de Canet de Mar que no es pot deixar perdre i s’ha de potenciar. S’assenyala que l’eix cultural és el que ha d’articular i orientar l’evolució del municipi. Es considera que la cultura ha de ser el motor principal de Canet de Mar, entesa la cultura en un sentit ampli: cultura cívica, social, esportiva, etc. Per exemple, s’assenyala la necessitat de recuperar la cultura de l’anar a peu i promoure la bona connexió a peu per Canet de Mar, perquè la sostenibilitat també és un valor cultural.

Cal preservar el valor cultural del modernisme, recuperar el centre històric, potenciar la comunicació amb l’entorn i potenciar el turisme cultural vinculat al municipi, el Maresme i Barcelona. En aquesta línia, es proposa impulsar Canet de Mar com a Capital de la Cultura Catalana algun any, de cara a promocionar el municipi i donar una empenta a aquesta línia de treball. Cal aprofitar elements presents als poble com els Comediants i la Trinca com impulsors de l’economia cultural.

Totes aquestes voluntats de ser, s’han d’articular i preveure com incideixen en els aspectes que contempla el POUM.

Respecte els equipaments culturals:

- **Criteri general d'ubicació dels equipaments culturals**

Com a criteri general, es considera convenient que els equipaments culturals estiguin ubicats dintre el casc antic, per potenciar el seu accés pròxim i a peu per als veïns i veïnes de Canet de Mar.

- **Rehabilitació de l'Odeon com a Teatre per Canet de Mar**

Hi ha un gran acord general en la necessitat i conveniència de rehabilitar l'Odeon com a Teatre pel municipi seguint el projecte que ja existeix.

- **Un nou Teatre a Canet de Mar**

Més enllà del Teatre Odeon, algun sector considera necessari disposar d'un teatre pel municipi. Aquest nou equipament podria ser compartit amb la Companyia Comediants, i es podria ubicar en la zona de la Pulligan, o bé a l'emplaçament de l'actual Mercat Municipal.

- **Sala polivalent**

Es considera necessari disposar d'una sala polivalent que permeti la participació ciutadana i la realització d'activitats, per exemple, dels centres d'ensenyament. Un sector dels participants considera que aquesta funció la podria realitzar l'Odeon, però també sorgeix la valoració que cal un altre espai. En aquest cas es contempla que una possibilitat podria ser l'Aula Magna del nou IES, amb el ben entès que se n'ha de construir un de nou.

- **Centre Cívic**

Vinculada a la idea anterior, es valora convenient disposar d'un Centre Cívic per a realitzar activitats i reunir-se les entitats del municipi. Es proposa negociar amb l'Escola Universitària per utilitzar la segona planta com a Centre Cívic pel municipi.

- **Espai d'assaig i arts escèniques**

S'assenyala la necessitat de disposar d'un espai per assaig per als diferents grups existents al municipi, com una àrea de creació de totes les Arts escèniques. Per aquest motiu, es proposa vincular-ho al Centre Cultural Comediants i s'apunten dues possibles ubicacions:

- Habilitar un espai al polígon industrial ben insonoritzat per poder fer aquesta funció. (aquesta idea es vinculava a la proposta de traslladar la Companyia els

Comediants al polígon industrial i compartir l'espai i coneixements amb la formació reglada realitzant el Batxillerat Artístic. Pel que fa a aquesta formació una altra alternativa és utilitzar l'Odeon.

- Utilitzar la planta soterrada que hi ha a la Plaça Manen.

- **Biblioteca**

Hi ha un acord majoritari en la necessitat de disposar d'una nova biblioteca, perquè l'actual s'ha quedat petita. Una minoria, en canvi, considera que no cal ampliar o construir un nou equipament sinó optimitzar els espais de l'actual, ampliant horaris i utilitzant més les noves tecnologies.

Un altra alternativa que permetria disposar de més espai, seria ubicar l'apartat infantil de la Biblioteca a l'actual Escola de Música o a Can Pinyol, compartint l'equipament amb el Centre de Documentació de Comediants.

- **Arxiu municipal, centre documental i sala d'exposicions**

Es mostra un gran acord en la necessitat de disposar d'un Arxiu Municipal amb un Centre de Documentació Teatral i Centre de Documentació dels Comediants. En aquest sentit, es proposa convertir Can Pinyol en Arxiu Municipal i Centre d'Estudis Modernistes, disposant de sales per a fer exposicions, etc.

- **Escola de Música i Dansa**

Finalment, també hi ha una proposta de preveure una nova Escola de Musica i Dansa perquè la que l'actual s'ha quedat petita.

Respecte els equipaments educatius:

- **Segon Institut**

Hi ha un gran acord en la necessitat de disposar d'un segon Institut. Es destaca que aquest hauria de comptar amb cicles formatius. Respecte la seva ubicació, es valora la necessitat de buscar el lloc més adient. En aquest sentit, el POUM ha de definir clarament la seva ubicació i no pot ser un fre per decidir la seva ubicació definitiva. Es proposen diferents alternatives:

- Una primera possibilitat és ubicar l'Institut en la zona de l'Escola Bressol i el CEIP Misericòrdia, ja sigui en la zona de la Deixalleria o en la zona del camp de futbol.
- Una segona possibilitat és ubicar l'Institut on està l'actual pavelló.

