

**Könyvvizsgálói jelentés**  
MTK Budapest Zrt.  
Az üzleti év:  
2020. január 1. - 2020. december 31.

<b>MTK Budapest Zrt.</b>					
<b>MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK</b>					
SSZ	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.	
<b>1 A</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>2 978 335</b>		<b>3 364 189</b>	
2 I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	2 334 521		2 478 346	
3 I.1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
4 I.2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
5 I.3	Vagyoni értékű jogok	9 326		43 342	
6 I.4	Szellemi termékek	5 195		86 004	
7 I.5	Üzleti vagy cégérték				
8 I.6	Immateriális javakra adott előlegek				
9 I.7	Immateriális javak érték helyesbítése	2 320 000		2 349 000	
10 II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	569 493		811 669	
11 II.1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	71 058		220 582	
12 II.2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	138 846		282 338	
13 II.3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	54 273		65 134	
14 II.4	Tenyészállatok				
15 II.5	Beruházások, felújítások	516			
16 II.6	Beruházásokra adott előlegek			80	
17 II.7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	304 800		243 535	
18 III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	74 321		74 174	
19 III.1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	7 048		6 901	
20 III.2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21 III.3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22 III.4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23 III.5	Egyéb tartós részesedés				
24 III.6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25 III.7	Egyéb tartósan adott kölcsön	67 273		67 273	
26 III.8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27 III.9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28 III.10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
<b>29 B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>1 046 651</b>		<b>3 139 871</b>	
30 I.	KESZLETEK	5 710		6 176	
31 I.1	Anyagok				
32 I.2	Befejezetlen termelés és félkész termékek				
33 I.3	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
34 I.4	Késztermékek				
35 I.5	Áruk	5 710		6 176	
36 I.6	Készletekre adott előlegek				
37 II.	KÖVETELÉSEK	387 675		530 042	
38 II.1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	78 757		59 783	
39 II.2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	208 540		208 540	
40 II.3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
41 II.4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
42 II.5	Váltókövetelések				
43 II.6	Egyéb követelések	100 378		261 719	
44 II.7	Követelések értékelési különbözete				
45 II.8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46 III.	ERTEKPAPIROK				
47 III.1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48 III.2	Jelentős tulajdoni részesedés				
49 III.3	Egyéb részesedés				
50 III.4	Saját részvények, saját üzletrészek				
51 III.5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52 III.6	Értékpapírok értékelési különbözete				
53 IV.	PENZESZKÖZÖK	653 266		2 603 653	
54 IV.1	Pénztár, csekkék	1 398		1 272	
55 IV.2	Bankbetétek	651 868		2 602 381	
<b>56 C</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>250 579</b>		<b>1 163 647</b>	
57 C.1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	246 766		1 151 389	
58 C.2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 813		12 258	
59 C.3	Halasztott ráfordítások				
<b>60</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>4 275 565</b>		<b>7 667 707</b>	

