



Обзор рынка
многоквартирного
жилищного
строительства
Российской
Федерации

III квартал 2020 г.

Введение

В III квартале 2020 г. объем новых проектов долевого строительства многоквартирного жилья составил

7,7 млн кв. м

что на **37,2 %** больше аналогичного показателя II квартала (**5,6 млн кв. м**) и на **13,9 %** больше объема введенного в III квартале жилья в рамках №214-ФЗ (**6,8 млн кв. м**), согласно проектным декларациям и разрешениям на ввод в эксплуатацию, размещенным застройщиками в информационной системе наш.дом.рф. Это свидетельствует о том, что отрасль справилась с последствиями ограничений, связанных с пандемией коронавируса, девелоперы позитивно оценивают спрос на рынке и готовы начинать новые проекты.

По состоянию на 01.10.2020 г. общий объем долевого строительства многоквартирного жилья в Российской Федерации составил

98,9 млн кв. м

из них **41,0 млн кв. м** жилья строилось с использованием счетов эскроу.

В III квартале 2020 г. доля проектов с эскроу увеличилась на **6,1 п.п.** и составила

41,4 %

Всего с начала 2020 г. доля таких проектов выросла на **16,9 п.п.**

Из общего объема жилья в стадии строительства через механизм счетов эскроу уже продано **7,6 млн кв. м** общей стоимостью **932 млрд руб.**

В III квартале 2020 г. количество проектов строительства многоквартирного жилья с использованием счетов эскроу превысило количество проектов, завершаемых по старым правилам, свидетельствуют данные информационной системы наш.дом.рф. По состоянию на 01.10.2020 г. в России реализуется

6 327

проектов строительства жилья в рамках №214-ФЗ. Из них **2 921** — проекты, в которых предусмотрено использование счетов эскроу, и **2 851** — проекты, завершаемые по старым правилам. Остальные проекты реализуются без привлечения средств граждан с 01.07.2019 г.: это проекты, которые завершают строительство за счет уже привлеченных средств дольщиков, либо, наоборот, проекты, которые еще не открыли продажи и впоследствии будут реализовываться через механизм эскроу и проектного финансирования.

Схема эскроу стала обязательной для российских застройщиков с 01.07.2019 г. По всем новым проектам долевого многоквартирного строительства деньги граждан привлекаются девелоперами не напрямую, а на специальные банковские счета эскроу, покрытые гарантией АСВ. Застройщики получают к ним доступ лишь после ввода дома в эксплуатацию, что обеспечивает полную сохранность средств граждан и исключает появление новых обманутых дольщиков. Такие проекты демонстрируют более высокую финансовую устойчивость: снижение спроса на рынке не создает препятствий для достройки проекта. По данным ДОМ.РФ, с начала реформы долевого строительства ни одна новостройка с проектным финансированием не попала в разряд проблемных.

Новая схема финансирования жилищного строительства пользуется высоким доверием россиян. По данным совместного опроса ВЦИОМ и ДОМ.РФ, положительно оценивают реформу почти

80%

граждан. 77% опрошенных согласны с тем, что благодаря реформе риски покупателя жилья на стадии строительства снизились.

Согласно проектным декларациям, размещенным застройщиками в информационной системе наш.дом.рф, доля договоров долевого участия с использованием счетов эскроу в общей площади проданных в России квартир за 9 месяцев 2020 г. выросла на 13,1 п.п., до 16,6% по состоянию на 01.10.2020 г. За III квартал 2020 г. она увеличилась на 6,4 п.п. В целом доля проданных в России квартир в общем объеме жилья в проектах, продажи которых открыты, увеличилась

53,6%

по состоянию на 01.01.2020 г.



60,3%

по состоянию на 01.10.2020 г. За III квартал 2020 г. прирост составил 2,8 п.п.

По состоянию на 1 октября 2020 года реализация проектов долевого строительства осуществлялась в **80** субъектах Российской Федерации

98,9 млн кв. м

жилья (9 380 многоквартирных жилых домов)¹.

На **20** субъектов с объемом строящегося жилья свыше 1 млн кв. м приходится

77,6 млн кв. м

жилья (6 128 многоквартирных домов),

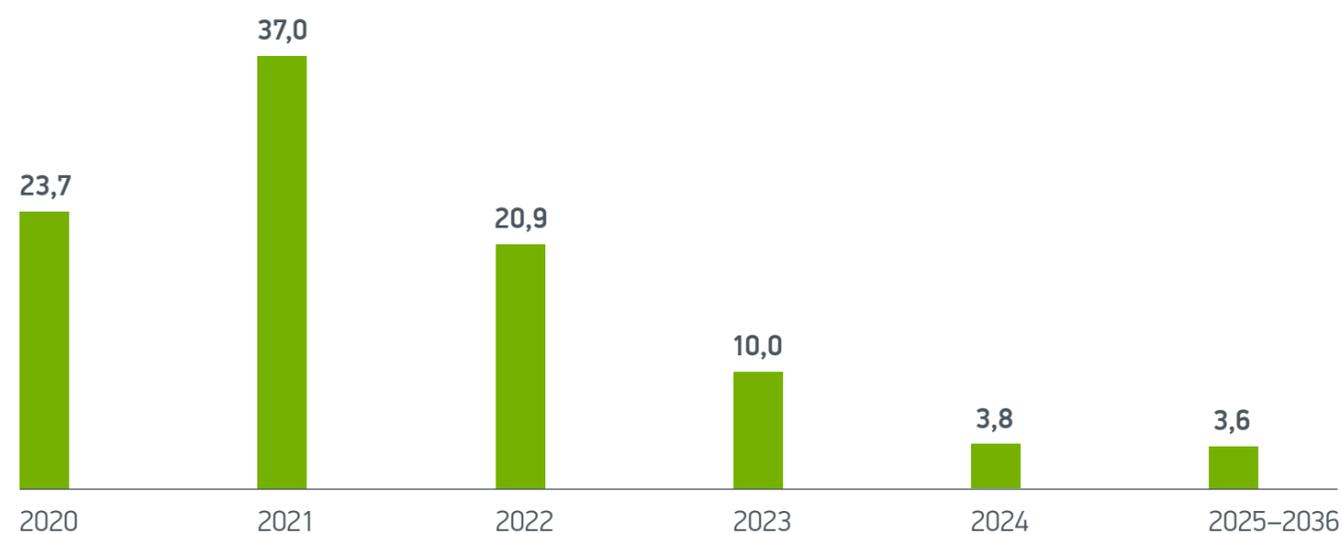
или

78 %

от объема строящегося жилья.

В 5 субъектах Российской Федерации (Еврейская автономная область, Карачаево-Черкесская Республика, Магаданская область, Чукотский автономный округ, Ненецкий автономный округ) долевое строительство жилья не ведется.

Планируемые сроки ввода проектов строительства жилья, млн кв. м



¹ Проекты жилищного строительства, для реализации которых застройщиком планируется привлечение средств участников долевого строительства и опубликована проектная декларация в Единой информационной системе жилищного строительства (наш.дом.рф). Здесь и далее показатели приведены по состоянию на 1 октября 2020 года без учета многоквартирных жилых домов, включенных в единый реестр проблемных объектов (3 015 многоквартирных домов жилой площадью 17,9 млн кв. м), а также проектов, реализуемых без использования механизма долевого финансирования.

Динамика объемов строительства жилья в РФ

По итогам III квартала 2020 года общий объем многоквартирного строительства в России уменьшился по сравнению с II кварталом 2020 года на 0,5 млн кв. м (-0,5 %) и составил 98,9 млн кв. м. Постепенное снижение объема жилищного строительства продолжалось с июня 2019 г., когда был всплеск публикаций застройщиками новых проектных деклараций в системе наш.дом.рф в преддверии перехода на проектное финансирование, до марта 2020 г., после чего он стабилизировался на уровне 99,0–100,0 млн кв. м.

Ситуация в крупнейших регионах в целом отражала общую динамику: из 20 субъектов Российской Федерации с объемами строительства более 1 млн кв. м — в 11 также было зафиксировано падение объемов строительства. Больше всего оно сократилось в Ставропольском крае (-6,3 %) и Ленинградской области (-6,0 %). Самое большое увеличение объемов строительства произошло в Тюменской области (+9,4 %) и Воронежской области (+8,8 %). Детальный баланс объемов строительства жилья в Российской Федерации представлен в таблице ниже.

Баланс объемов строительства многоквартирного жилья за III квартал 2020 года²

	Общая площадь квартир, млн кв. м	Количество домов, шт.
Объем строительства многоквартирного жилья в Российской Федерации, 01.07.2020	99,5	9 525
(-) Ввод в эксплуатацию	-6,8	-805
(-) Отзыв проектной декларации	-1,4	-162
(-) Присвоение статуса «Проблемный дом»	-0,4	-47
(+) Снятие статуса «Проблемный дом»	0,2	24
(+) Выход новых проектов	7,7	837
(+) Прочее ³	0,1	8
Объем строительства многоквартирного жилья в Российской Федерации, 01.10.2020	98,9	9 380
Изменение объема строительства многоквартирного жилья за III квартал 2020 года	-0,5	-145

Совокупный объем строящегося жилья в проектах в фазе активных продаж (в которых заключено более одного договора долевого участия) уменьшился в III квартале 2020 года на 0,9 млн кв. м:

76,0 млн кв. м → 75,1 млн кв. м

Детальное изменение объемов жилья в проектах, выставленных на продажу, представлено в таблице ниже.

Баланс объемов строительства многоквартирного жилья в проектах в стадии активных продаж в III квартале 2020 года⁴

	Общая площадь квартир, млн кв. м	Количество домов, шт.
Объем строительства многоквартирного жилья в проектах в стадии активных продаж в Российской Федерации, 01.07.2020	76,0	6 836
(-) Ввод в эксплуатацию	-6,5	-748
(-) Отзыв проектной декларации	-0,8	-51
(-) Расторжение ДДУ	0,0	-4
(-) Присвоение статуса «Проблемный дом»	-0,3	-40
(+) Старт продаж	6,6	659
(+) Прочее	0,2	21
Объем строительства многоквартирного жилья в проектах в стадии активных продаж в Российской Федерации, 01.10.2020	75,1	6 673
Изменение объема строительства многоквартирного жилья в проектах в стадии активных продаж за III квартал 2020 года	-0,9	-163

² Возможные расхождения между суммой слагаемых и итоговым значением объясняются округлением данных.

³ Технические причины, связанные с обновлениями проектных деклараций.

⁴ Возможные расхождения между суммой слагаемых и итоговым значением объясняются округлением данных.

Субъекты Российской Федерации, в которых осуществляется реализация проектов строительства более 1 млн кв. м жилья

Общая площадь квартир, млн кв. м



Строительство жилья осуществляется в 402 городах и 174 иных населенных пунктах.

48,1 %

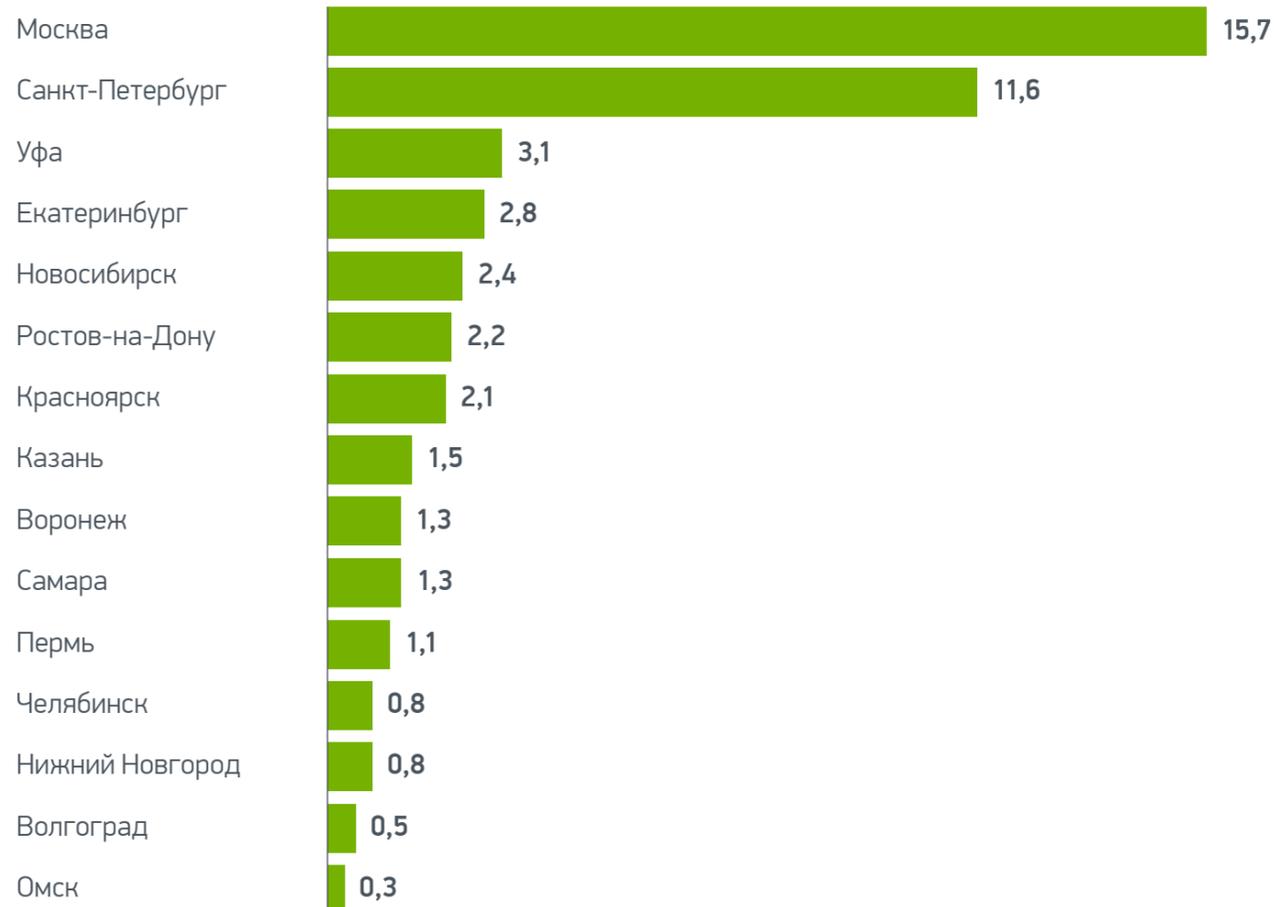
строящегося жилья (47,6 млн кв. м) приходится на 15 городов с численностью населения свыше 1 млн человек

17,7 %

строящегося жилья (17,5 млн кв. м) приходится на 22 города с численностью населения от 500 тыс. до 1 млн человек