Altres propostes vinculades a l'educació

També van sorgir un seguit de propostes vinculades al món de l'educació però que no tenien una incidència directe en el POUM, com van ser:

- **Escola Teixits**

Es proposa estudiar la possibilitat de tornar els estudis de grau i postgrau a l'Escola de Teixits de Punt, així com els cicles formatius. També es proposa impulsar un Centre de Recerca Tecnològica Textil de R+I+i (Recerca, Investigació i innovació).

- **Disposar de batxillerat i cicles formatius a Canet de Mar**

Es proposa disposar de batxillerat, batxillerat artístic i Cicles Formatius d'audiovisual, tant superior com mitja, a Canet de Mar.

- **Bon manteniment dels centres educatius**

Es proposa potenciar tots els espais educatius i preservar-los i mantenir-los adequadament, si bé aquest punt tampoc es pròpiament de planejament.

- **Treballar les sortides alternatives al fracàs escolar**

Finalment, tot i que tampoc no és un tema directament vinculat al POUM, s'apunta la necessitat de que l'Ajuntament doni sortides alternatives davant el fracàs escolar.

Respecte els equipaments esportius:

Criteri general

En primer lloc, s'assenyala que a l'hora de realitzar i ubicar els nous equipaments esportius cal tenir en compte maximitzar l'aprofitament dels equipaments existents i els que es puguin construir i respectar l'entorn natural i la sostenibilitat ambiental.

En segon lloc, com a criteri general sembla adient ubicar els equipaments esportius a sobre de l'autopista, on el MIEM preveu una gran zona esportiva. Es valora positivament la concentració i modernització dels equipaments per garantir un accés fàcil i pròxim entre equipaments esportius. Això comporta ubicar el camp de futbol, el CEM, el tennis, el basquet, el hoquei, el futbol sala, etc. el pavelló i la pista d'atletisme a la zona del polígon industrial.

Propostes concretes

- **Pistes d'atletisme**

En general, hi ha força acord en que les actuals pistes d'atletisme han de desaparèixer. En primer lloc, perquè estan en sòl residencial, però a més, perquè no compleixen amb les mesures reglamentàries i això condiciona molt el seu ús.

El debat gira entorn en si són necessàries unes noves pistes o no. Majoritàriament es considera que no, tot i que una minoria defensa que si que son necessàries. Tot i això, tothom està d'acord en que cal buscar mesures alternatives a les pistes d'atletisme per a la pràctica esportiva, com per exemple: condicionar el Passeig Marítim, senyalitzar els camins de la muntanya, etc. En aquest sentit, no es considera necessària disposar d'una pista de cros perquè ja es pot practicar pels camins rurals de Canet de Mar.

- **Condicionar el Passeig Marítim per la pràctica esportiva**

Vinculada a la idea anterior de buscar alternatives a la pista d'atletisme, hi ha un gran acord en completar el Passeig Marítim fent-lo arribar a Sant Pol de Mar i Arenys de Mar, amb un bon camí amb llum i ben condicionat. Caldria fer una bona senyalització i crear itineraris connectant-ho amb la xarxa de senderisme i trekking de Catalunya i l'entorn.

- **Via Verda**

També es proposa habilitar una Via Verda al costat de la carretera per anar en bicicleta o fer marxa, etc.

- **Senyalització de camins i itineraris**

Es proposa senyalitzar els camins a peu i en bicicleta de la Creu i els que porten al Montnegre. I potenciar el GR-5 amb sortida de Canet de Mar fins a Sitges, passant per Montserrat.

- **Prohibir la circulació de vehicles per la pista de la Creu**

Tot i no ser un tema de planejament urbanístic, es destaca que cal prohibir i evitar la circulació de vehicles per la pista que va a la Creu des del cementiri.

- **Adequar el rocòdrom**

És necessari millorar el rocòdrom i condicionar-lo, valorant quina ha de ser la seva ubicació definitiva millor.

- **Pistes d'skate i circuits de ciclisme**

Ubicar pistes d'skate i circuits de ciclisme per la gent jove.

- **Disposar d'espais oberts per a la pràctica esportiva**

Més enllà de disposar d'equipaments per a la pràctica esportiva competitiva, també s'assenyala la necessitat d'habilitar espais oberts on la gent pugui anar a jugar a futbol o bàsquet de manera lliure sense pertànyer a un club esportiu. Però, s'apunta que cal ubicar aquests espais de manera adequada perquè no siguin una molèstia pels veïns i les persones que passegen.

- **Alberg juvenil**

Es proposa poder convertir el Club de Vela en Alberg Juvenil per poder organitzar esdeveniments esportius, però també culturals i d'altre tipus. També es proposa com alternativa per ubicar un Alberg Juvenil a la Casa Pinyol.



Amb relació a les mesures de dinamització del polígon industrial

- **Parcel·lació**

Una de les mesures que pot ajudar a una major dinamització del polígon industrial és fer o permetre una parcel·lació amb divisions més petites que permetin que s'instaurin empreses de dimensions més reduïdes i s'adaptin millor a les seves necessitats i possibilitats. En contraposició amb aquesta proposta majoritària, hi ha una visió minoritària que aposta per mantenir el polígon dissenyat per empreses grans i mantenir o ubicar les empreses petites al casc urbà.

