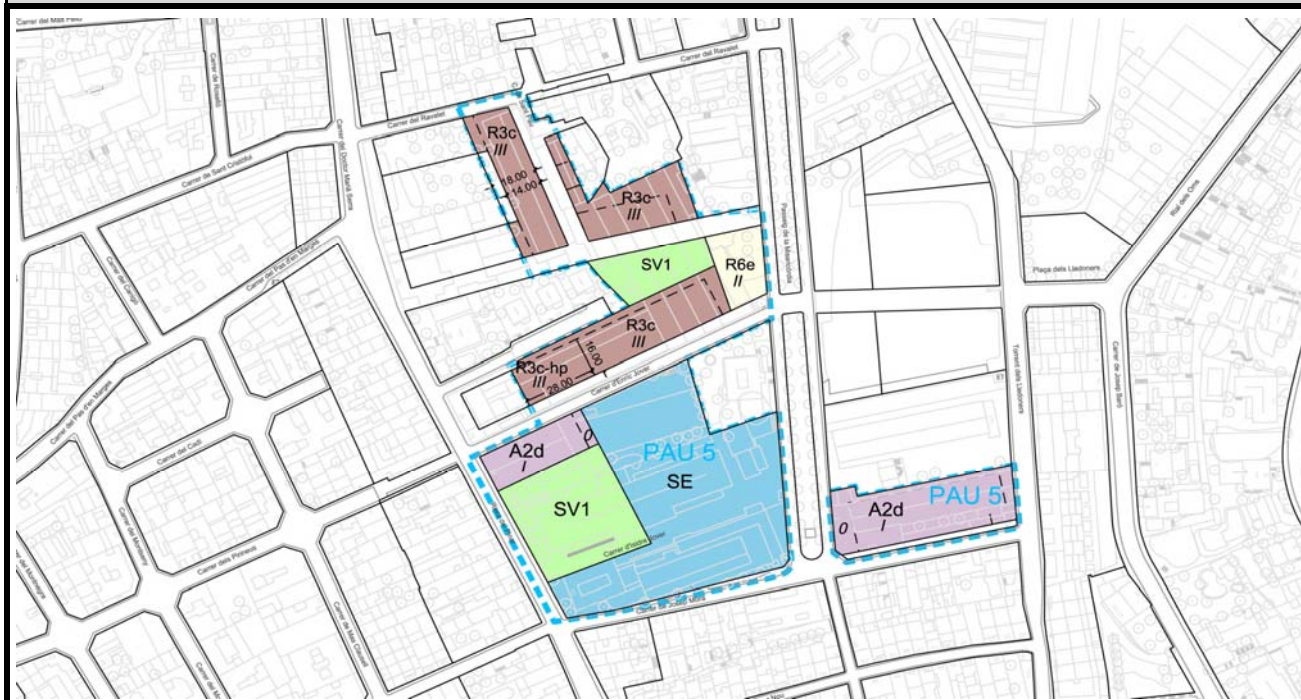


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

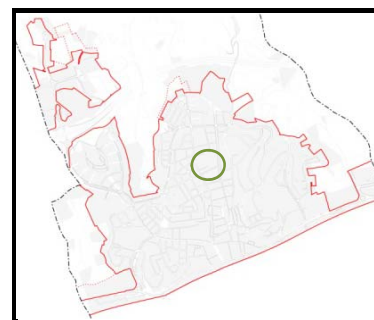
PAU-5 Can Jover

Superfície àmbit 17.861,84 m²



Superfície computable 17.861,84 m²

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	11.385,33 m ²	64%
Espais lliures	2.593,04 m ²	15%
Equipaments comunitaris	5.365,86 m ²	30%
Comunicacions	3.426,43 m ²	19%
Habitatge dotacional públic	0,00 m ²	0%



Índex d'edificabilitat bruta	0,78 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim	13.849,15 m ²
Sostre màxim residencial	9.070,85 m ²
Sostre residencial de nova implantació	8.964,37 m ²
Densitat bruta	44 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	79
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	2on sexenni
Instrument de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	10%	8 habitatges
	règim concertat	0%	0 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació tancada: R3c, R3c-hp / Cases aïllades: R6g Serveis: A2d / Equipaments: SE / Espais lliures SV1
---------------------	---