Строительство жилья в городах с населением свыше 1 млн человек

Общая площадь квартир, млн кв. м



Строительство жилья крупнейшими девелоперами

2 260

девелоперов, в состав которых входят 3 369 юридических лица, выступающих застройщиками жилья

10 крупнейших девелоперов осуществляют строительство

19,4

млн кв. м

жилья

или

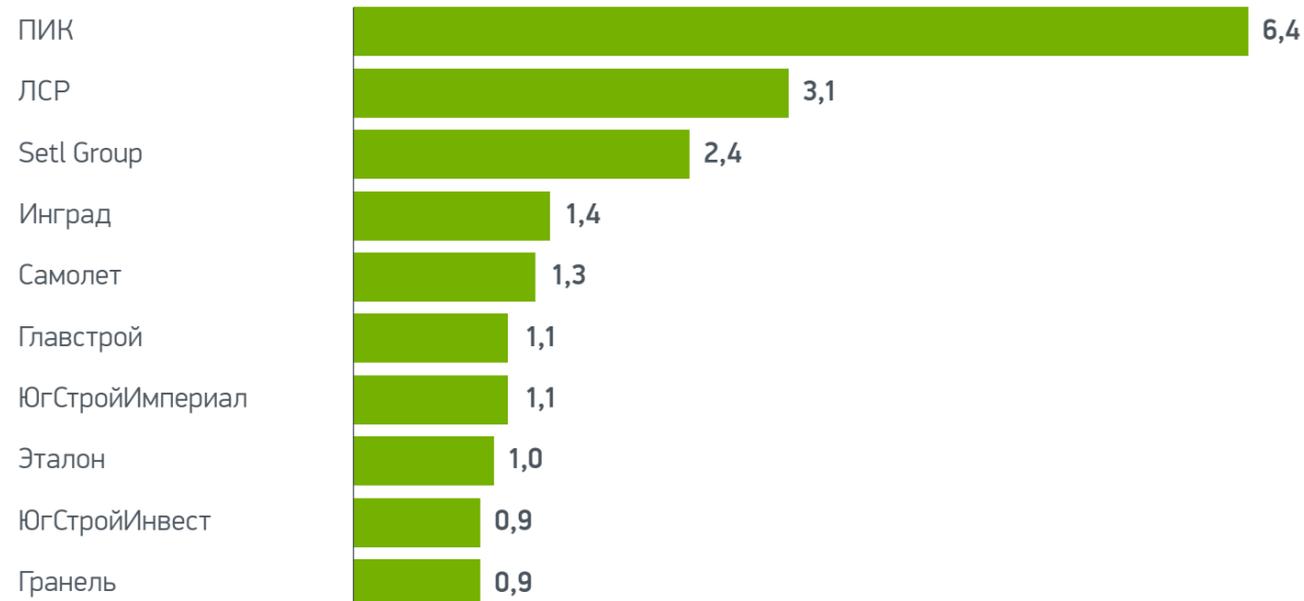
19,6

%

от общего объема строящегося жилья

Топ-10 девелоперов

Общая площадь квартир, млн кв. м



Строительство жилья в разрезе групп девелоперов

Данные на 1 октября 2020 года

Ранг группы по объему строительства		Крупные девелоперы		
		1-2	3-10	
Характеристики девелопера	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Минимальная	3 083	873
		Максимальная	6 360	2 379
		Медианная	4 721	1 062
	Количество домов, шт.	Минимальное	156	31
		Максимальное	278	125
		Медианное	217	63
Всего по группе девелоперов	Общая площадь квартир	Сумма по группе, млн кв. м	9,4	9,9
		Доля от общего объема строительства, %	9,5	10,0
	Количество домов	Сумма по группе, шт.	434	533
		Доля от общего количества строящихся домов, %	4,7	5,6

	Средние девелоперы		Малые девелоперы		Все девелоперы
	11-100	101-500	501-1 000	1 001-2 260	
	157	39	16	0,1	0,1
	859	157	39	16	6 360
	259	63	23	7	14
	2	1	1	1	1
	133	84	48	60	278
	17	5	2	1	2
	28,1	29,7	12,4	9,4	98,9
	28,4	30,0	12,5	9,5	100,0
	1 778	2 887	1 729	2 019	9 380
	19,3	31,5	18,8	20,1	100,0

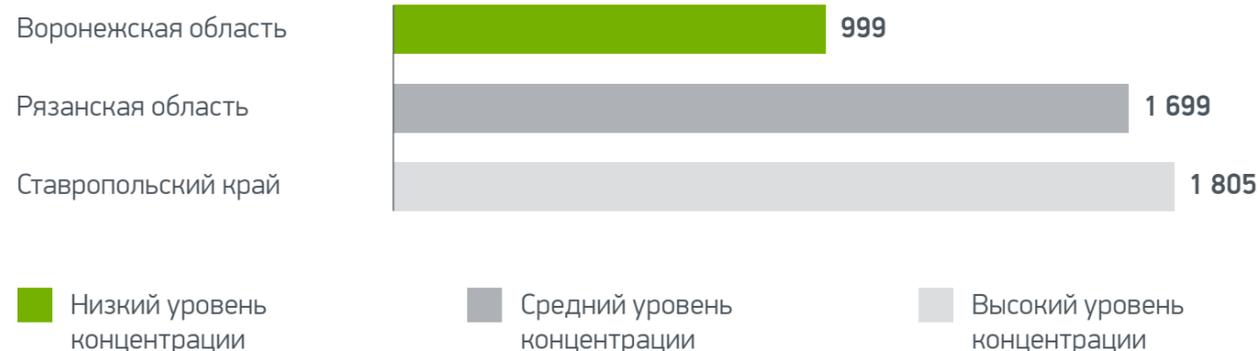
В **18** из **20**

субъектах Российской Федерации с объемом жилищного строительства свыше 1 млн кв. м низкий уровень концентрации жилищного строительства: значение индекса Херфиндаля-Хиршмана⁵ составляет менее 1 000 пунктов.

Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пункты



Окончание графика



⁵ Индекс Херфиндаля-Хиршмана — показатель, использующийся для оценки степени концентрации отрасли. Чем больше значение показателя, тем выше концентрация отрасли. В США показатель используется в антимонопольном законодательстве при оценке допустимости слияний и поглощений. Значение индекса до 1 000 соответствует низкому уровню концентрации, от 1 000 до 1 800 — среднему уровню концентрации, более 1 800 — высокому уровню концентрации.

Продажи новостроек по ДДУ

из **98,9** млн кв. м

жилья, строящегося в России по состоянию на 01.10.2020, общая площадь жилья в проектах в фазе активных продаж составила

75,1 млн кв. м

Из них:

44,5 млн кв. м

жилья продано по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ)

3,8 трлн руб

составил объем привлеченных средств дольщиков

30,6 млн кв. м

общая площадь непроданных квартир в проектах, предлагавшихся на продажу

23,9 млн кв. м

общая площадь квартир в проектах, продажи которых не были открыты: нет зарегистрированных ДДУ либо зарегистрирован один технический договор

Распределение строящегося жилья по механизмам привлечения средств

Механизм привлечения средств	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Проекты, продажи которых не открыты тыс. кв. м	Проекты в стадии активных продаж		
			Все квартиры, в том числе:	проданные квартиры, тыс. кв. м	непроданные квартиры, тыс. кв. м
[1]	[2] = [3] + [4]	[3]	[4] = [5] + [6]	[5]	[6]
Российская Федерация	98 939	23 851	75 088	44 526	30 563
С использованием счетов эскроу	40 975	17 395	23 580	9 291	14 288
Без использования счетов эскроу (соответствует критериям ПП РФ № 480)	51 176	3 907	47 269	31 703	15 566
Без привлечения средств дольщиков с 01.07.2019	6 788	2 549	4 239	3 531	709

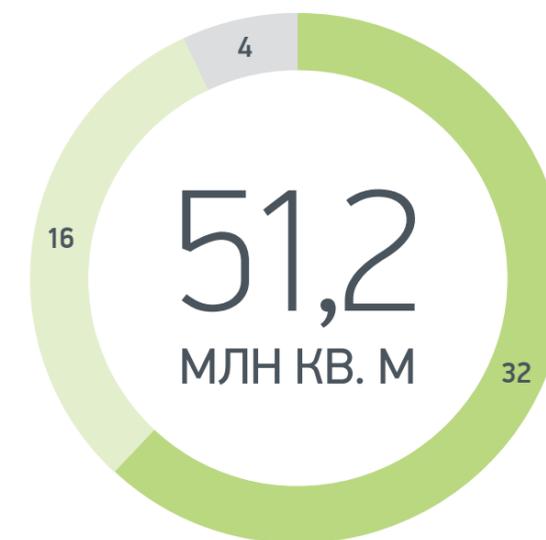
Проекты, реализуемые с использованием счетов эскроу



Продано с использованием счетов эскроу

Непроданные квартиры в проектах в стадии активных продаж

Проекты, реализуемые с отчислениями в компенсационный фонд

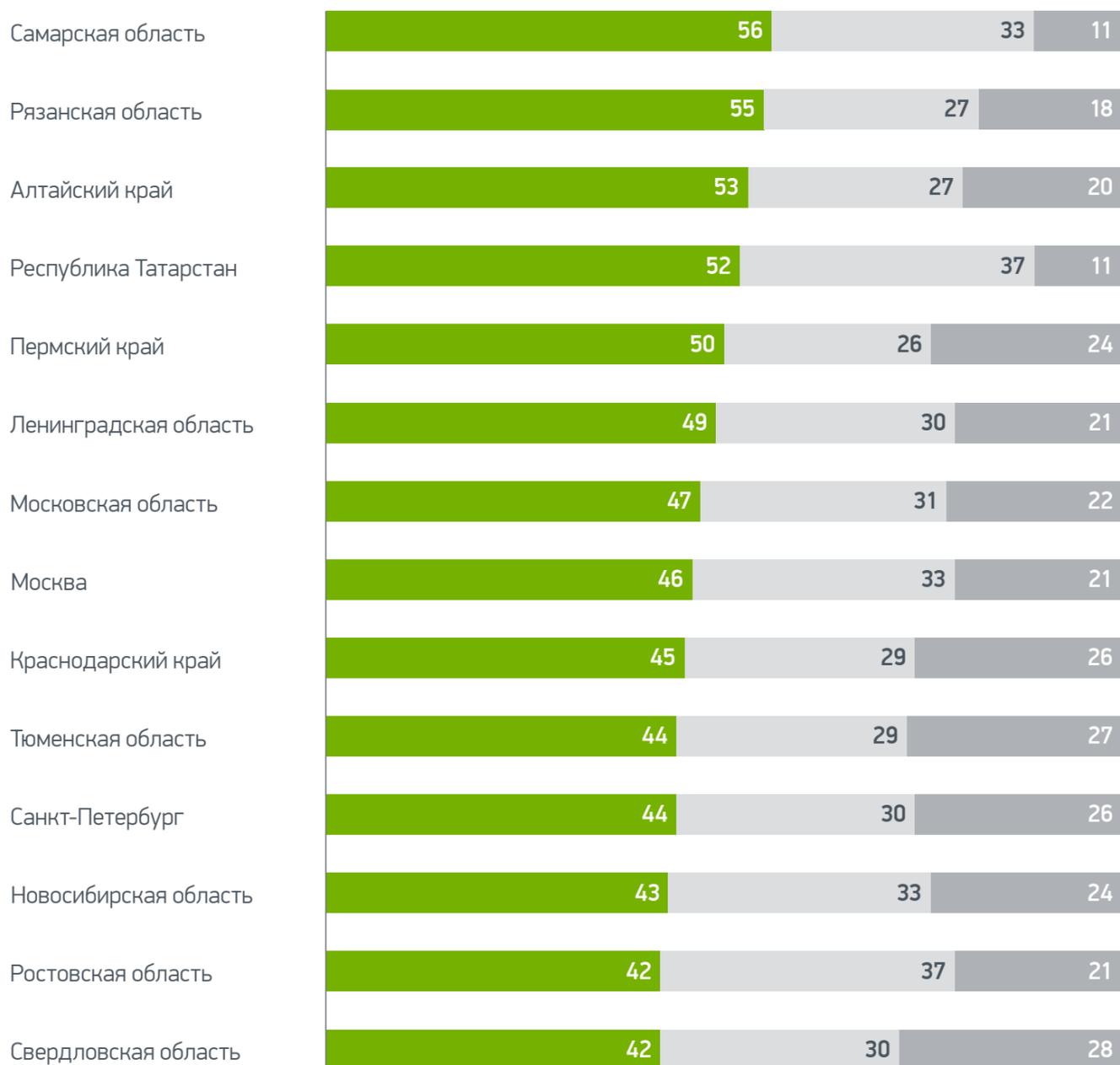


Продано с отчислениями в компенсационный фонд

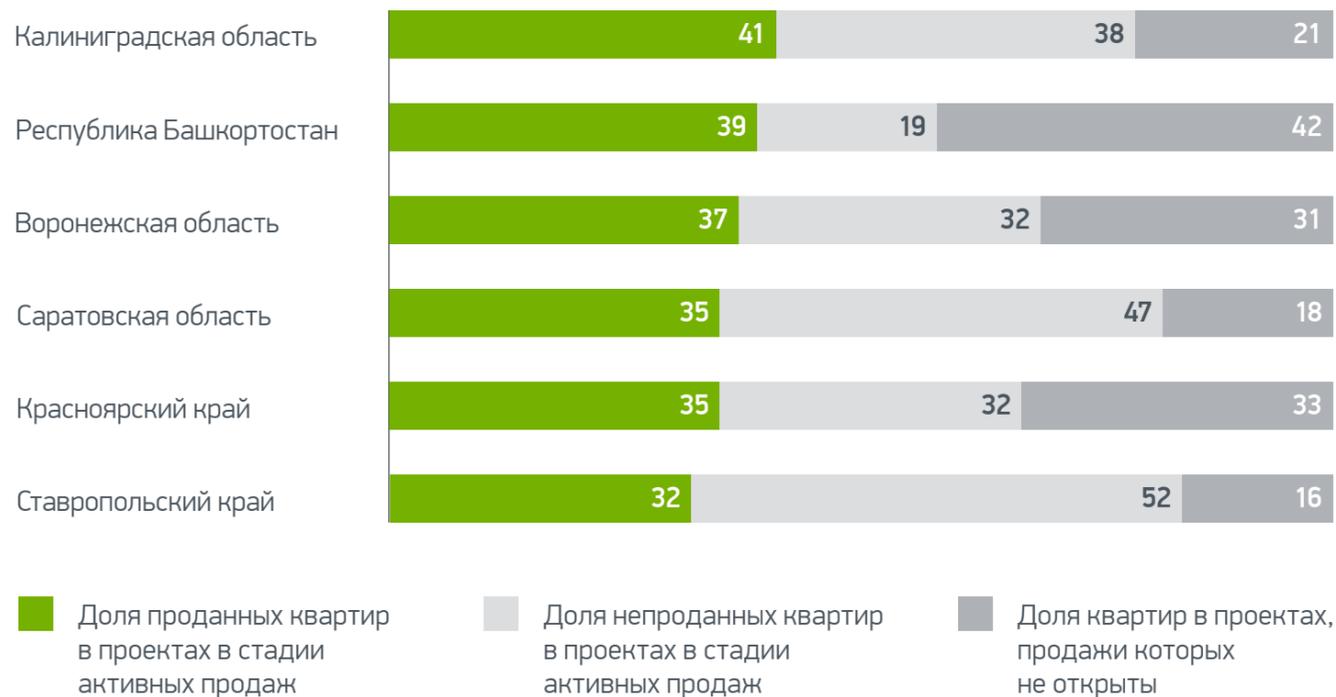
Проекты, продажи которых не открыты

Лидерами по доле проданного жилья в новостройках среди крупных регионов стали Самарская область (продано 56 % площадей), Рязанская область (55 %) и Алтайский край (53 %). Минимальный уровень продаж строящегося жилья зафиксирован в Ставропольском крае (продано 32 % площадей), Красноярском крае (35 %) и Саратовской области (35 %).