- **Preu del sòl competitiu**

Molt relacionat amb la idea anterior d'adaptar el polígon a les necessitats de les empreses, es valora que cal oferir un preu del sòl que sigui molt més competitiu, així com obrir la possibilitat al lloguer adequant els preus a la realitat del mercat actual.

- **Potenciar clústers**

Es valora que cal potenciar o participar en algun clúster estratègic. En aquesta línia es destaquen dues oportunitats:

- D'una banda, incorporar-se al clúster tèxtil tècnic del Maresme, potenciant l'Escola de teixits i establint aliances, per exemple, amb el Tecnocampus de Mataró. Això implicaria reservar o preveure algun espai gran al polígon que permetés ubicar alguna indústria tèxtil. Per tant, no s'haurien de fer tot de parcel·les petites.
- D'una altra banda, es podria potenciar un clúster de tipus cultural, aprofitant la presència o vinculació al territori que tenen algunes companyies com ara la Trinca, Sardà o Comediants. En aquest sentit, caldria garantir que aquestes empreses tinguessin les condicions òptimes per treballar i centrar la seva activitat a Canet de Mar i no haguessin de marxar a altres municipis com està passant a l'actualitat.

- **Diversitat d'usos**

Una altra possibilitat per dinamitzar el polígon és diversificar els usos d'aquest espai, de manera que es puguin ubicar no només indústries sinó també altres usos, com ara l'oci o serveis complementaris a l'oferta d'oci o esportiva del municipi.

- **Tipus d'indústria**

A l'hora d'atraure noves activitats industrials, es posa l'èmfasi en intentar atraure empreses que tinguin més projecció de futur com ara les empreses vinculades a les energies renovables. També s'apunta la necessitat de no permetre la instal·lació d'empreses o indústries contaminants o de reciclatge de residus, ja que aquestes activitats no són compatibles amb altres activitats d'oci, tenint present la seva proximitat a la zona esportiva.

- **Viver d'empreses**

De cara a estimular l'activitat empresarial i la emprenedoria, es proposa habilitar un espai tipus viver d'empreses on autònoms i iniciatives emprenedores puguin començar els seus negocis amb espais i serveis compartits. També es proposa mirar alguna fórmula que permetés o incentivés l'ocupació local.

Respecte a la definició d'usos de la zona del Càmping Victòria

- **Usos actuals**

La visió majoritària dels participants al taller s'inclina per mantenir els usos actuals de la parcel·la del càmping Victòria. Es valora que estratègicament pel municipi cal potenciar el turisme esportiu i cultural i per tant, cal reservar o preveure alguna zona que pugui donar respostes a activitats de restauració, comercials, allotjament i serveis per aquest turisme que es vol atraure. Aquesta zona del càmping Victòria es considera la més adient. Per potenciar aquesta zona, caldria habilitar també zones verdes i preveure zones d'aparcament que donin servei a aquesta zona i a l'entorn de la platja. Caldria valorar si aquest aparcament ha de ser soterrat o en superfície.

Sigui com sigui, cal garantir que es preserva l'anella verda que envolta Canet i la diferència dels municipis del costat. L'objectiu és que en el cas que es desenvolupés algun tipus de construcció, es faci preservant una anella vella exterior de manera que Canet de Mar no sigui en cap cas una continuïtat d'Arenys de Mar.

- **Ús residencial**

En el cas que s'hagi de desenvolupar alguna part d'aquesta zona per a ús residencial, es valora que hauria de ser combinant-la amb els usos actuals i amb baixa densitat, amb vivendes d'una sola planta i zones enjardinades.

D'altra banda, una visió minoritària proposa desenvolupar aquesta zona per a ús residencial, fent una permuta pels habitatges de la façana litoral de manera que es pogués anar alliberant el front litoral d'habitatges.

- **Equipament cultural**

En la mateixa línia esmentada anteriorment de potenciar un clúster cultural, es proposa construir un teatre de manera mancomunada amb els municipis de Arenys i de la Vall de Vallalta. El càmping Victoria podria albergar un gran equipament cultural que pogués acollir grans espectacles que actualment no es poden fer ni a Canet ni als municipis de l'entorn.

Respecte els eixos comercials

- **Ampliació eixos**

Una primera proposta per dinamitzar i potenciar els eixos comercials és ampliar els eixos de la Riera Buscarons i Riera el Pinar fins a dalt de tot.

- **Pacificació entorns més propers als eixos**

També es proposa pacificar els entorns dels eixos comercials, creant una anella per vianants, restringint el trànsit de vehicles en horari comercial o en caps de setmana. Es valora que seria una mesura econòmica i de fàcil implementació que ajudaria a la dinamització de la zona. També caldria habilitar zones d'aparcament properes al centre.

- **Densitat**

Per revitalitzar el centre urbà, caldria augmentar la densitat urbana en aquesta zona, eliminat traves urbanístiques i permetent, per exemple, que vivendes que són molt grans es poguessin transformar en vivendes més petites.

- **Usos hotelers de les cases històriques**

Per potenciar el turisme del modernisme i els eixos comercials es podria aprofitar les nombroses cases i edificis històrics del poble per a usos hotelers o de turisme rural i cultural. També es poden impulsar apartaments turístics o turisme de dormir i esmorzar com es fa a altres llocs d'Europa.

