



SUND

PAU Santa Llúcia

Zones Clau 4d

Sector U2 Càmping Victòria (SUD)

UA-1 Càmping "El Carro"

UA-7 "Romà"
 UA-8 "C/ Folch i Torres"
 UA-11 "Càmping Costa Dorada"
 UA-5 "Càmping La Llave"
 PAU Santíssima Trinitat

ALTERNATIVA 2	Superfície sòl		Edificabilitat	Sostre		Densitat	Increment nº habitatges
	bruta	neta		habitat.	altres usos		
SUD- U2 "Càmping Victòria"	44.360		0,50	6.654	15.526	1hab/90	74
UA-1 "Càmping "El Carro". Clau 2c(9)	7.463		0,65		4.851	1hab/90	
UA-5 "Càmping "La Llave". Clau 3a(2)	14.911		0,65	6.785	2.908	1hab/90	75
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696		0,65	4.412	1.891	1hab/90	48
UA-8 "C/ Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Clau 4b, 3a(2)	8.716		0,65	3.966	1.700	1hab/90	44
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	1,79	6.783			62
PAU Santa Llúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		0,65	8.424	2.808	55	95
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		0,65	9.173	3.058	55	103
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars)							437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)							401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347		0,40	9.739		1hab/90	103
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744		0,40	1.898		1hab/150	12
Modificacions de qualificacions del sòl							79
Modificacions de classificació del sòl	11.500		0,50	5.750		1hab/90	59
TOTAL	183.761			75.144	34.859		1.741

Llegenda

- Ús residencial
- Ús terciari
- Ús residencial amb part d'ús terciari
- Ús terciari amb part d'ús residencial
- Sòl no urbanitzable costaner
- Modificació classificació del sòl
- Modificació qualificació del sòl
- Millora front litoral
- Sòls amb pendents >20%
- Límit sòl urbà
- Terme municipal

POUM AVANÇ DE PLA
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 CANET DE MAR Setembre 2013

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
RÈGIM DEL SÒL. Alternativa "2"

2.3

A1: escala: 1/5000
 A3: escala: 1/10000