Соотношение проданного/непроданного жилья и новых проектов в регионах Российской Федерации с объемом многоквартирного строительства более 1 млн кв. м, %

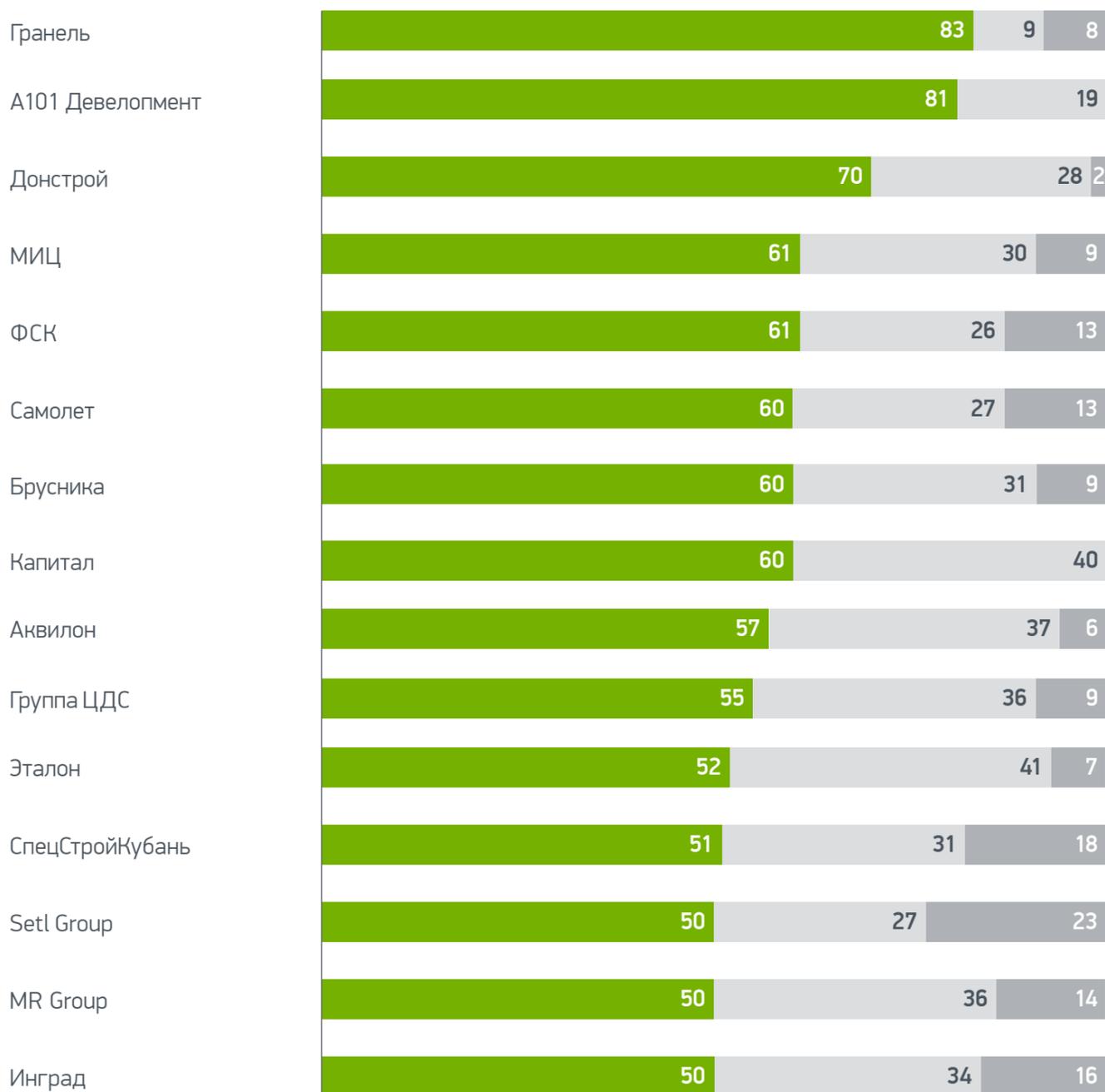


Окончание графика



Среди крупнейших девелоперов лидерами по доле проданного жилья в новостройках, согласно проектным декларациям, являются «Гранель» (реализовано 83 % жилой площади) и «А101 Девелопмент» (81 %), а минимальная доля проданного жилья — у компаний «ЮгСтройИнвест» (17 %), Группы ЛСР (30 %) и «ЮгСтройИмperiал» (30 %).

Соотношение проданного/непроданного жилья и новых проектов у девелоперов с объемом многоквартирного строительства более 500 тыс. кв. м, %



Окончание графика



В целом по России за III квартал 2020 года доля проданных квартир выросла до 45,0 % (+1,7 п.п.) в общей площади строящегося жилья. Детальная статистика представлена в таблице на с. 24. Наибольший прирост зафиксирован в Самарской области (+8 п.п.), Республике Татарстан (+5 п.п.), Пермском крае (+5 п.п.) и Свердловской области (+5 п.п.). В трех регионах отмечается снижение доли проданных квартир — Воронежская область (-3 п.п.), Красноярский край (-2 п.п.) и Республика Башкортостан (-1 п.п.).

Структура объема жилищного строительства в 2020 г.

Дата	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Проекты, продажи которых не открыты тыс. кв. м	Проекты в стадии активных продаж		
			Все квартиры, в том числе:	проданные квартиры, тыс. кв. м	непроданные квартиры, тыс. кв. м
[1]	[2] = [3] + [4]	[3]	[4] = [5] + [6]	[5]	[6]
01/01/20	107 463	27 303	80 159	42 493	37 667
01/02/20	102 849	25 680	77 169	41 304	35 865
01/03/20	101 070	24 926	76 144	41 471	34 673
01/04/20	100 249	24 511	75 737	41 665	34 073
01/05/20	99 779	29 654	70 125	39 048	31 077
01/06/20	99 372	23 649	75 723	42 521	33 202
01/07/20	99 477	23 517	75 961	43 072	32 889
01/08/20	98 672	23 345	75 328	43 055	32 273
01/09/20	98 852	23 552	75 300	43 773	31 527
01/10/20	98 939	23 851	75 088	44 526	30 563

За III квартал 2020 года доля непроданных квартир в проектах в стадии активных продаж уменьшилась до 40,7 % (-2,6 п.п.):

32,9 млн кв. м → 30,6 млн кв. м

Максимальное уменьшение этого показателя зафиксировано в Алтайском крае (-8 п.п.), Пермском крае (-8 п.п.) и Свердловской области (-8 п.п.). Рост этого показателя в общем региональном портфеле проектов отмечен лишь в 2 субъектах из 20 крупнейших: в Красноярском крае (+2 п.п.) и Новосибирской области (+1 п.п.). Изменение объема непроданного жилья представлено в таблице ниже.

Изменение объема непроданного многоквартирного жилья в проектах в стадии активных продаж за III квартал 2020 года

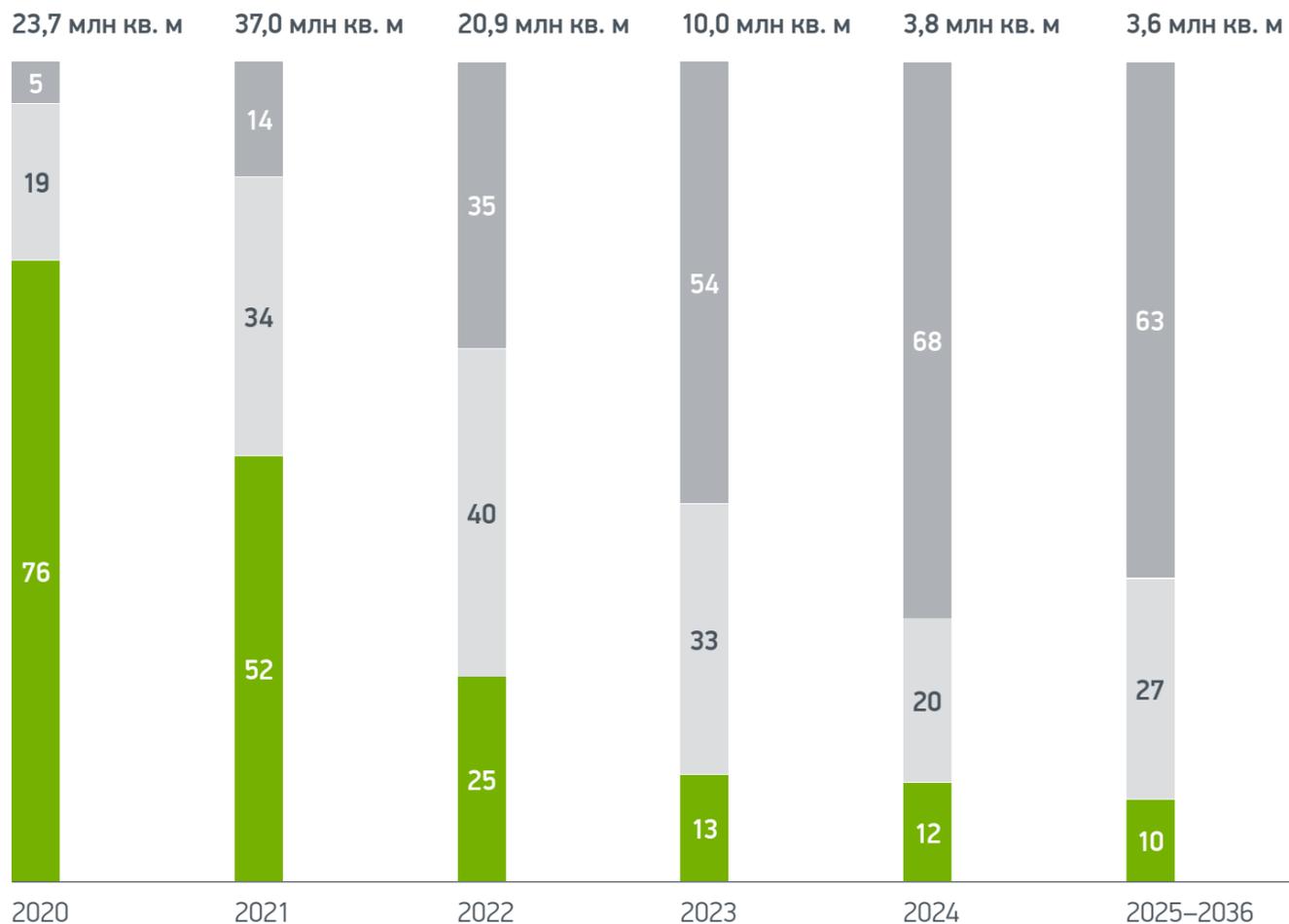
	Общая площадь квартир, млн кв. м
Объем непроданного многоквартирного жилья в проектах в стадии активных продаж, 01.07.2020	32,9
(-) Завершение продаж	-5,4
(-) Ввод в эксплуатацию	-1,5
(-) Отзыв проектной декларации	-0,6
(-) Расторжение ДДУ	0,0
(-) Присвоение статуса «Проблемный дом»	-0,1
(+) Старт продаж	5,2
(+) Прочее	0,0
Объем непроданного многоквартирного жилья в проектах в стадии активных продаж, 01.10.2020	30,6
Изменение объема непроданного многоквартирного жилья в проектах в стадии активных продаж за III квартал 2020 года	-2,3

По состоянию на 01.10.2020 во всех строящихся на территории Российской Федерации жилых комплексах в общей сложности продано

44,5 млн кв. м

жилья: в частности, планируемый ввод текущего года реализован на 76 %, 2021 года — на 52 %, 2022 года — на 25 %.

Структура объемов жилищного строительства в Российской Федерации в разрезе заявленных сроков ввода в эксплуатацию, %



■ Доля проданных квартир в проектах в стадии активных продаж

■ Доля непроданных квартир в проектах в стадии активных продаж

■ Доля квартир в проектах, продажи которых не открыты

Порядок перехода проектов на новую модель финансирования жилищного строительства

21 декабря 2017 года Правительством Российской Федерации во исполнение поручения Президента Российской Федерации В. В. Путина утвержден план мероприятий (дорожная карта) по поэтапному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан.

В рамках реализации дорожной карты в 2018–2019 годах в законодательство внесен ряд изменений, обеспечивающих переход к целевой модели финансирования жилищного строительства. Основные поправки были внесены в федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ — в соответствии с ними привлечение денежных средств для долевого строительства с 1 июля 2019 года допускается только с использованием счетов эскроу.

Порядок привлечения средств с использованием счетов эскроу



1

Застройщик заключает договор долевого участия (ДДУ) с дольщиком. Дольщик открывает счет эскроу в банке (средства на счету застрахованы Агентством по страхованию вкладов в объеме до 10 млн руб.)



2

Дольщик перечисляет денежные средства на счет эскроу после регистрации ДДУ в Росреестре. Срок депонирования — не более 6 мес. сверх плановой даты ввода в эксплуатацию



3

Банк финансирует все расходы по согласованному бюджету проекта за вычетом собственных средств застройщика в соответствии с кредитным соглашением



4

Перечисление денежных средств со счета эскроу

- **Дольщику** — при расторжении ДДУ (в том числе при неисполнении застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на 2 месяца) или отказе от ДДУ в одностороннем порядке
- **Застройщику** — после ввода объекта в эксплуатацию и регистрации прав собственности

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 **исключение из этого правила установлено для проектов строительства, начатых до 1 июля 2019 года, в которых продано не менее 10 % площади, а уровень строительной готовности составляет не менее:**

6 %

для застройщиков, включенных в перечень системообразующих организаций Российской Федерации и имеющих не менее **4 млн кв. м** жилья в стадии строительства в 4 или более субъектах Российской Федерации (далее — системообразующие застройщики)

15 %

для проектов развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий, строительства стандартного жилья и проектов, предусматривающих безвозмездную передачу объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

30 %

для прочих проектов строительства

По проектам, подпадающим под указанные выше критерии, гарантия исполнения застройщиком своих обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства обеспечивается публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства».