- **Promoció comercial**

Altres mesures que es proposen, tot i que no sigui de planejament, són censar els locals buits existents al poble, impulsar mesures perquè s'estableixin PIME i establir les mateixes condicions pels paradistes artesanals que pels comerciants del poble. També es proposa diversificar els tipus de comerços a través de les llicències.

Respecte el Mercat Municipal

- **Canvi d'usos**

Pel que fa al mercat municipal hi ha dues visions:

- D'una banda, les persones que consideren que l'actual mercat no té interès per la població i se li ha de buscar nous usos. El projecte d'ubicar algun supermercat a la part de sota no es veu viable i es valora que ja s'ha fet tard perquè ja s'ha situat un Mercadona a Arenys de Mar. En aquest sentit, els partidaris de donar un nou ús al mercat municipal aposten per ubicar algun equipament cultural, com ara la: biblioteca, una llibreria amb servei de cafeteria o un hotel d'entitats, per exemple.
- Com alternativa per continuar apostant per un mercat municipal, es proposa traslladar-lo a la Pulligan on podria disposar de més espai, zona d'aparcament, etc.

- **Potenciar el seu ús**

D'altra banda, algunes persones consideren que el que cal fer és potenciar els usos de l'actual mercat, fent tasques de rehabilitació i fomentant que s'incorporin altres activitats com ara activitats artesanals, mercat de segona ma, agricultors ecològics, etc. És a dir, potenciar un tipus d'activitat amb venda de productes sense intermediaris, recuperant tradicions, etc. En aquesta línia de dinamització es proposa mantenir el mercat del dimecres al voltant de l'edifici.

Una visió minoritària proposa definir el mercat com a gran galeria de serveis comercials, tipus portal de l'àngel.

Amb relació a altres temes

- **Poder treballar a Canet de Mar**

Es destaca com idea general la voluntat de ser un poble on la gent hi pugui treballar. Per això cal crear una dinàmica social i un teixit productiu, que en el cas de Canet de Mar es creu que hauria d'anar per fomentar les PIMES, les energies renovables, etc.

En tot cas, ha de ser un teixit productiu ric i divers que promogui la misticitat, per això cal un teixit econòmic polivalent.

- **Vetllar per la sostenibilitat ambiental i social**

Cal protegir les àrees de cultiu, i promoure l'autosuficiència i l'eficiència energètica promovent equipaments relacionats amb els pagesos perquè puguin comercialitzar a Canet de Mar els seus productes, per exemple, a través d'una Cooperativa de Productes Ecològics, el Mercat, etc.

Altres propostes que es van formular:

- Fomentar l'ús de la bicicleta, el transport públic i el vehicle elèctric.
- Millorar la connectivitat ferroviària i de bus amb l'aeroport de Girona.
- Pensar en valoritzar la façana marítima, per exemple, posant alguna drassana esportiva o lúdica que atragui el turisme esportiu.
- Pensar en la possible ubicació d'una granja de peix o marisc, ja que en el futur tot el peix serà de piscifactoria(tot i que s'observa que caldria habilitar una zona de port).
- Recuperar i posar en valor la vinya com una activitat que s'havia fet en el passat.
- Dinamitzar el mercat de les cases de lloguer per al turisme.



Respecte a l'habitatge

- **Planificar en base a l'habitatge buit i per construir**

Un primer element que hauria de guiar el creixement en habitatge és l'anàlisi dels habitatges buits i pendents d'acabar de construir avui dia, com a punt de sortida abans de pensar en realitzar noves obres. Això implica un estudi previ dels habitatges no ocupats (construïts i no construïts), que doni dades sobre les necessitat d'habitatges a construir.

En aquest sentit, s'explicita com a espais de creixement Can Jover, amb noves cases unifamiliars o de dues alçades, Diagonal i Comediants com únics espais de creixement. En general, s'opta perquè les zones a desenvolupar estiguin ocupades per habitatge de baixa densitat. Respecte al Càmping Victòria, un sector preveu mantenir la qualificació actual.

- **Rehabilitar el casc antic**

Amb relació a aquesta línia de planificar en base als habitatges ja existents o previstos, també es proposa impulsar la rehabilitació i restauració dels edificis del Casc Antic. Per fer aquesta tasca, cal tenir un criteri urbanístic amb un mínim de sensibilitat de cara a l'atracció del turisme. Aquest objectiu cal treballar-lo a curt termini. Respecte al barri antic, es matisa que malgrat pugui tenir una manca d'espais públics, no s'està a favor de l'esponjament, sinó de respectar la trama urbana tal i com és.

- **Polígons discontinus**

També en la línia de donar prioritat al creixement interior, s'insisteix en utilitzar els solars i espais existents per edificar noves vivendes i aprofitar possibles espais que quedarien lliures al traslladar tots els equipaments esportius a la zona esportiva de sobre l'autopista.

S'apunta l'alternativa de crear polígons discontinus per desencallar el centre i aconseguir terreny de fora: aprofitar solars, permutes industrials, reubicacions esportives i a mig termini, zones com Santa Llúcia, etc.

- **Nous creixements**

Tot i que hi ha consens en no impulsar noves zones de creixement residencial, s'apunta que en el cas que s'hagi de donar algun tipus de creixement, donada l'orografia del municipi, amb dues valls, es recomana l'estudi de creixement de zones

perifèriques (zona de Santa Llúcia) per construir habitatges unifamiliars respectant l'entorn. És a dir, si aquest creixement es donés, no hauria de ser del tipus El Grau, sinó torres amb jardins.

