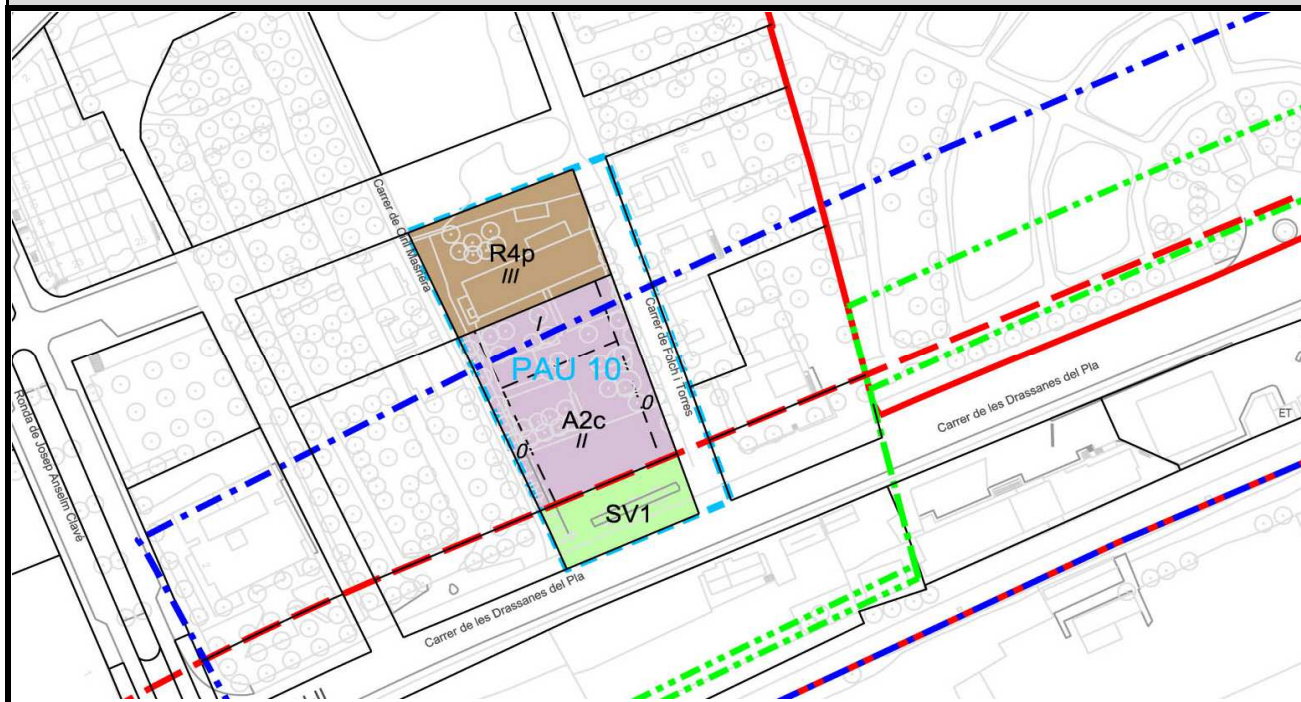


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PAU-10 Maricel

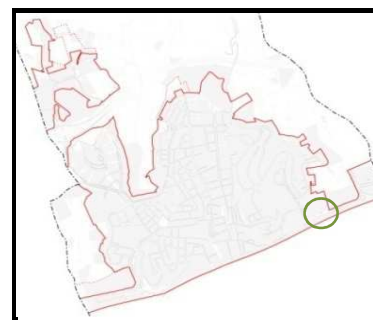
Superfície àmbit

3.864,99 m²



Superfície computable 3.864,99 m²

Sòl destinat a sistemes. Cessions.	1.201,97 m ²	31%
Espais lliures	499,76 m ²	13%
Equipaments comunitaris	0,00 m ²	0%
Comunicacions	702,21 m ²	18%
Habitatge dotacional públic	0,00 m ²	0%



Índex d'edificabilitat bruta	0,66 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim	2.558,26 m ²
Sostre màxim residencial	942,84 m ²
Sostre residencial de nova implantació	942,84 m ²
Densitat bruta	26 hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	10
Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Compensació bàsica.
Agenda	2on sexenni
Instrument de desenvolupament	Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Reserves d'habitatge protegit públic	règim general	0%	0 habitatges
	règim concertat	0%	0 habitatges

Claus Urbanístiques	Ordenació oberta: R4p Serveis: A2c / Espais lliures: SV1
---------------------	---