Заявления в уполномоченные органы субъектов Российской Федерации для получения заключения о соответствии критериям должны были быть поданы не позднее 1 октября 2019 года. Проекты, по которым такие заявления не были поданы, либо которые не соответствуют указанным критериям, должны завершаться с использованием счетов эскроу либо без привлечения денежных средств участников долевого строительства.

1 Проекты, по которым предусмотрено привлечение средств участников долевого строительства на счета эскроу

По состоянию на 01.10.2020 использование счетов эскроу и проектного финансирования предусмотрено по проектам строительства **41,0 млн кв. м** жилья (**4,0 тыс.** многоквартирных домов, **41 %** от объема строящегося жилья).

Из числа субъектов с объемом строительства жилья более 1 млн кв. м **максимальную** долю проектов с использованием счетов эскроу и проектного финансирования имеют:

61,7 %

Пермский край

58,0 %

Ставропольский край

57,7 %

Воронежская область

минимальную —

28,4 %

Рязанская область

29,2 %

Санкт-Петербург

34,3 %

Московская область

По результатам проведенного анализа не выявлено зависимости между численностью населения населенного пункта и уровнем проникновения счетов эскроу — в городах-миллионниках, крупных, средних и малых городах и иных населенных пунктах уровень сопоставим и составляет

36-43 %

Также не выявлено зависимости между доступностью проектного финансирования с использованием счетов эскроу и размером (площадью строящегося жилья) группы компаний застройщика. Уровень проникновения в сегменте крупных, средних и малых девелоперов составляет

39-47 %

Исключение составляют системообразующие застройщики, для проектов которых предусмотрен минимальный уровень строительной готовности **6 %** при получении заключений о соответствии.

Проникновение механизма счетов эскроу в зависимости от размера девелоперов

Данные на 1 октября 2020 года

		Крупные девелоперы		Средние
		1-2	3-10	11-100
Площадь строительства	Всего, тыс. кв. м	9 442	9 922	28 066
	Проекты, предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. кв. м	2 306	3 961	11 050
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	24,4	39,9	39,4
Количество домов	Всего, шт.	434	533	1 778
	Проекты, предусматривающие использование счетов эскроу, шт.	126	226	665
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	29,0	42,4	37,4

девелоперы	Малые девелоперы			Все девелоперы
	101-500	501-1 000	1 001-2 260	
29 709	12 376	9 424	98 939	
14 038	5 374	4 246	40 975	
47,3	43,4	45,0	41,4	
2 887	1 729	2 019	9 380	
1 335	698	981	4 031	
46,2	40,4	48,6	43,0	

Проникновение механизма счетов эскроу в зависимости от размера населенного пункта

Данные на 1 октября 2020 года		Миллионники		Крупные
		> 1 000	500–1 000	250–500
Население, тыс. чел.				
Площадь строительства	Всего, тыс. кв. м	47 555	17 538	12 458
	Проекты, предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. кв. м	20 014	7 504	4 963
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	42,1	42,8	39,8
Количество домов	Всего, шт.	2 993	1 665	1 642
	Проекты, предусматривающие использование счетов эскроу, шт.	1 294	752	646
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	43,2	45,2	39,3

	Большие	Средние	Малые населенные пункты	Итого
	100–250	50–100	< 50	
Население, тыс. чел.				
Площадь строительства	8 307	3 015	10 066	98 939
Количество домов	3 010	1 231	4 253	40 975
Доля от всех проектов строительства жилья, %	36,2	40,8	42,2	41,4
Количество домов	830	467	1 783	9 380
Доля от всех проектов строительства жилья, %	29,9	22,3	8,17	4 031
Доля от всех проектов строительства жилья, %	36,0	47,8	45,8	43,0

Проектные декларации застройщиков предусматривают открытие счетов эскроу в 31 из 95 банков, которые соответствуют критериям (требованиям), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697.

Проекты с использованием счетов эскроу в разрезе кредитных организаций на 1 октября 2020 года

Наименование банка	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Дома, шт.
Всего	40 975	4 031
ПАО Сбербанк	23 904	2 555
ПАО Банк ВТБ	4 896	397
АО Банк ДОМ.РФ	4 443	374
ПАО Банк ФК Открытие	1 548	165
АО Россельхозбанк	1 352	96
АО Альфа-банк	1 161	100
АО Банк ГПБ	1 156	86
ПАО Промсвязьбанк	571	66
ПАО Московский кредитный банк	341	17
ПАО Банк Санкт-Петербург	308	24
Иные банки	1 295	151

Динамика перехода на использование счетов эскроу

По состоянию на 01.10.2020 на территории Российской Федерации с использованием счетов эскроу строилось

41

млн кв. м

многоквартирного жилья.

Доля проектов, строившихся по данной схеме, увеличилась в III квартале 2020 года на 6,1 п. п.:

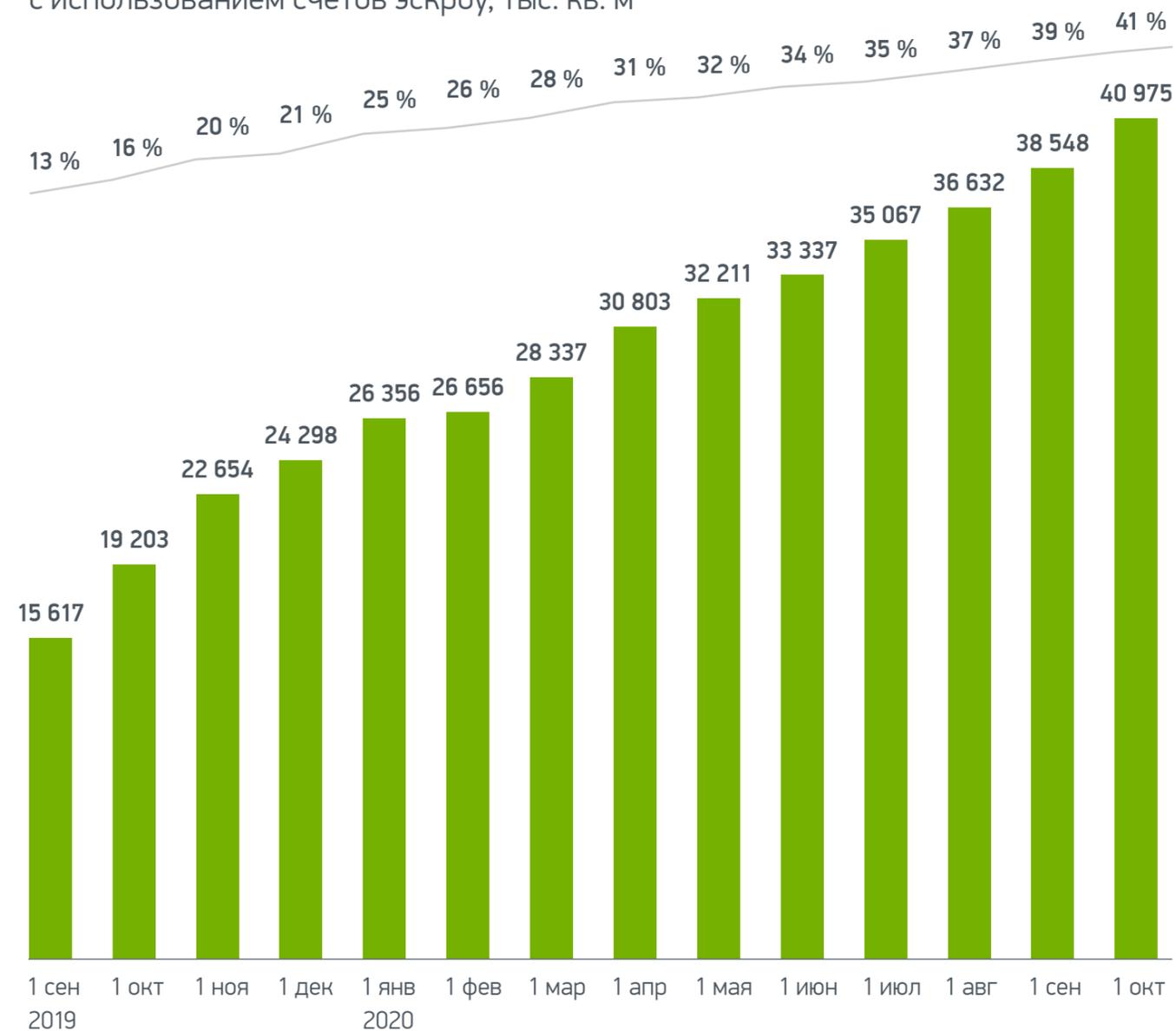
35,3 % → 41,4 %

Наибольший рост продемонстрировали Воронежская область (+15,5 п. п.) и Республика Татарстан (+12,1 п. п.). В Рязанской области доля проектов с эскроу увеличилась незначительно: на 0,7 п. п.

Из девелоперов с объемом строительства более 500 тыс. кв. м наибольший прирост доли проектов с эскроу в III квартале отмечен у компаний «Главстрой» (+13,4 п. п.) и «Самолет» (+8,8 п. п.).

Среди банков, уполномоченных работать с эскроу, наибольший прирост площади соответствующих проектов показали Сбербанк (+3 137 тыс. кв. м), ВТБ (+715 тыс. кв. м), Банк ДОМ.РФ (+704 тыс. кв. м). В целом на три крупнейших по проектам эскроу банка приходится почти 82 % объема жилья, возводимого с применением данного механизма. Соотношение основных игроков на этом рынке представлено в таблице на с. 34.

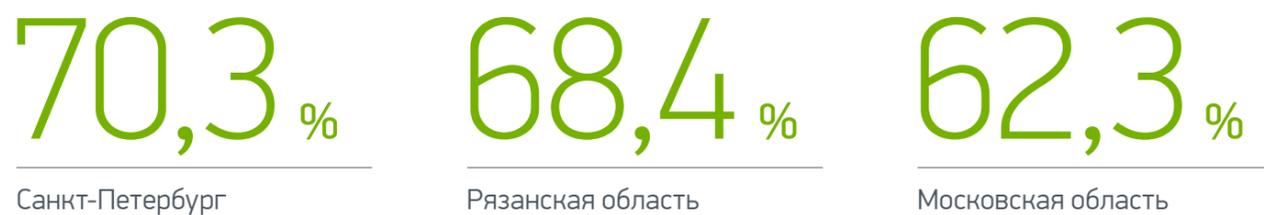
Динамика портфеля проектов, реализация которых осуществляется с использованием счетов эскроу, тыс. кв. м



2 Проекты, получившие заключения о соответствии критериям

По проектам строительства 51,2 млн кв. м жилья (4 451 тыс. многоквартирных домов, 52 % от объема строящегося жилья) застройщиками получено заключение о соответствии критериям.

Из числа субъектов с объемом строительства жилья более 1 млн кв. м **максимальную** долю проектов, получивших заключение о соответствии, имеют:



минимальную —



Доля проектов, получивших заключение о соответствии критериям и реализуемых без использования счетов эскроу, сопоставима для сегмента крупных, средних и малых групп компаний застройщиков. Исключение составляют системообразующие застройщики, для проектов которых предусмотрен минимальный уровень строительной готовности 6 % по сравнению с 15–30 % для проектов иных застройщиков.

Доля проектов, получивших заключения о соответствии критериям,
в зависимости от размера девелоперов

Данные на 1 октября 2020 года		Крупные девелоперы		Средние
		1-2	3-10	11-100
Ранг группы по объему строительства		1-2	3-10	11-100
Площадь строительства	Всего, тыс. кв. м	9 442	9 922	28 066
	Проекты, получившие заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	7 061	5 819	14 479
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	74,8	58,6	51,6
Количество домов	Всего, шт.	434	533	1 778
	Проекты, получившие заключения о соответствии критериям, шт.	306	301	819
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	70,5	56,5	46,1

дewelоперы	Малые девелоперы		Все девелоперы
	101-500	501-1 000	
29 709	12 376	9 424	98 939
13 246	6 055	4 517	51 176
44,6	48,9	47,9	51,7
2 887	1 729	2 019	9 380
1 313	853	859	4 451
45,5	49,3	42,5	47,5

Доля проектов, получивших заключения о соответствии критериям,
в зависимости от размера населенного пункта

Данные на 1 октября 2020 года

		Миллионники		Крупные
Население, тыс. чел.		> 1 000	500–1 000	250–500
Площадь строительства	Всего, тыс. кв. м	47 555	17 538	12 458
	Проекты, получившие заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	24 765	8 193	6 707
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	52,1	46,7	53,8
Количество домов	Всего, шт.	2 993	1 665	1 642
	Проекты, получившие заключения о соответствии критериям, шт.	1 389	713	852
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	46,4	42,8	51,9

	Большие	Средние	Малые населенные пункты	Итого
	100–250	50–100	< 50	
	8 307	3 015	10 065	98 939
	4 924	1 460	5 127	51 176
	59,3	48,4	50,9	51,7
	830	467	1 783	9 380
	485	206	806	4 451
	58,4	44,1	45,2	47,5

Характеристика классов жилищного строительства

Класс жилья представляет собой важный маркетинговый элемент позиционирования объекта жилищного строительства и определяется девелопером самостоятельно.

Классификация при этом зависит от многих факторов, среди которых расположение объекта, обеспеченность прилегающих территорий необходимой инфраструктурой, концепция проекта, архитектурно-планировочные и фасадные решения, качество внутренней отделки квартир, мест общего пользования дома и прочее. Класс жилья указывается девелопером в Единой информационной системе жилищного строительства (наш.дом.рф) при публикации проектной декларации.

На основании сведений, размещенных застройщиками в личных кабинетах на сайте наш.дом.рф, выделяется четыре класса строящегося жилья: типовые объекты, объекты класса «комфорт», объекты класса «бизнес» и элитные объекты.