- **Tipologia d'habitatge**

Respecte a la tipologia d'habitatge, es valora que el POUM hauria d'incloure diferenciació entre habitatge unifamiliar i plurifamiliar. Tot i l'acord sobre vetllar per la baixa densitat, s'és conscient que les necessitats de la població són diverses, i per tant cal planificar diferents tipologies d'habitatge, però hi ha acord en no créixer en densitat. Així, per les zones de reforma interior es proposa, tres models d'habitatge:

- a. Unifamiliar, més gran = 120 metres quadrats
- b. Plurifamiliar (pis) = 80 metres quadrats
- c. Mescla d'a i b (fórmula intermitja òptima per primera línia de mar)

En aquest sentit, es valora que en cas de fer pisos més petits, l'aspecte dels edificis podria mantenir l'estil d'unifamiliar. Com a criteri per definir la tipologia d'habitatge amb relació a la zona del municipi, també s'apunta tenir en compte l'orografia.

També es proposa poder dividir una casa en el centre en dos habitatges. Referent a aquest tema, es detecta un cert desconeixement sobre la normativa actual respecte als criteris actuals.

Respecte a l'habitatge tutelat, sorgeix la pregunta: *Quina tipologia d'habitatge tutelat es planteja fer?* Es proposa que sigui habitatge tutelat de gent gran de lloguer en sòl públic.

Per últim, s'observa l'existència de guetos en el municipi, en tant que la zona, la tipologia i la qualitat dels edificis d'habitatges discriminen un tipus de població o un altre. Sorgeix la pregunta sobre com es podria incidir des del planejament per evitar la creació o consolidació d'aquestes zones. En general, s'opta per mantenir l'equilibri entre la tipologia d'habitatges.

- **Habitatge sostenible**

S'incideix en la necessitat de construir habitatge sostenible, habitatges amb autosuficiència energètica i unificació de criteris en estètica i alçada.

- **Normes d'edificació**

Revisar o establir normes d'edificació (façanes) dels habitatges del cas antic i rieres (materials, colors façanes, etc.). En aquest punt, per exemple, caldria vetllar per conservar l'aire constructiu del passeig Misericòrdia, tant pel que fa a la tipologia com l'estil de les edificacions.

- **Zones industrials en casc urbà**

Amb relació a la zona Pulligan, es proposa construir habitatge amb serveis, respectant els edificis protegits. També es recomana que, abans de fer una intervenció en la zona industrial de La Carbonera, es catalogui l'edifici.

- **Façana litoral**

Es valora que és necessari intervenir sobre la façana litoral. Tot i que no hi ha un acord sobre quins tipus d'actuacions es poden portar a terme, sorgeixen diferents idees:

- Restaurant Ca La Rosa de la façana litoral, pacificar el trànsit de la NII amb semàfors.
- Valorar la possibilitat de rectificar el llavi construït des de l'avinguda Miramar fins la Santíssima Trinitat, amb una permuta de terreny, per exemple.
- Primera línia de mar: eliminar els habitatges i posar-los al càmping Victòria, amb espai verd i serveis.

També sorgeixen reflexions entorn el Pla de la Santíssima Trinitat, amb coincidència en què l'actual Pla previst sobre aquesta àrea no és l'adient per aquest carrer. L'alçada dels edificis, l'amplada del carrer, etc. fa que no sigui convenient ni viable les intervencions previstes, i es valora que en cap cas aportaria dinamització al carrer.

- **Aparcament**

Hi ha un debat entorn la importància d'obligar a generar llocs de pàrquings en els nous habitatges. Un sector opta per mantenir l'obligatorietat de crear una plaça de pàrquing per habitatge, independentment de com sigui l'edifici d'habitatges, amb la possibilitat de tenir la plaça en un altre lloc del municipi. En aquest sentit, es recorda que durant un temps va ser permès comprar una plaça en l'aparcament públic i comptabilitzar-lo com plaça per habitatge. En canvi, un altre sector no està d'acord i optaria per eliminar l'obligatorietat.

Respecte als aparcaments públics, es remarca la necessitat de contemplar l'aparcament per poder atraure visitants. Com a exemple, es recorda que l'aparcament

lliure actual tanca a les 12 p.m., cosa que impossibilita a un visitant anar a sopar tranquil·lament a un restaurant del poble.

- **Mobilitat**

Respecte a la mobilitat en el municipi, es proposa:

- Revisar l'accés al passeig Marítim.
- Obrir una ronda nova pel Rial de Sant Crist: connectar la Ronda de circumval·lació (Ronda Rial de Sant Crist amb Ronda Dr. Manresa), facilitar una altre sortida i entrada al poble i desviar als camions per aquesta via. L'actual itinerari dels camions es complicat, per exemple, el carrer J. Martorell és petit i estret, o el carrer Josep Baró.

Ara bé, s'incideix en què aquesta nova ronda en cap cas hauria de suposar un canvi en qualificació del sòl del voltant, sinó que s'hauria de mantenir el sòl d'interès paisatgístic i agrícola. Per assegurar-lo, es podria potenciar, subvencionar o donar suport a les iniciatives agrícoles com a mesura per reforçar la zona.

