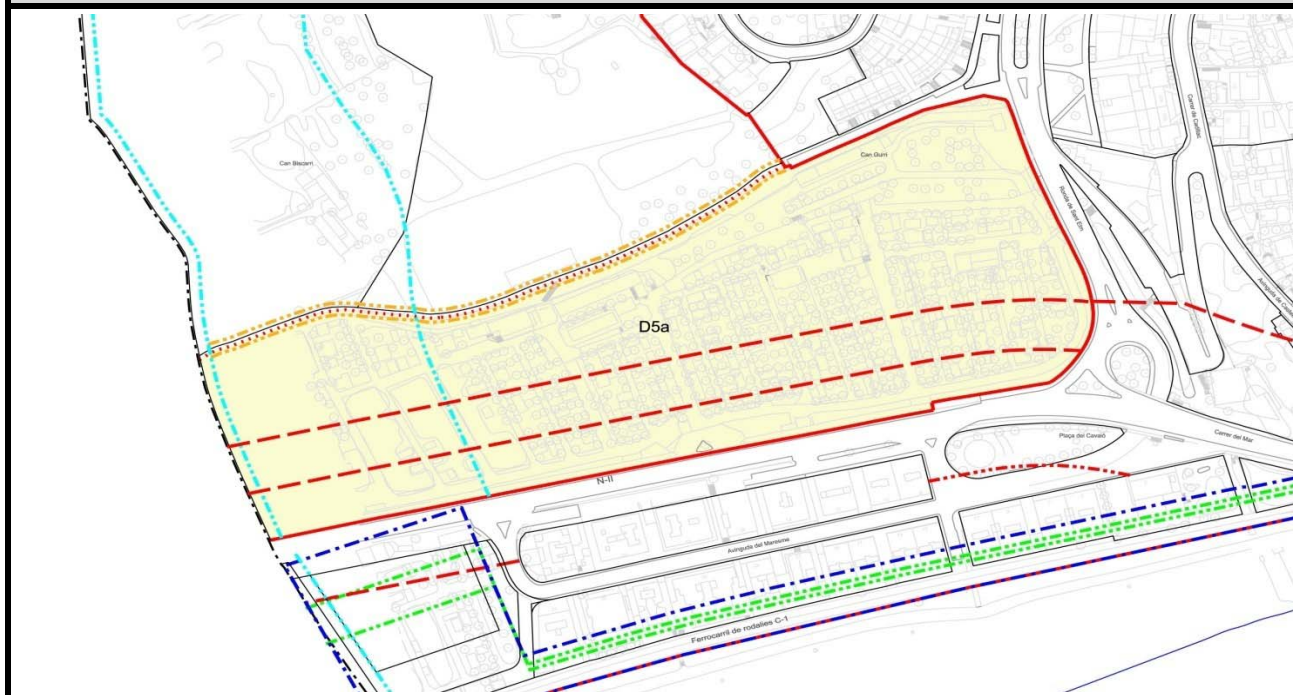


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

D5a Càmping Victòria

Superfície àmbit 44.952,46 m²



Superfície computable 44.952,46 m²

Condicions per al desenvolupament

- .Compliment d'una proporció del 85% de les previsions de creixement residencial previstos en el POUM en polígons i sectors.
- .Demanda d'implantació d'una nova activitat econòmica o equipament privat.



Índex d'edificabilitat bruta	0,50 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim	22.476,23 m ²
Percentatge de sostre residencial	35,00 %
Percentatge de sostre activitats econòmiques	65,00 %
Densitat bruta	20 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	86 hab
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	15%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Cooperació
Agenda	3er sexenni
Instruments de desenvolupament	Pla parcial de delimitació

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	20%	17 habitatges
	règim concertat	10%	9 habitatges

Claus Urbanístiques Urbanitzable no delimitat: D5