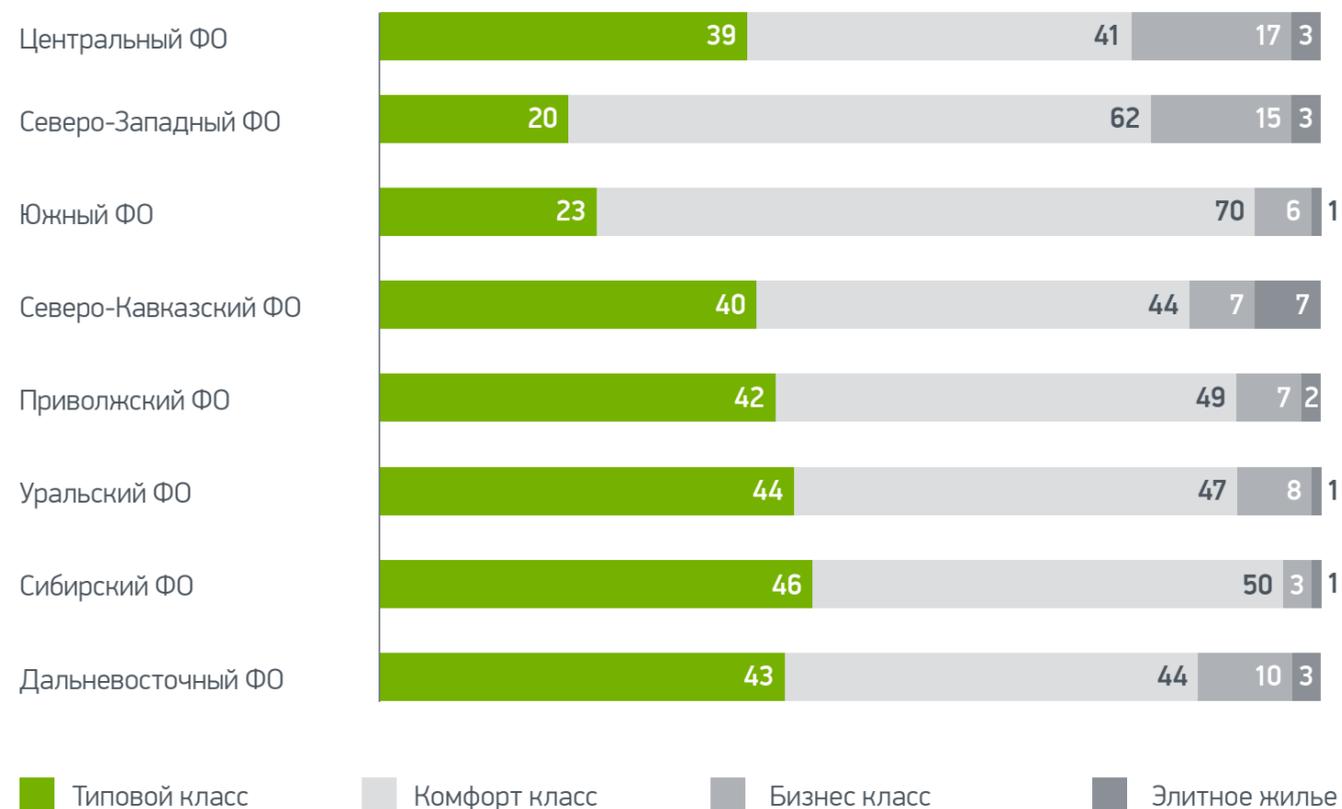
По состоянию на 01.10.2020 отмечалось преобладание домов класса «комфорт».

Распределение многоквартирного строительства в Российской Федерации по классам жилья, %



В разрезе федеральных округов наиболее неоднородная структура строительства многоквартирного жилья с преобладанием объектов класса «комфорт» зафиксирована в Южном федеральном округе (8,8 млн кв. м класса «комфорт» из 12,7 млн кв. м общей площади квартир) и в Северо-Западном федеральном округе (10,9 млн кв. м класса «комфорт» из 17,5 млн кв. м общей площади квартир в строящихся объектах).

Распределение многоквартирного строительства в Российской Федерации по классам жилья и федеральным округам⁶, %

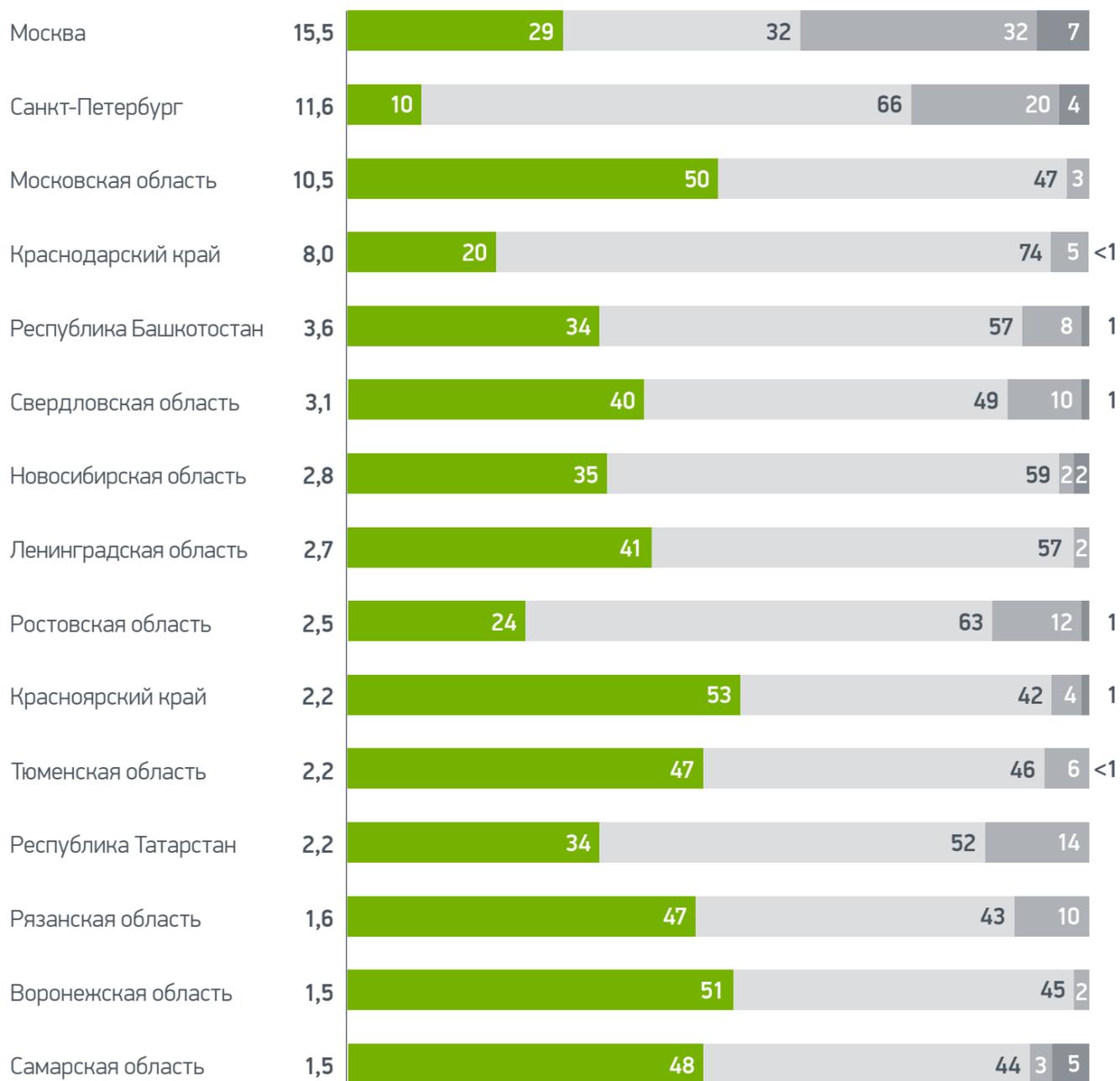


⁶ Здесь и далее сумма долей по категориям может быть не равна 100 в силу отсутствия данных о классе жилья в отношении части объектов.

Самая высокая **доля типового жилья** в общем объеме многоквартирного строительства зафиксирована в Саратовской области — **73,8 %**. Лидером по **доле жилья комфорт-класса** в региональном портфеле жилищного строительства является Краснодарский край — **74,4 %**. Самая высокая **доля жилья бизнес-класса и элитного жилья** характерна для Москвы и Санкт-Петербурга: **32,2 %** и **20,2 %** бизнес-класса, **6,5 %** и **3,7 %** элитного жилья соответственно.

Распределение строящейся жилой площади по классам жилья в регионах Российской Федерации с объемом многоквартирного строительства более 1 млн кв. м, %

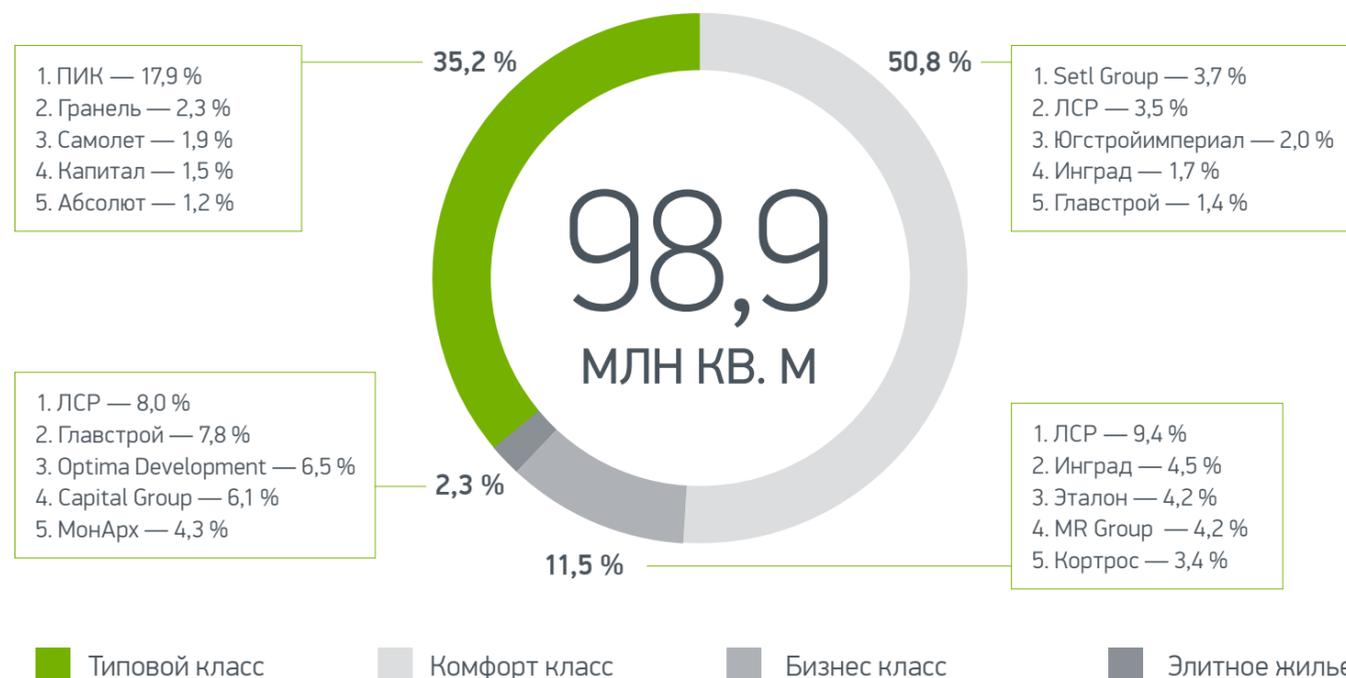
Регион — общая площадь квартир, млн кв. м



Окончание графика



Компании-лидеры по доле строительства в общем объеме строительства разных классов жилья, %



Абсолютным лидером по строительству типового жилья в России стала Группа ПИК — **6,2 млн кв. м**. В сегменте «комфорт» по состоянию на 01.10.2020 лидерство удерживала Setl Group — **1,9 млн кв. м** жилья. В целом в портфеле проектов российских девелоперов жилье класса «комфорт» представлено более всего, что говорит об общем повышении качества жилищного строительства в стране. В сегментах «бизнес» и «элитное» максимальную долю заняла Группа ЛСР — **1,1 млн кв. м** и **0,2 млн кв. м** соответственно.

Квартирография жилищного строительства

По состоянию на 01.10.2020 в России на стадии строительства находилось **1 975 тыс. квартир** в многоквартирных домах общей площадью

98,9 млн кв. м

В топ-5 регионов по количеству строящихся квартир вошли Москва (**275,3 тыс. квартир**), Санкт-Петербург (**260,7 тыс.**), Московская область (**220,8 тыс.**), Краснодарский край (**172,2 тыс.**) и Республика Башкортостан (**73,4 тыс.**).

Медианная площадь строящихся
однокомнатных квартир —

двухкомнатных —

трехкомнатных —

36,2 кв. м

57,5 кв. м

79,5 кв. м

квартир с четырьмя и более
комнатами —

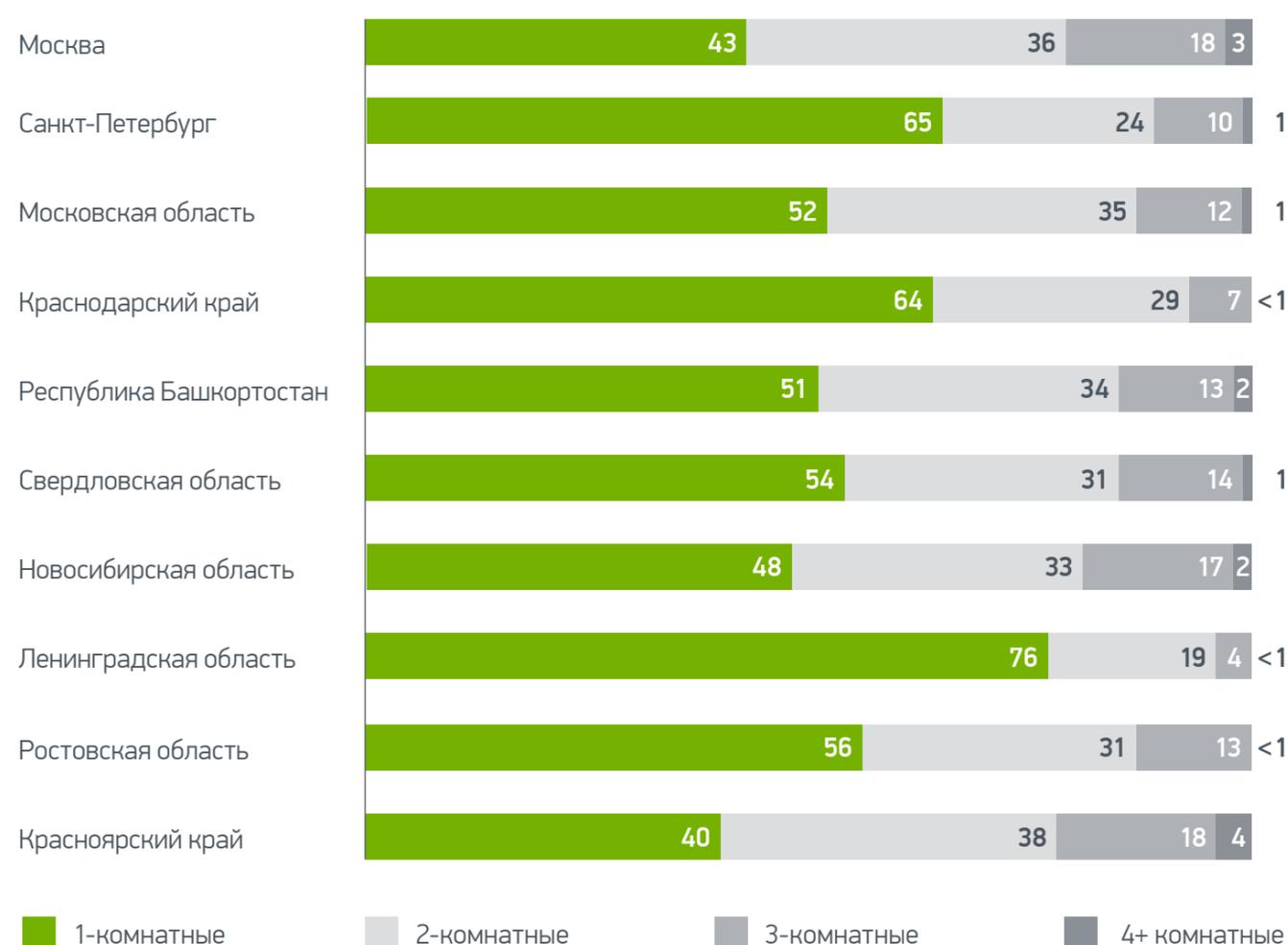
104,3 кв. м

В среднем в Российской Федерации на **100 строящихся квартир** приходилось **54** однокомнатных, **32** двухкомнатных, **13** трехкомнатных и **одна** квартира с четырьмя и более комнатами.