- **Compliment de la normativa**

Es coincideix en la necessitat de ser respectuosos i rigorosos amb la normativa decidida, vetllar pel compliment i la coherència dels criteris que s'estableixin.

- **Edifici Rodalera i Torre Maresme**

Consens sobre afectar l'edifici Rodalera i Torre Maresme, amb l'objectiu de que en un futur puguin desaparèixer.

- **Zones verdes**

Respecte a la zona del Dia, es coincideix en que ha de ser espai verd.

- **Condicionar les zones verdes previstes**

Finalment, tot i no ser un tema de planejament urbanístic, es proposa condicionar les zones verdes del centre del poble a curt termini, i arranjar els solar de l'ajuntament de manera econòmica, amb menys arbres i més bancs.

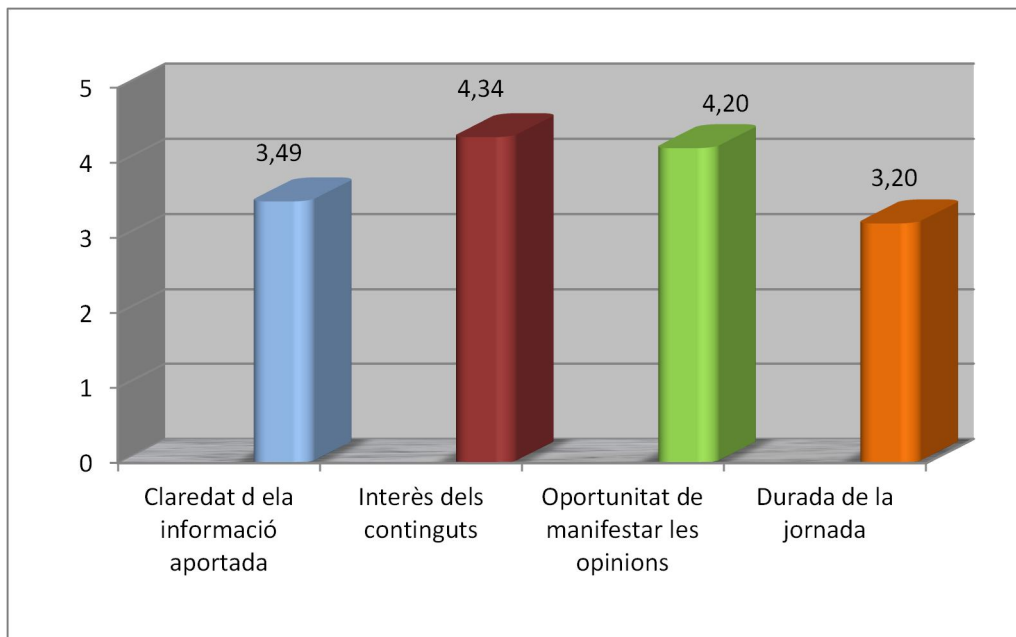
- **Arranjar carrer Papallona**

Per últim, es proposa arreglar el carrer Papallona.

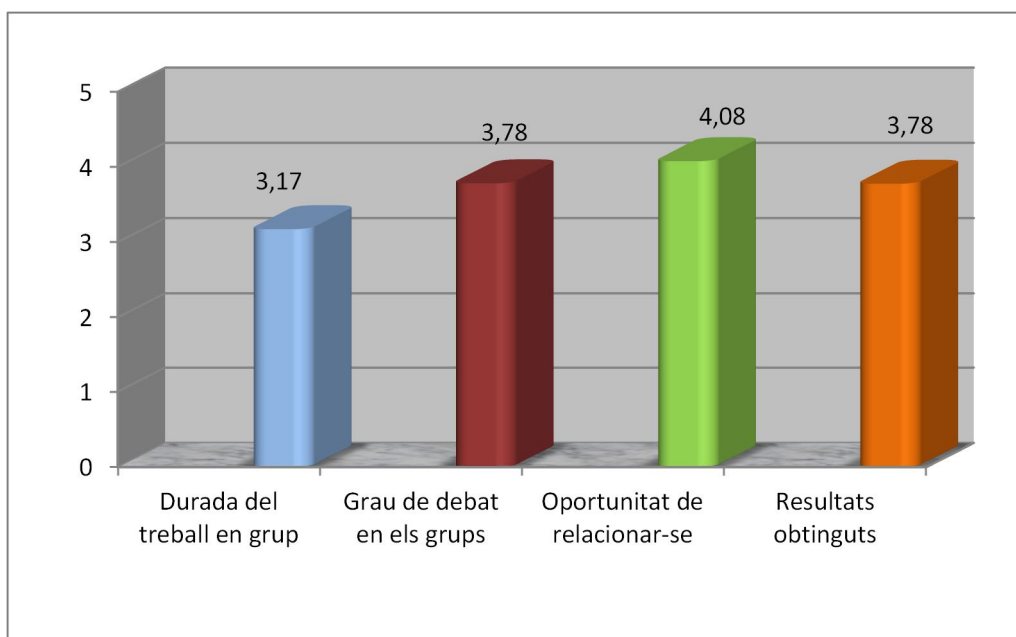
Valoració de la jornada

Els participants assenyalaven amb una x el grau de satisfacció de l' 1 al 5 respecte cadascun d'aquests ítems (1 seria gens satisfet i 5 seria molt satisfet)