<b>MTK Budapest Zrt.</b>					
<b>MÉRLEG 'A' változat FORRÁSOK</b>					
SSZ	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.	
<b>61 D</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>3 067 020</b>		<b>3 162 953</b>	
62	JEGYZETT TŐKE	752 030		752 030	
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64 II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
65 III.	TOKETARTALEK	419 085		419 085	
66 IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-901 921		-728 895	
67 V	LEKÖTÖTT TARTALEK				
68 VI.	ÉRTEKELESI TARTALÉK	2 624 800		2 592 535	
69 VI.1	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	2 624 800		2 592 535	
70 VI.2	Valós értékelés értékelési tartaléka				
71 VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	173 026		128 198	
<b>72 E</b>	<b>CELTARTALÉKOK</b>				
73 E.1	Céltartalék a várható kötelezettségekre				
74 E.2	Céltartalék a jövőbeni költségekre				
75 E.3	Egyéb céltartalék				
<b>76 F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>1 032 232</b>		<b>4 234 445</b>	
<b>77 I.</b>	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
78 I.1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
79 I.2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
80 I.3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81 I.4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
<b>82 II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>76 500</b>			
83 II.1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	76 500			
84 II.2	Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
85 II.3	Tartozások kötvénykiadásból				
86 II.4	Beruházási és fejlesztési hitelek				
87 II.5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
88 II.6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
89 II.7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
90 II.8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
91 II.9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
<b>92 III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>955 732</b>		<b>4 234 445</b>	
93 III.1	Rövid lejáratú kölcsönök				
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				
95 III.2	Rövid lejáratú hitelek				
96 III.3	Vevőktől kapott előlegek	24 671		316 741	
97 III.4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	131 936		86 853	
98 III.5	Váltótartozások				
99 III.6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	6 753		6 623	
100 III.7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
101 III.8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
102 III.9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	792 372		3 824 228	
103 III.10	Kötelezettségek értékelési különbözete				
104 III.11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
<b>105 G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>176 313</b>		<b>270 309</b>	
106 G.1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46 343		220 981	
107 G.2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 427		5 219	
108 G.3	Halasztott bevételek	122 543		44 109	
<b>109</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>4 275 565</b>		<b>7 667 707</b>	

2021. február 25.

<b>MTK Budapest Zrt.</b>					
<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'</b>					
ssz		Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	Ellenőrzés hatása	2020.12.31.
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 044 403		1 029 773
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3		<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>1 044 403</b>		<b>1 029 773</b>
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6		<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTEKE</b>			
7	III.	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>860 167</b>		<b>1 643 792</b>
8		ebből: visszaírt értékvesztés	110		1 833
9	5	Anyagköltség	60 105		82 035
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	637 511		825 645
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	13 212		13 560
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	1 839		6 040
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 061		1 160
14	IV.	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>716 728</b>		<b>928 440</b>
15	10	Béreköltség	736 917		1 224 419
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 430		49 474
17	12	Béjárulékok	72 016		108 156
18	V.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>831 363</b>		<b>1 382 049</b>
19	VI.	<b>ERTEKCSOKKENÉSI LEIRÁS</b>	<b>46 706</b>		<b>123 015</b>
20	VII.	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>122 213</b>		<b>124 142</b>
21		ebből: értékvesztés	94 324		8 362
22	A.	<b>ÜZEMI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>185 560</b>		<b>115 919</b>
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			174
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 594		4 348
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			2 133
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 254		15 319
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>6 848</b>		<b>19 841</b>
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteség			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 261		152
39		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	163		147
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 406		869
42		ebből: értékelési különbözet			
43	IX.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>6 830</b>		<b>1 168</b>
44	B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>18</b>		<b>18 673</b>
45	C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>185 578</b>		<b>134 592</b>
46	X.	<b>ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>12 552</b>		<b>6 394</b>
47	D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>173 026</b>		<b>128 198</b>

2021. február 25.

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MTK Budapest Zrt. tulajdonosainak

## Vélemény

Elvégeztük a MTK Budapest Zrt. („a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 7 667 707 E Ft, az adózott eredmény 128 198 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31.-n fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

## A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

## Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a MTK Budapest Zrt. 2020. évi üzleti jelentéséből állnak.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

A éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a MTK Budapest Zrt. 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a MTK Budapest Zrt. 2020. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

## A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához.

A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhatja az összeállítás, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket.

Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak.

Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

2021. február 25.

dr. Serényi Iván  
Audit Service Kft.  
1022 Budapest, Bimbó út 3.  
ny.sz.: 001030

AUDIT SERVICE KFT  
Közvetített könyvvizsgáló cég  
ny.sz.: 001030

Dr. Serényi Iván György  
Kamara tag könyvvizsgáló  
ny.sz.: 003607  
s.sz.: 003607  
k.t.sz.: 003607

Ez a jelentés a fent nevezett cég tárgyévi éves beszámolójának elválaszthatatlan része.

A Könyvvizsgálói Vélemény bármely manipulációja, vagy valótlan adatokkal együtt történő felhasználása a véleményt érvényteleníti és törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után!