Распределение квартир по общей площади было значительно более сбалансированным: на **100 кв. м** строящегося жилья **39 кв. м** приходилось на однокомнатные квартиры, **37 кв. м** — на двухкомнатные, **21 кв. м** — на трехкомнатные и **3 кв. м** — на квартиры с четырьмя и более комнатами.

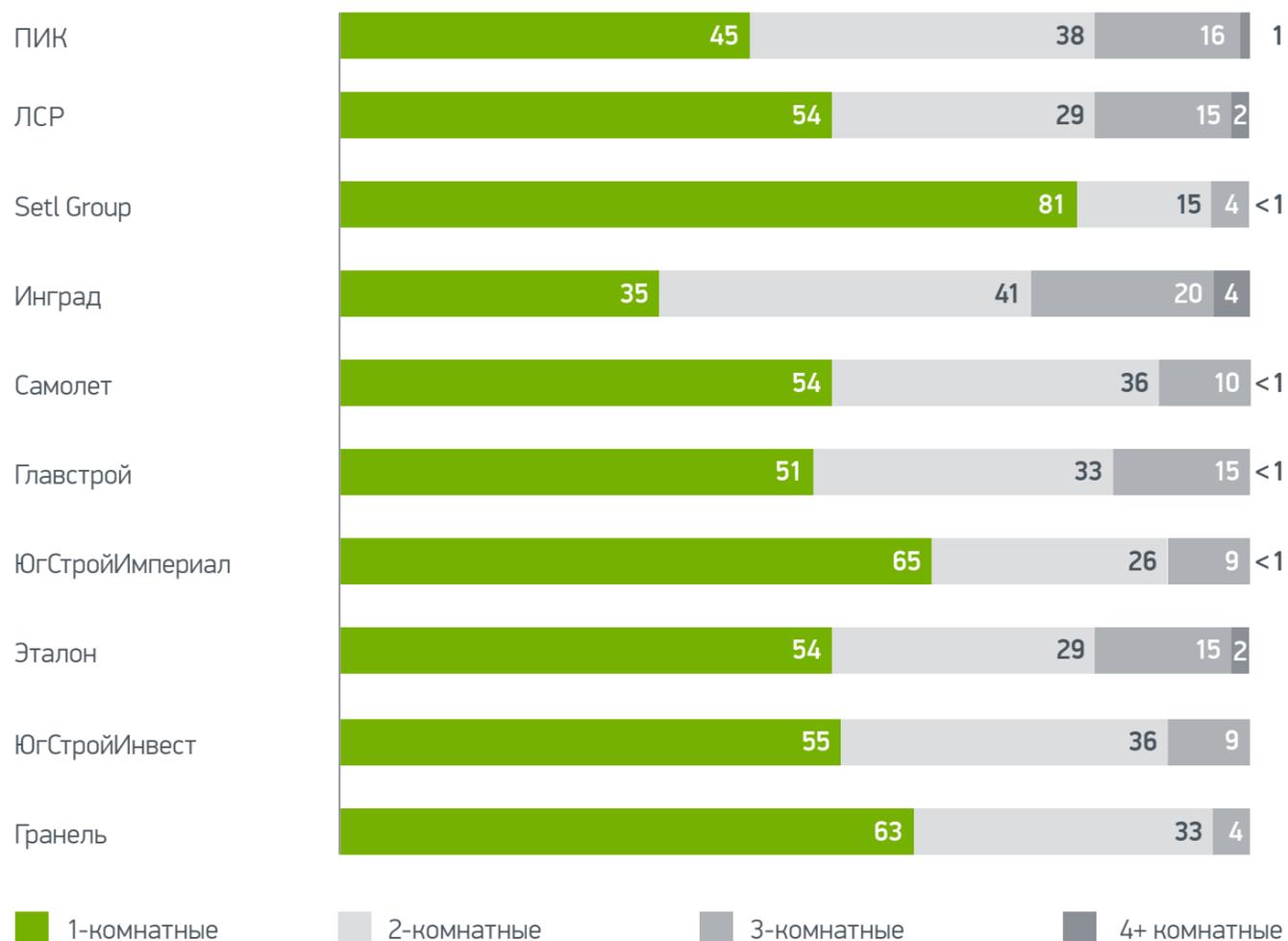
При этом строительство более **80 %** многокомнатных квартир (с 4 и более комнатами) осуществлялось всего в шести регионах: в Москве — **42 %**, Санкт-Петербурге — **13 %**, Московской области — **8 %**, Красноярском крае — **7 %**, Республике Башкортостан — **6 %** и Новосибирской области — **5 %**.

Квартирография в топ-10 регионах⁷, %



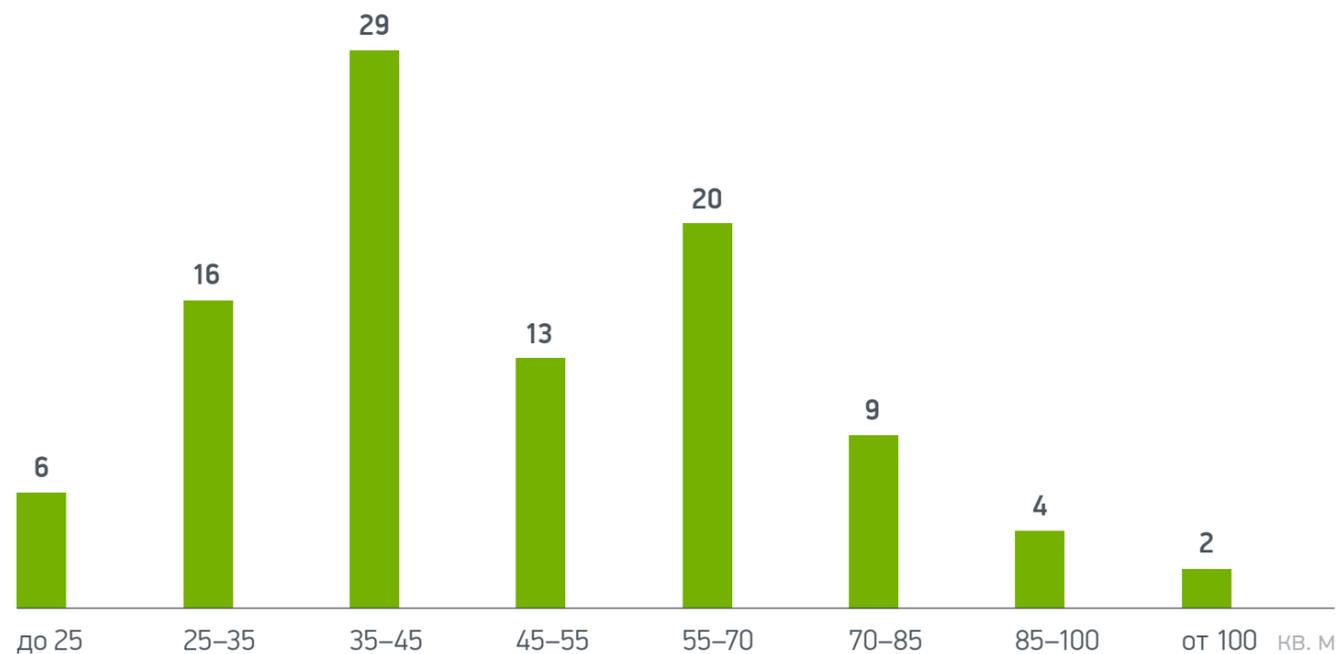
⁷ Доля общей площади квартир разного типа (комнатности) в общем объеме многоквартирного жилищного строительства регионов Российской Федерации.

Квартирография топ-10 девелоперов⁸, %



Наиболее распространенными являются квартиры площадью от 35 до 45 кв. м (29 % от общего количества строящихся квартир) и от 55 до 70 кв. м (20 %).

Распределение количества строящихся квартир по площади, %



Однокомнатные квартиры

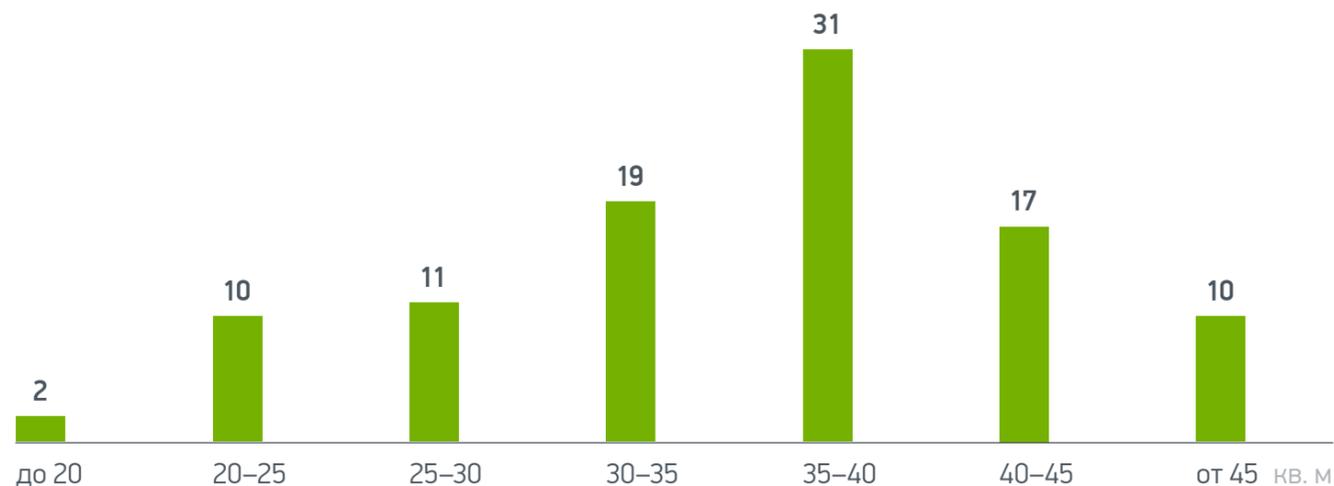
По состоянию на 01.10.2020 в России строилось 1 055 тыс. однокомнатных квартир общей площадью 38 116 тыс. кв. м.

По доле таких квартир в общем объеме регионального строительства лидировали Ленинградская область (76 % от общего портфеля проектов), Санкт-Петербург (65 %) и Краснодарский край (64 %).

Среди крупных девелоперов (строящих более 500 тыс. кв. м) лидерами по доле однокомнатных квартир в портфеле проектов стали Setl Group (81 % проектов), «Архстройинвестиции» (76 % проектов) и «Аквилон» (69 % проектов).

⁸ Доля общей площади квартир разного типа (комнатности) в общем объеме многоквартирного жилищного строительства девелоперов.

Распределение количества однокомнатных квартир по площади, %



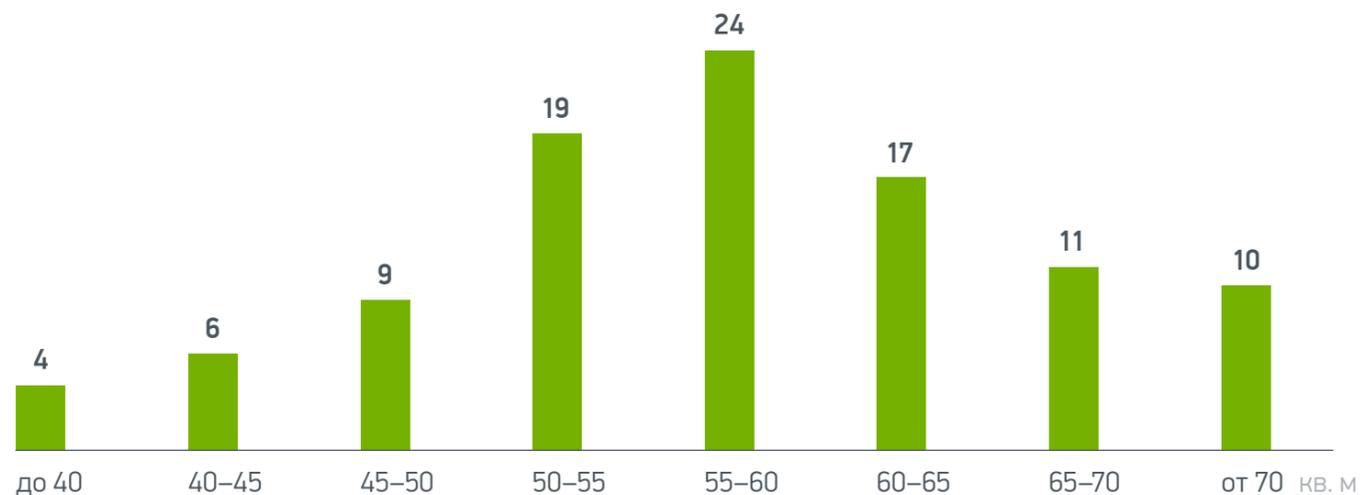
Двухкомнатные квартиры

По состоянию на 01.10.2020 в России строилось **637 тыс.** двухкомнатных квартир общей площадью **37 007 тыс. кв. м.**

По доле двухкомнатных квартир в общем региональном портфеле проектов лидировали Пермский край (39 %), Алтайский край (38 %), Калининградская область (38 %), Красноярский край (38 %) и Республика Татарстан (37 %).