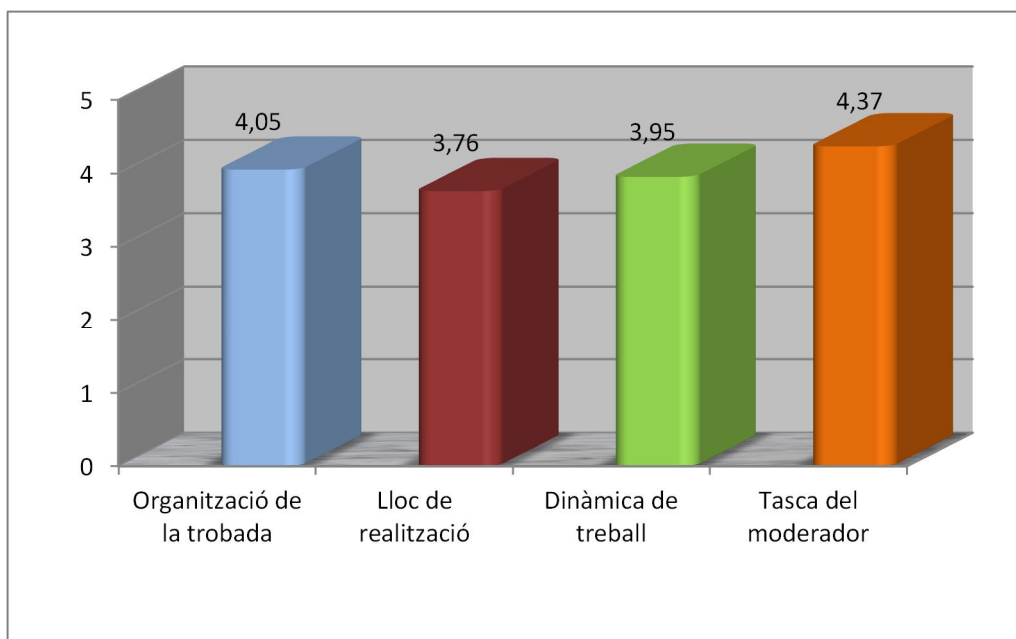
Valoració general de la jornada



Valoració del treball en grup



Valoració de l'organització



Comentaris referents a la sessió

El més positiu de la jornada ha estat...

- El debat públic.
- En quatre hores aportar idees i solucions concretes.
- L'organització de l'activitat.
- Polèmica.
- El diàleg i la connexió amb la gent del poble.
- La metodologia i l'oportunitat de poder participar en el POUM.
- Que la gent tingui ocasió d'aportar públicament les seves idees, encara que sigui a costa de la dispersió.
- Participació ordenada i correcta.
- Algunes idees.
- Aportacions de necessitats, de millores.
- Relacionar-me amb altres companys i diverses opinions.
- Que els que hem participat hem pogut aportar les nostres idees. Esperem que es tinguin en compte.
- El debat.
- Començar el POUM.
- Poder participar-hi.
- Poder manifestar les meves opinions.
- L'intercanvi d'opinions dels diferents temes. Els moderadors han donat bon ritme.
- La participació dels ciutadans.
- El plantejament en si.
- Escoltar les opinions dels altres.
- Constructiu.
- La participació.
- La possibilitat de contrastar amb veïns diversos el model de creixement.
- Poder opinar (2)

- La informació i el bescanvi d'idees.
- Coneixement de l'opinió dels participants.
- Poder parlar del futur de Canet.
- En els grups poder manifestar-nos, els diferents plantejaments i mirar de trobar un consens.
- L'experiment.
- La disponibilitat i l'elasticitat dels moderadors
- Exposició i coneixement del que està passant i com estan les coses.
- Coincidir amb altres grups de la necessitat de revitalitzar el centre urbà.

El que menys m'ha agradat...

- Poca actuació sobre el debat del patrimoni.
- S'haurien de fer més jornades (potser 4 més) per fer-ho més tranquil·lament.
- Falta d'explicació inicial sobre l'objectiu del taller. S'ha perdut molt temps parlant de temes massa estratègics o massa de detall.
- Poc temps.
- L'estrès. Poc temps per desenvolupar les idees expressades.
- Inexistència d'un grup específic que treballi temes ambientals i paisatgístics.
- La mitjana d'edat dels participants massa alta per un projecte que segurament gaudiran els canetencs que ara tenen menys de 20 anys.
- Crec que ha mancat més temps per la posta en comú i generar debat en comú dels tres grups.
- Recolzo la petició de micròfons per una altra vegada.
- Massa contingut per tant poc temps. La dispersió que fa que es dediqui massa temps a temes secundaris o impropis del POUM.
- Sensació de massa temes oberts i que no es sàpiga prioritzar les necessitats d'acord amb el que s'ha de parlar. Potser caldria un altre taller o conferència per veure el que finalment es descarta de totes les idees aportades.
- No estava clar que es debatia.
- Discussions estèrils per fer-se veure i no aportar per l'interès general.
- El mateix, que no tots ho tenien clar i ha mancat molt de temps per parlar més àmpliament de la realitat que serà dintre d'uns anys. Teníem que haver tingut més informació de com és el pla actual per poder rectificar-lo.
- El temps de treball de grup.
- Falta de temps (4).
- El lloc.
- Manca d'informació de la situació urbanística de diferents terrenys; com està la Pulligan, etc. És important ser conscients que es pot proposar. També no haver fet apartat de zona verda.
- Una jornada llarga amb debats curts per voler tocar tots els temes.
- El grup no entenia que se li demanava que fes.
- El poc temps per posar les idees en comú.
- Temps limitat.
- L'espai.
- Fred.
- La informació que falta en la documentació (densitat de població, edificis a mig construir,..)
- Limitació de temps per poder desenvolupar alguns temes.

