

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

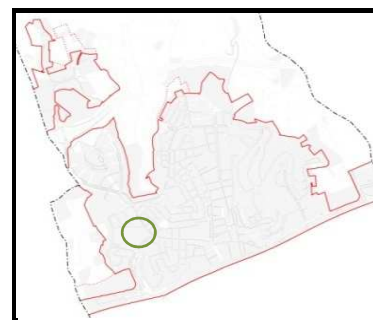
PAU-13 Comediants

Superfície àmbit 18.137,81 m<sup>2</sup>



**Superfície computable 18.137,81 m<sup>2</sup>**

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	9.909,16 m <sup>2</sup>	55%
Espais lliures	4.195,32 m <sup>2</sup>	23%
Equipaments comunitaris	3.567,31 m <sup>2</sup>	20%
Comunicacions	2.146,53 m <sup>2</sup>	12%
Habitatge dotacional públic	0,00 m <sup>2</sup>	0%



Índex d'edificabilitat bruta	0,39 m <sup>2</sup> sostre/ m <sup>2</sup> sòl
Sostre màxim	7.029,00 m <sup>2</sup>
Sostre màxim residencial	7.029,00 m <sup>2</sup>
Sostre residencial de nova implantació	6.048,00 m <sup>2</sup>
Densitat bruta	33 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	59
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	2on sexenni
Instrument de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	40%	23 habitatges
	règim concertat	20%	12 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació oberta: R4j, R4j-hp / Cases aïllades: R6j Equipaments: SE / Espais lliures: SV1
---------------------	--