Максимальная доля двухкомнатных квартир в портфеле проектов характерна для «А101 Девелопмент» (43 %) и ГК «Инград» (41 %).

Распределение количества двухкомнатных квартир по площади, %



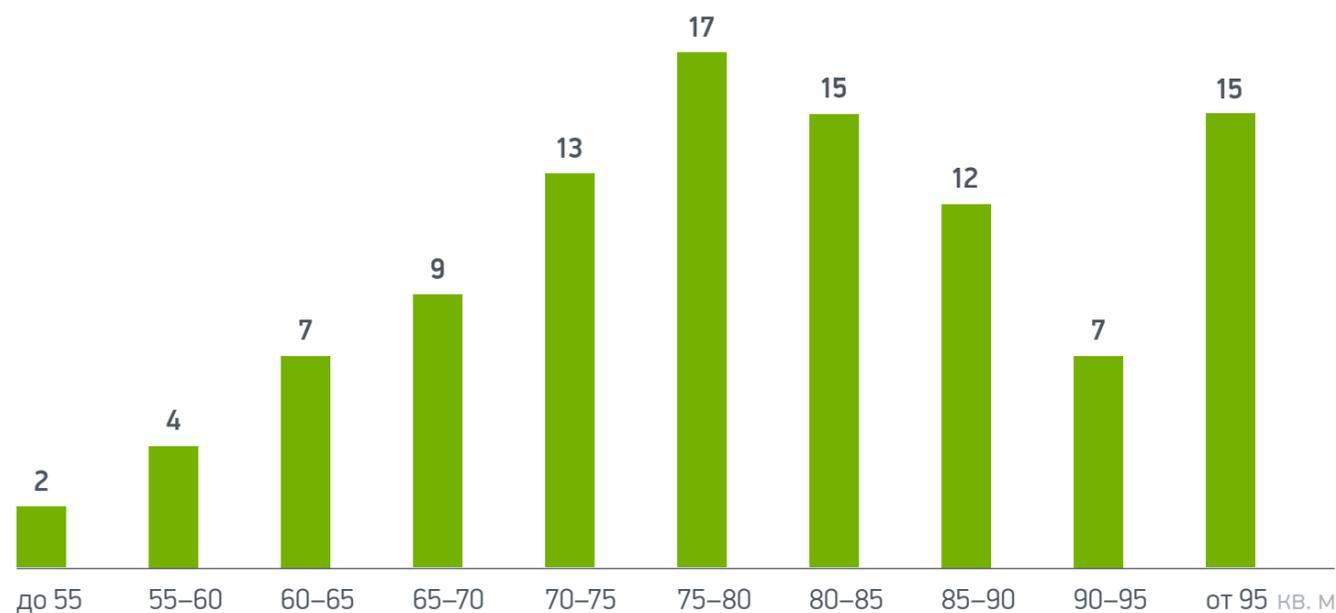
Трехкомнатные квартиры

По состоянию на 01.10.2020 в России строилось **256 тыс.** трехкомнатных квартир общей площадью **20 787 тыс. кв. м.**

По доле строящихся трехкомнатных квартир в общем объеме регионального строительства лидировали Пермский край (22 %), Алтайский край (20 %), Красноярский край (18 %) и Москва (18 %).

Максимальная доля трехкомнатных квартир в портфеле проектов характерна для «Интеко» (21 %) и MR Group (20 %).

Распределение количества трехкомнатных квартир по площади, %



Высотные характеристики жилищного строительства

По состоянию на 01.10.2020 в России строилось **9 380 домов**. Из них:

2 043

дома (22 %) — до 5 этажей
включительно

1 272

дома (14 %) — этажностью
от 6 до 9 этажей

2 478

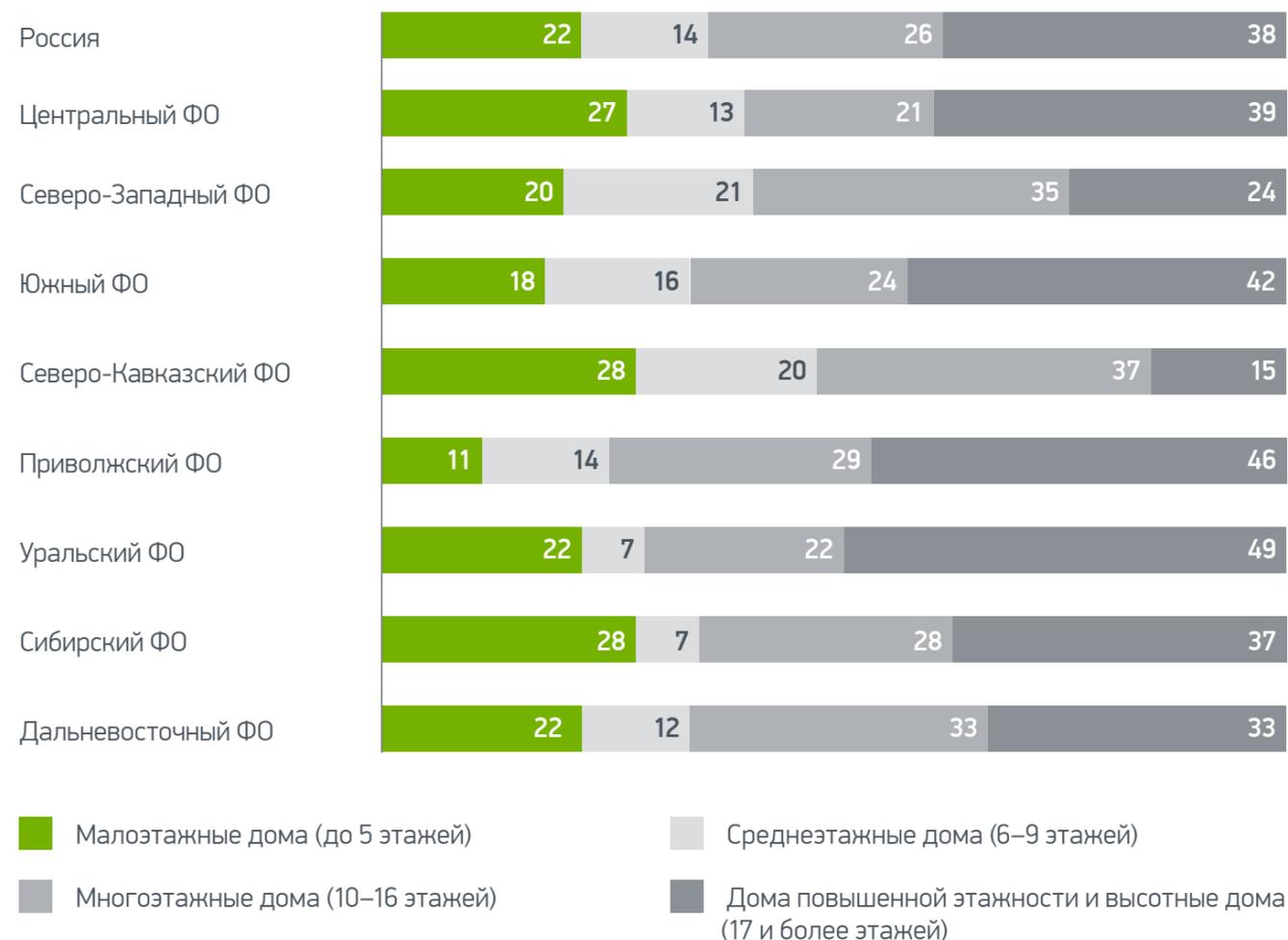
домов (26 %) — этажностью
от 10 до 16 этажей

3 587

домов (38 %) — этажностью
более 16 этажей

В разрезе федеральных округов наибольшая доля малоэтажных домов (до 5 этажей включительно) и домов средней этажности (6–9 этажей) характерна для Северо-Кавказского федерального округа: **28 %** и **20 %** от общего количества строящихся объектов соответственно. Многоэтажные дома от 10 до 16 этажей также наиболее распространены в Северо-Кавказском федеральном округе — **37 %** от общего количества новостроек округа. Самая большая доля домов повышенной этажности и высотных домов (17 и более этажей) зафиксирована в Уральском федеральном округе — **49 %** от общего количества строящихся объектов.

Распределение многоквартирного жилищного строительства в Российской Федерации по этажности домов⁹, %

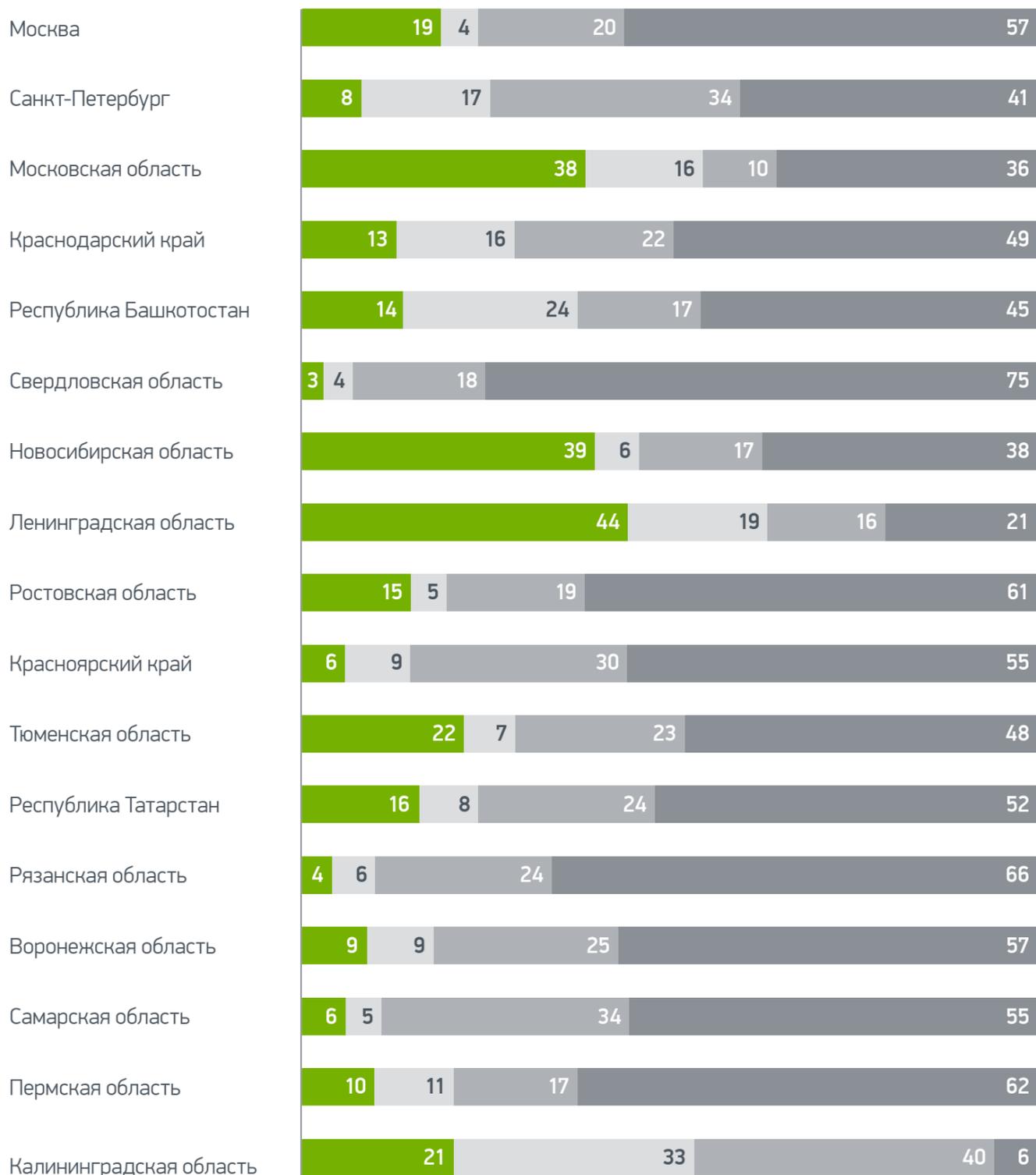


В большей части субъектов России преобладает строительство домов повышенной этажности и высотных домов (17 и более этажей): в 14 из 20 наиболее застраиваемых регионов доля таких объектов превышает **40 %**. Из них выделяются Свердловская область (**75 %** высотных домов), Рязанская область (**66 %**), Пермский край (**62 %**), Алтайский край (**61 %**) и Ростовская область (**61 %**).

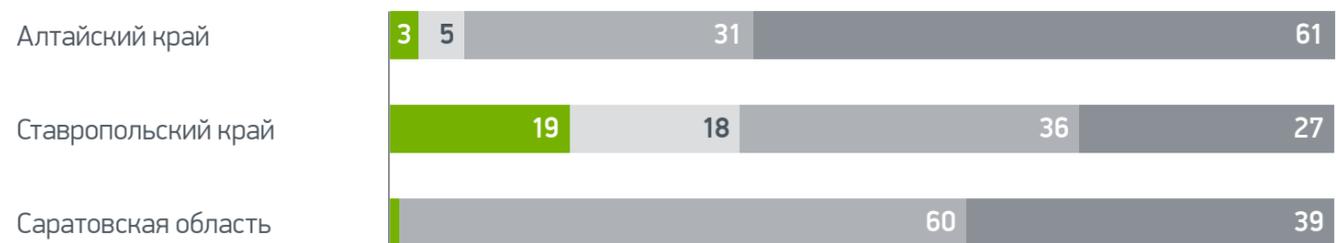
Высокая доля малоэтажных домов (до 5 этажей) отмечается в Ленинградской (**44 %**), Новосибирской (**39 %**) и Московской областях (**38 %**).

⁹ Доля домов разной этажности в общем количестве строящихся многоквартирных жилых домов в федеральных округах Российской Федерации.

