

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

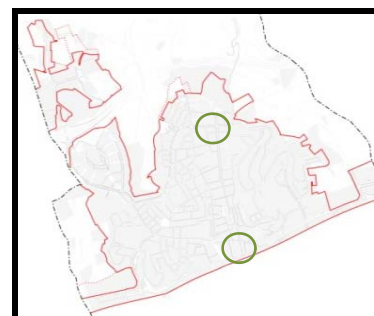
PAU-16 Famada-Trinitat II

Superfície àmbit 2.936,08 m<sup>2</sup>



Superfície computable 2.936,08 m<sup>2</sup>

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	698,07 m <sup>2</sup>	24%
Espais lliures	267,06 m <sup>2</sup>	9%
Equipaments comunitaris	0,00 m <sup>2</sup>	0%
Comunicacions	146,73 m <sup>2</sup>	5%
Habitatge dotacional públic	284,28 m <sup>2</sup>	10%



Índex d'edificabilitat bruta	1,06 m <sup>2</sup> sostre/ m <sup>2</sup> sòl
Sostre màxim	3.100,00 m <sup>2</sup>
Sostre màxim residencial	3.100,00 m <sup>2</sup>
Sostre residencial de nova implantació	2.893,00 m <sup>2</sup>
Densitat bruta	82 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	24
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	0%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	2on sexenni
Instruments de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	20%	6 habitatges
	règim concertat	10%	3 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació oberta:R4m-hp/Cases agrupades:R5p/Cases aïllades:R6g Habitatge dotacional: SD / Espais lliures: SV1
---------------------	--