No vull marxar sense dir que...

- Necessitat d'una nova reunió on es contempli el debat de patrimoni i urbanisme.
- La sensació meva d'haver plantejat només una jornada és perquè no es creu gaire en la participació.
- Quin Canet volem? Quin Canet hem tingut? Història. Hem de recuperar la producció agrària i tèxtil. Hem de poder treballar al poble.
- Que no s'urbanitzi el càmping Victòria, no es construeixi la ronda que surti al DIA i que es respecti el Pla director de protecció de costes.
- Per poder parlar d'habitatge és bàsic conèixer el nombre d'habitatges buits o pendents d'acabar. Per poder parlar del càmping Victoria també és molt important saber dades concretes que no hem tingut com ara l'extensió del territori.
- Gràcies. Un projecte tant important com el POUM hauria d'estar liderat per diferents regidories, no només és arquitectura.
- Proposo i us animo a que hi hagi una segona jornada de treball de grup un cop es tingui l'informe del d'avui. Felicito a l'empresa INDIC per la feina que han fet. Molt bons comunicadors.
- Prioritzeu Barat- Bé comú. Condicioneu llocs de zona verda a curt termini.
- M'agradaria que es fes un resum de la jornada.
- Per la manca de temps no s'ha pogut debatre bé el pla urbanístic. Crec que amb una trobada no hi ha prou, doncs la majoria dels assistents no tenien clar que es un pla a llarg termini. Una aportació molt important per tant poc temps per debatre.
- És urgent l'espai o sala polivalent.
- Saber el resultat i com afectarà finalment al POUM.
- Valdria la pena repetir-ho amb més informació.
- No cerc que un mateix despatx de professionals (arquitectes) hagi de ser l'encarregat de fer tots els projectes urbanístics del poble. Cal aire nou i ser creatiu.
- Cal tenir una segona sessió de retorn. Hem de tenir la participació dels joves, de l'institut amb unes sessions pròpies. Ells són els hereus del POUM.
- S'haurien de fer més trobades per unificar criteris si és possible.
- Tornaria a viure a Canet.
- Caldria fer un altre taller de participació.
- S'hauria de fer més treball participatiu.
- On hi cap la protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic?
- Canet Cultural!
- Poder parlar de la protecció del patrimoni cultural.
- S'ha d'apuntar a objectius de llarg termini i utòpics per trobar solucions de qualitat i sostenibles.
- Que moltes coses no han quedat clares per manca de temps.
- Donar espai i continuació a les propostes que han sortit.
- La jornada és insuficient per un debat a fons.
- Desitjo que siguin acceptades les propostes i serveixi de veritat la participació. I m'agradaria rebre el resum de les conclusions.
- Consta que la meua idea de la Pulligan seria rescatar-ho tot amb fons públics (Generalitat) i reconvertir-ho en Universitat dels Països Catalans o institut dels Països Catalans. Amb la finalitat clarament enfocada a l'acompanyament intel·lectual de la independència (i després construcció d'un estat) no només per al principat sinó pensant en una aproximació cada vegada més estreta de tots els països catalans.

Participants

Xavier	Alcalde Díez	Maite	Miranda Hernández
Sergi	Alcalde Vilà	Miguel	Olmos
Angeleta	Julian i Garcia	Anna	Parxach
Jordi	Arnau Oliver	Antoni	Pérez Valls
Anna	Badal Clota	Quirze	Planet Rovira
Francesc	Bassas Alsina	Roser	Pou i Calvet
Xavier	Batlle Agell	Francisco	Puigvert Borrell
Jaume	Bernadet Munné	Alexandra	Puigvert Cobos
Josep M.	Bohigas Luque	Raffaello Fabio	Ducceschi
Eduard	Canet Martínez	Assumpta	Revoltós Vaquer
Jose	Carreró Portas	Neus	Riba Soler
M Jesús	Castella Marin	Gaspar	Riera Pujol
Pilar	Castellà Oliva	Pere	Roura Ferrer
Enric	Comas Mesa	Marta	Rovira Gabarró
Francesc	Fabre	Núria	Ruiz Pujadas
Manel	Gutiérrez Sánchez	Miquel	Salicrú Pagés
Lluís	Hernández	Joaquim	Salvà Garró
Eduard	Herrero Ojeda	Emili	Sánchez Rodríguez
Angels	Isart Falceto	Miquel	Serra Colilles
Rita "Jin-Hua"	Kuan	Raquel	Serra Lerga
Pilar	Lerga Ramon	Montse	Simó Gil
Jordi	Llopart i Ribas	Francesca	Sola Franch
Miquel	Martí i Rosell	Miquel	Soler Luque
Francesc	Martín Casares	Xavier	Martínez
Mercè	Martinez Arañó		