Распределение многоквартирного жилищного строительства по этажности домов в крупнейших регионах РФ¹⁰, %



Окончание графика

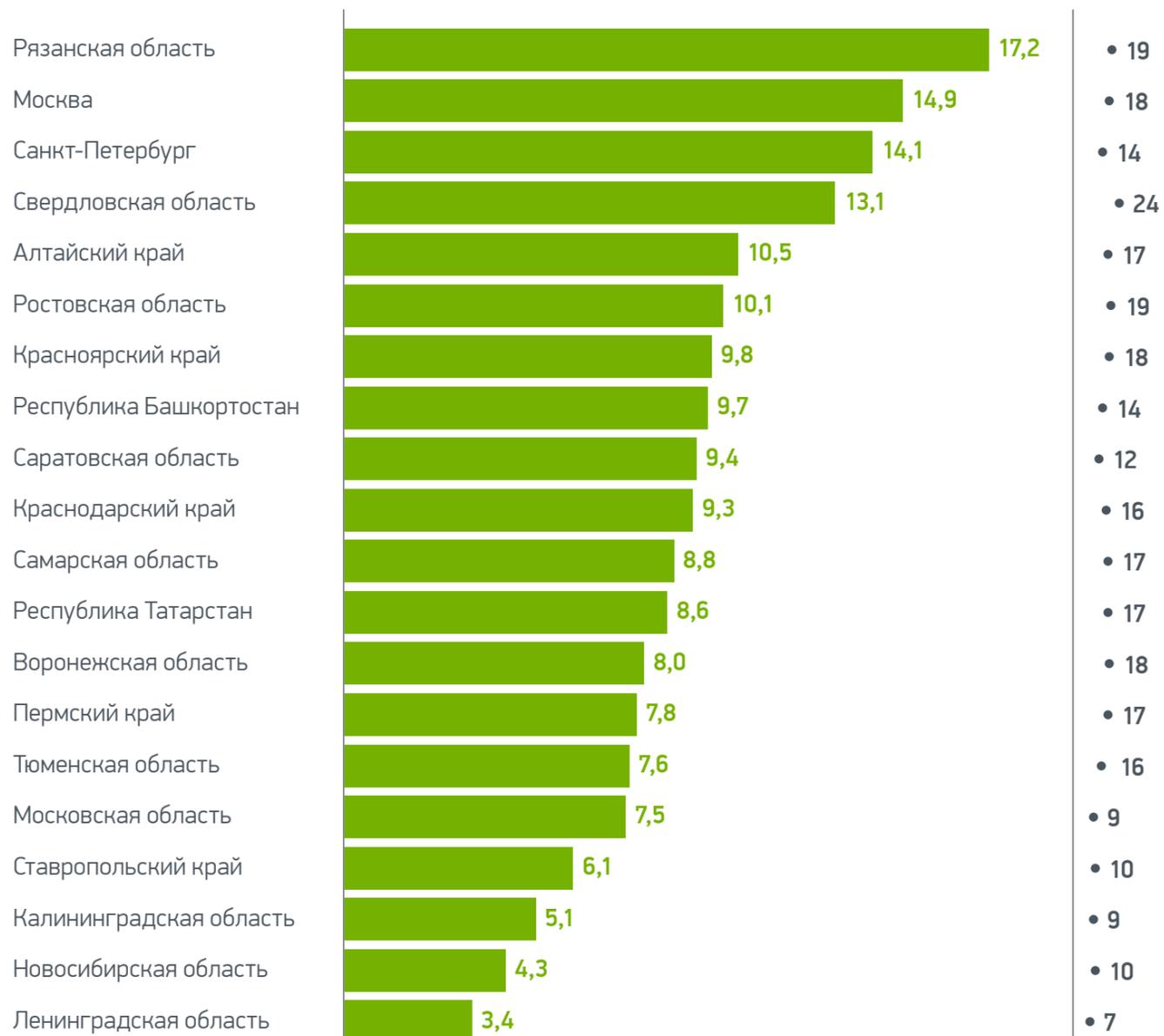


- Малозэтажные дома (до 5 этажей)
- Среднеэтажные дома (6–9 этажей)
- Многоэтажные дома (10–16 этажей)
- Дома повышенной этажности и высотные дома (17 и более этажей)

¹⁰ Доля домов разной этажности в общем количестве строящихся многоквартирных жилых домов в регионах Российской Федерации с объемом многоквартирного строительства более 1 млн кв. м.

Медианная этажность в субъектах с объемами жилищного строительства более 1 млн кв. м составила 14 этажей при медианной площади дома 9 036 кв. м.

Медианное значение этажности и общей площади квартир в новостройках¹¹



■ Медианное значение общей площади квартир в доме, тыс. кв. м

• Медианное значение этажности дома

¹¹ Регионы Российской Федерации с объемом многоквартирного жилищного строительства более 1 млн кв. м.

Приложение 1

Показатели строительной отрасли в разрезе регионов

Субъект Российской Федерации	Кол-во девелоперов, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. кв. м
Российская Федерация	2 260	9 380	98 939
Центральный ФО	637	2 870	35 462
Белгородская область	15	48	196
Брянская область	24	71	565
Владимирская область	32	102	850
Воронежская область	42	125	1 528
Ивановская область	14	47	361
Калужская область	28	66	565
Костромская область	24	101	190
Курская область	13	39	264
Липецкая область	17	30	347
Московская область	155	965	10 525
Орловская область	13	32	311
Рязанская область	23	88	1 557
Смоленская область	20	64	312
Тамбовская область	15	37	259
Тверская область	39	107	443
Тульская область	35	110	786
Ярославская область	54	111	716
Москва	103	727	15 688

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. кв. м	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без привлечения средств граждан, тыс. кв. м	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
40 975	51 176	6 788	—
13 704	20 088	1 671	—
81	115	—	1 032
169	377	19	1 004
102	698	50	1 206
881	628	19	999
72	265	24	1 194
177	319	69	1 209
62	102	26	860
146	118	—	1 682
116	232	—	881
3 612	6 560	354	622
182	129	—	2 225
443	1 065	49	1 699
161	103	48	980
138	107	14	1 196
230	187	25	627
300	433	53	619
207	373	135	872
6 626	8 277	785	591

Продолжение таблицы

Субъект Российской Федерации	Кол-во девелоперов, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. кв. м
Северо-Западный ФО	286	1 417	17 523
Республика Карелия	11	39	231
Республика Коми	4	12	90
Ненецкий АО	—	—	—
Архангельская область	38	80	508
Вологодская область	39	117	742
Калининградская область	55	206	1 286
Ленинградская область	62	311	2 723
Мурманская область	1	2	3
Новгородская область	5	9	63
Псковская область	11	40	250
Санкт-Петербург	78	601	11 627
Южный ФО	275	1 327	12 655
Республика Адыгея	9	85	382
Республика Калмыкия	5	5	24
Республика Крым	24	112	623
Краснодарский край	122	720	8 019
Астраханская область	12	23	259
Волгоградская область	27	122	561
Ростовская область	79	223	2 513
Севастополь	11	37	274

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. кв. м	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без привлечения средств граждан, тыс. кв. м	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
5 712	11 423	388	—
74	143	14	2 024
46	43	—	3 809
—	—	—	—
80	378	50	1 215
405	321	16	744
593	628	65	520
999	1 554	171	493
—	3	1	10 000
40	22	—	2 619
81	152	17	2 302
3 393	8 179	55	975
5 119	6 254	1 282	—
154	228	—	2 285
21	3	—	2 313
244	324	55	843
3 016	3 947	1 056	418
104	133	22	1 873
157	366	38	900
1 324	1 078	110	529
99	176	—	2 561

Продолжение таблицы

Субъект Российской Федерации	Кол-во девелоперов, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. кв. м
Северо-Кавказский ФО	90	235	1 894
Республика Дагестан	12	22	263
Республика Ингушетия	4	4	108
Кабардино-Балкарская Республика	9	52	124
Карачаево-Черкесская Республика	—	—	—
Республика Северная Осетия	20	40	267
Чеченская Республика	4	7	110
Ставропольский край	41	110	1 021
Приволжский ФО	459	1 452	14 310
Республика Башкортостан	88	301	3 575
Республика Марий Эл	10	37	219
Республика Мордовия	6	12	53
Республика Татарстан	65	209	2 167
Удмуртская Республика	35	100	949
Чувашская Республика	24	69	571
Пермский край	43	138	1 375
Кировская область	19	71	419
Нижегородская область	51	113	950
Оренбургская область	16	37	298
Пензенская область	28	70	788
Самарская область	37	141	1 525
Саратовская область	28	84	1 000
Ульяновская область	25	70	420

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. кв. м	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без привлечения средств граждан, тыс. кв. м	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
698	1 113	83	—
66	182	15	1 112
—	75	33	3 353
11	111	3	1 919
—	—	—	—
29	212	25	756
—	110	—	4 365
592	423	6	1 805
7 448	5 379	1 483	—
1 339	1 506	730	548
119	60	40	2 055
43	7	3	2 212
1 179	962	25	481
696	156	97	994
368	139	64	778
849	489	37	546
268	151	—	1 289
689	240	21	694
152	63	83	1 741
533	167	89	839
563	748	215	565
411	573	16	834
240	118	62	909

Продолжение таблицы

Субъект Российской Федерации	Кол-во девелоперов, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. кв. м
Уральский ФО	190	698	6 942
Курганская область	10	12	81
Свердловская область	65	222	3 063
Ханты-Мансийский АО — Югра	22	44	367
Ямало-Ненецкий АО	21	52	201
Тюменская область	43	227	2 236
Челябинская область	33	141	994
Сибирский ФО	251	1 085	8 011
Республика Алтай	3	4	8
Республика Тыва	1	1	6
Республика Хакасия	12	22	138
Алтайский край	30	95	1 070
Красноярский край	48	190	2 249
Иркутская область	38	209	791
Кемеровская область — Кузбасс	16	80	490
Новосибирская область	88	445	2 819
Омская область	12	29	266
Томская область	7	10	174

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. кв. м	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без привлечения средств граждан, тыс. кв. м	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
3 965	2 344	633	—
68	12	—	1 282
1 508	1 419	136	483
246	82	40	1 006
111	58	32	893
1 221	593	422	621
810	180	4	1 041
3 274	3 588	1 149	—
5	3	—	3 382
—	—	6	10 000
76	62	—	1 191
416	607	47	853
1 083	559	607	637
334	411	46	552
120	293	77	1 971
1 065	1 487	267	234
106	145	15	2 363
69	21	83	2 918

Окончание таблицы

Субъект Российской Федерации	Кол-во девелоперов, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. кв. м
Дальневосточный ФО	121	296	2 142
Республика Бурятия	8	31	214
Республика Саха (Якутия)	21	34	303
Забайкальский край	7	17	123
Камчатский край	1	1	1
Приморский край	39	84	814
Хабаровский край	31	83	450
Амурская область	6	13	91
Сахалинская область	8	33	146
Еврейская АО	—	—	—
Магаданская область	—	—	—
Чукотский АО	—	—	—

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. кв. м	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без привлечения средств граждан, тыс. кв. м	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
1 056	987	100	—
32	170	13	2 722
127	175	1	872
34	81	9	1 885
—	—	1	10 000
467	319	27	500
249	161	40	603
76	15	—	2 425
71	66	9	2 185
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Приложение 2

Топ-50 девелоперов по объему строительства

Наименование Ранг девелопера	Дома, шт.	Проекты строитель- ства жилья, тыс. кв. м	В том числе		
			Предусма- тривающие использование счетов эскроу, тыс. кв. м	Получили заклучения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без при- влечения средств граждан, тыс. кв. м
Российская Федерация	9 380	98 939	40 975	51 176	6 788
Итого по топ-50 девелоперам	2 011	36 925	13 198	21 826	1 902
1 ПИК	278	6 360	1 236	5 117	7
2 ЛСР	156	3 083	1 071	1 944	68
3 Setl Group	125	2 379	295	2 084	—
4 Инград	72	1 384	725	517	142
5 Самолет	70	1 263	524	739	—
6 Главстрой	56	1 066	520	545	—
7 ЮгСтройИмпериял	70	1 058	434	624	—
8 Эталон	31	967	364	603	—
9 ЮгСтройИнвест	56	933	886	46	—
10 Гранель	53	873	212	661	—
11 ФСК	28	859	218	382	260
12 МИЦ	44	837	837	—	—

Продолжение таблицы

Ранг	Наименование девелопера	Дома, шт.	Проекты строитель- ства жилья, тыс. кв. м	В том числе		
				Предусма- тривающие использование счетов эскроу, тыс. кв. м	Получили заклучения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без при- влечения средств граждан, тыс. кв. м
13	СпецСтройКубань	38	760	64	696	—
14	Группа ЦДС	27	740	114	625	—
15	Кортрос	38	711	481	190	41
16	Mr Group	19	683	237	446	—
17	Интеко	32	614	475	140	—
18	Аквилон	38	585	68	516	—
19	Брусника	46	574	440	123	11
20	Капитал	28	541	209	332	—
21	Финансово- строительная компания Архстройинвестиции	38	540	—	—	540
22	Донстрой	16	533	458	75	—
23	A101 Девелопмент	19	515	3	511	—
24	Лидер групп	6	475	153	322	—
25	Первый трест	20	434	282	152	—
26	Абсолют	18	428	—	422	6
27	Dogma	28	425	180	68	177

Продолжение таблицы

Ранг	Наименование девелопера	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. кв. м	В том числе		
				Предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. кв. м	Получили заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без привлечения средств граждан, тыс. кв. м
28	Единство	17	397	18	379	—
29	Инвестиционно-строительная компания Мавис	16	378	175	204	—
30	Seven Suns Development	15	367	241	126	—
31	АльфаСтройКомплекс	27	362	157	206	—
32	Полис групп	10	352	83	268	—
33	Мегалит	10	345	98	247	—
34	Московская строительная компания	19	341	105	236	—
35	Дом девелопмент	16	335	21	11	303
36	Центр-Инвест	16	334	—	334	—
37	ДарСтрой	51	322	162	135	25
38	Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков	39	320	320	—	—
39	Град	23	310	179	130	—
40	МонолитХолдинг	22	305	178	127	—
41	ТЭН	15	302	7	296	—
42	Prinzip	17	296	125	172	—

Окончание таблицы

Ранг	Наименование девелопера	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. кв. м	В том числе		
				Предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. кв. м	Получили заключения о соответствии критериям, тыс. кв. м	Без привлечения средств граждан, тыс. кв. м
43	Домостроительный комбинат	22	290	115	174	—
44	Развитие	10	285	167	119	—
45	Апрелевка С2	133	282	—	—	282
46	Концерн Юит	34	281	179	102	—
47	Холдинг Sezar Group	6	281	108	143	29
48	СПБ Реновация	18	278	—	278	—
49	Галактика	14	274	274	—	—
50	AFI Development	11	270	—	259	11

Аналитический центр ДОМ.РФ

Москва

Email: research@domrf.ru

Новости и исследования о развитии жилищной сферы, анализ мирового опыта — в еженедельной рассылке Аналитического центра ДОМ.РФ.

Подписаться на рассылку можно здесь:

дом.рф/media/analytics.



ДОМ.РФ

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 10

Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40